

Создано: 07.08.2025 в 04:47

Обновлено: 29.09.2025 в 05:39

**Красноярский край, Красноярск, улица
Апрельская, 4**

7 150 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Апрельская, 4

Округ

[Красноярск](#), [Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

54.8 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

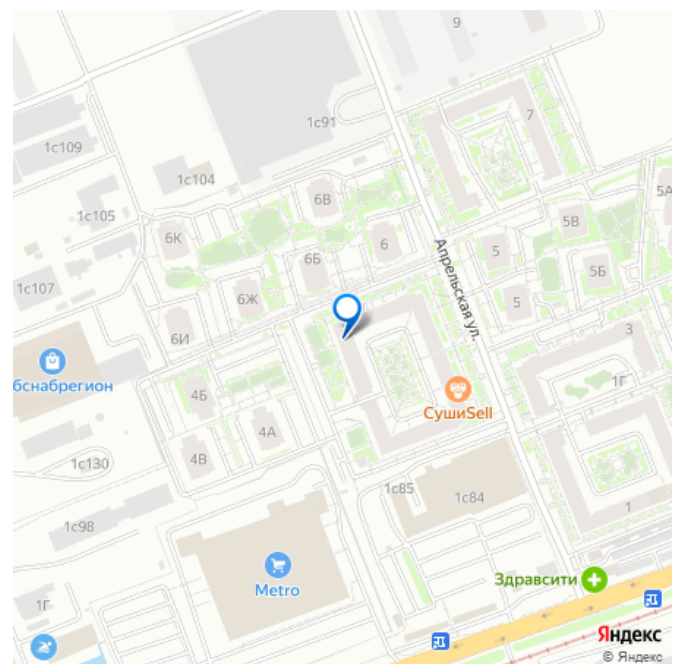
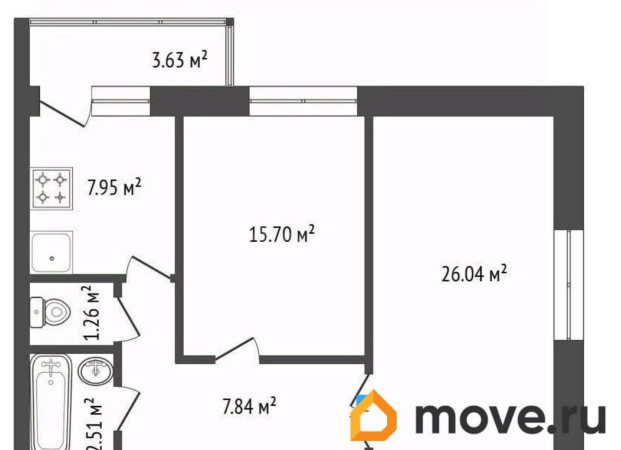
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283964710>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366583

для заметок



Покупка в ипотеку

да

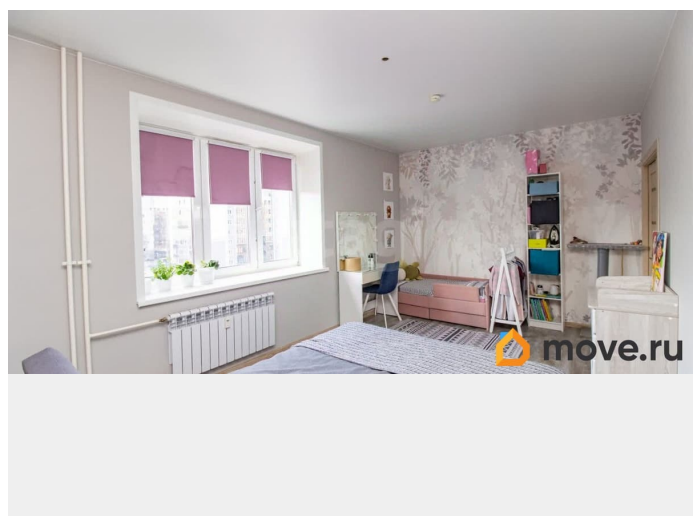
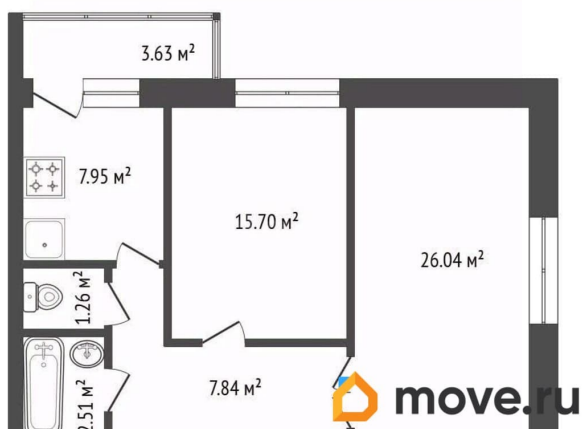
возможна ипотека, парковка

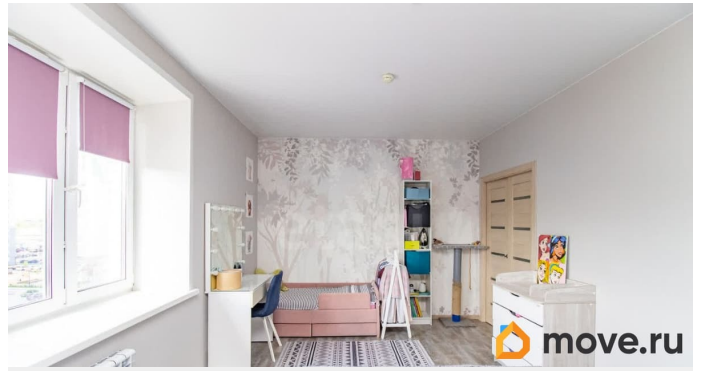
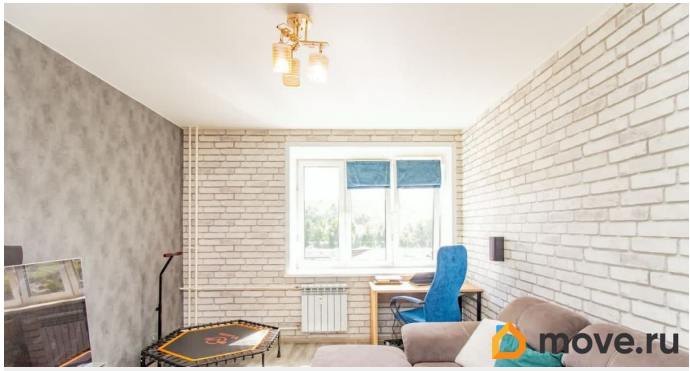
Описание

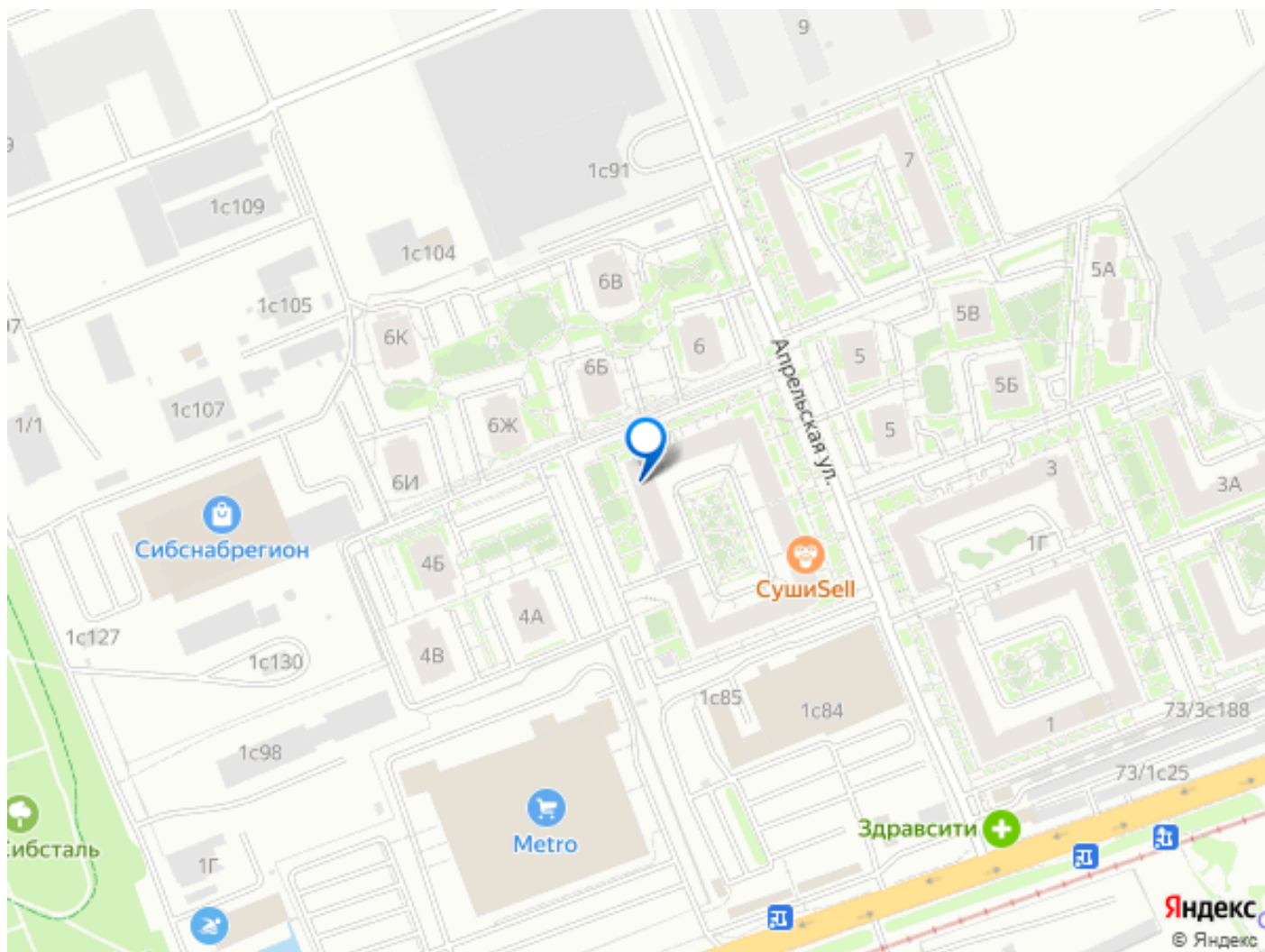
Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира в надежном кирпичном доме от застройщика СМ-Сити. О доме и территории: Кирпичный дом гарантия прочности и комфортного микроклимата. Эксклюзивная малоэтажность: Всего 4 квартиры на одной площадке приватность и отсутствие суеты. Безопасность и порядок: Закрытая придомовая территория круглосуточно находится под присмотром и уходом профессиональной управляющей компании. О квартире: Удобная планировка: Изолированные комнаты обеспечат комфорт для всех жильцов. Отличная инсоляция: Окна выходят на две стороны света квартира наполнена светом в течение дня и прекрасно проветривается. Приятный бонус: В подарок новым хозяевам остается кухонный гарнитур экономьте на переезде! Окружение и перспективы: Развитая инфраструктура: Рядом есть все необходимое для комфортной жизни (магазины, аптеки, возможно, сады/парки уточните при возможности). Отличная транспортная доступность: Удобная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города. Инвестиция в будущее: Прямо рядом с домом ведется строительство новой современной школы, сдача которой запланирована через 2 года! Отличный аргумент для семей с детьми и перспектива роста стоимости недвижимости. Идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, безопасность, комфорт и

перспективное расположение!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 54403 Номер в базе: 9024075







Move.ru - вся недвижимость России