

Создано: 05.11.2025 в 05:59

Обновлено: 06.11.2025 в 11:51

**Красноярский край, Красноярск,
Судостроительная улица, 161**

10 390 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Судостроительная улица,
161

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

54.8 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

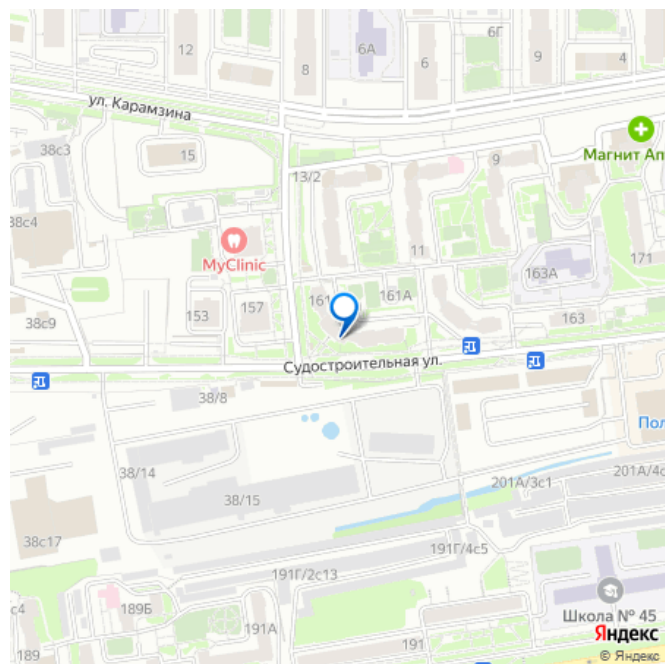
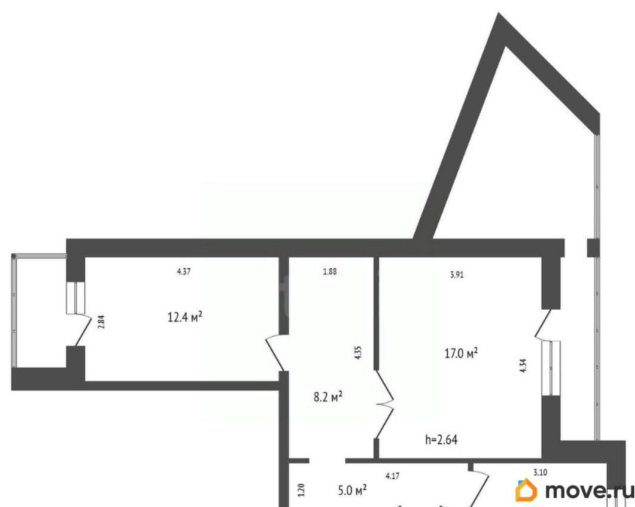
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286371283>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79833606631

для заметок



Продается 2-х комнатная квартира 54,8 кв.м., 4 этаж! • Этаж: 4-й (комфортный). • Двор: Закрытый, безопасный для детей, с местами для парковки. • Расположение: Удобное, развивающийся район. • Инфраструктура: В шаговой доступности магазины, аптеки, детские сады, школы, остановка общественного транспорта (1 минута), электричка (10 минут), набережная, остров отдыха. • Перспективы развития района: Планируется новый выезд на Гладкова, запуск нового рынка и поликлиники. • Особенности района: Нет частного сектора и заводов, близость к Енисею (меньше холода в ветреную погоду). • Ремонт: Сделан, но местами возможна легкая косметика. • Входная дверь: Хорошая, открывается наружу. • Коридор: Без круглой арки, с удобной закрытой гардеробной. • Комнаты: Изолированные, выходят на две стороны. • Балкон/Лоджия: С одной стороны балкон, с другой большая лоджия с возможностью утепления и увеличения площади (до 70 кв.м.). • Соседи: Только по одной стенке, тихие. • Этаж: 4 квартиры, все взрослые и адекватные. • Что остается: Вся крупная мебель, кухня, шкафы, комоды, техника на кухне, бойлер, кондиционер (фирменное, частично на гарантии). • Состояние: Без залогов, ипотек и кредитов. • Итог: Можно заезжать и жить, завезя только личные вещи. Для получения более детальной информации предлагается писать сообщения, а по более подробным моментам созвониться.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 184802 Номер в базе: 10254698

