

Создано: 20.12.2025 в 11:58

Обновлено: 03.01.2026 в 20:01

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Ползунова, 16**

**6 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Ползунова, 16

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ползунова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

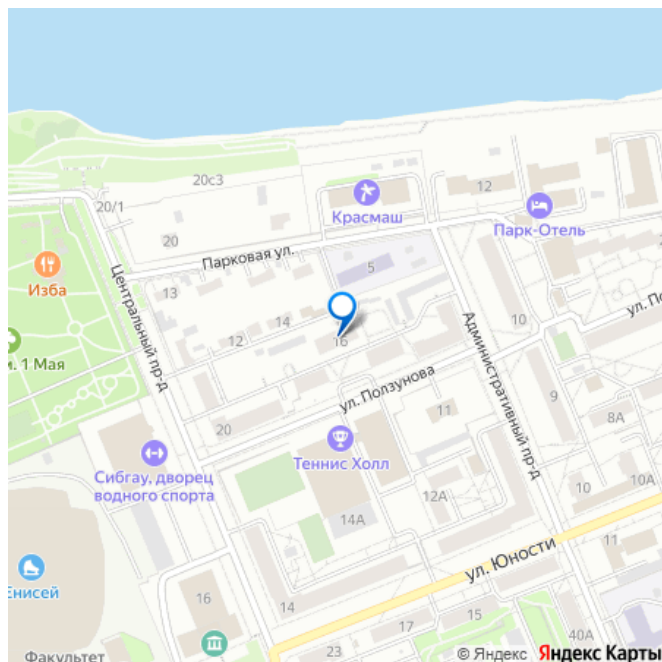
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287562996>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79138313052**

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира по адресу Ползунова 16. Выполнен дизайнерский ремонт. Менялась проводка, утеплились полы. Квартира не требует вложений. В квартире останется часть мебели и быт. техники. Просторная кухня оборудована современной мебелью. Ванная комната выполнена в стильных тонах, отдельный санузел добавляет удобства. В прихожей установлен вместительный шкаф-купе с зеркалом в пол. Новая теплая дверь. Все рядом, через дорогу парк и набережная, детский сад, 2 ДК, фитнес центр. В 5 минутах ходьбы гимназия 7!, бассейн, стадион «Енисей» СИБГАУ. Есть свое подвальное помещение, где можно хранить и соленья и любые вещи. Во дворе закрытая территория с открытой парковкой, места есть всегда. Помощь в оформлении ипотеки. Семейная ипотека 6%. Гарантия безопасности сделки. Квартира без обременений. Встречный вариант найден. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 2% от стоимости объекта  
недвижимости при работе со специалистом  
по недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе с экспертом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости при работе с  
экспертом по недвижимости; Сделки с  
агентствами по недвижимости происходят на  
основании «Соглашения о совместной  
сделке». Код пользователя: 177557 Номер в  
базе: 10641716

