

🕒 Создано: 01.09.2025 в 09:30

Обновлено: 18.11.2025 в 10:09

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ольховая, 12**

6 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ольховая, 12

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Ольховая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

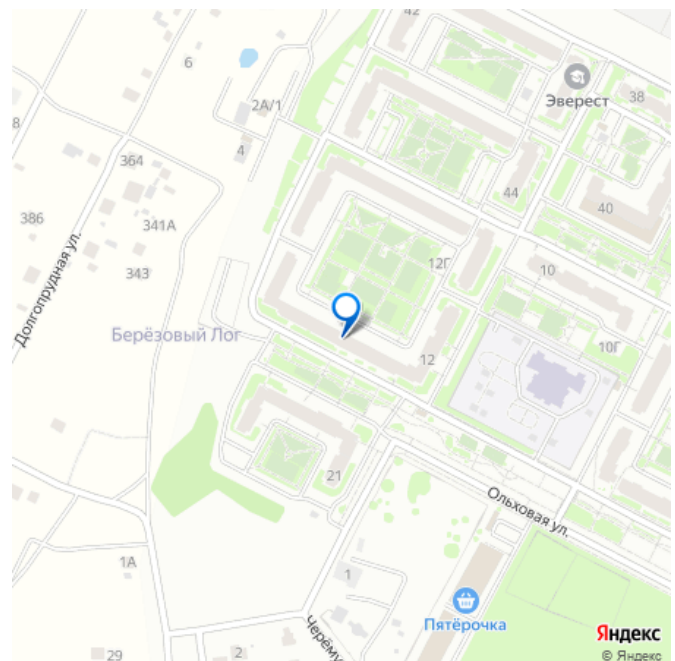
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284565947>

Лариса Печурова, ПраДа

недвижимость

79135809230

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам светлую и просторную 2 комн. квартиру в мкр. Нанжуй-Солнечный по ул. Ольховая, д. 12, общей площадью 54,9 кв.м. Квартира расположена на 10 этаже в семнадцатизэтажном панельном доме 2019 года постройки. Квартира предлагается в хорошем состоянии, два балкона остеклены и утеплены полы. Удачная планировка с вместительной кухней 12 кв.м., с раздельными комнатами, на две стороны, с отличными видовыми характеристиками. Встроенные шкафы и кухонный гарнитур останутся новым жильцам в подарок, бытовая техника может остаться по договоренности. Благополучные соседи. Всего три квартиры на площадке. Подъезды оснащены двумя лифтами (пассажирским и грузопассажирским). Просторный и благоустроенный двор, оборудован современной детской и спортивной

площадками. Наземная придомовая парковка. Вся инфраструктура в районе полностью сформирована для комфортного проживания. Здесь есть всё необходимое в шаговой доступности. Школы, детские сады, магазины, огромное количество сфер обслуживания, почтовое отделение, отделение Сбербанка, управление соц. защиты, поликлиники, больницы, торговые комплексы, супермаркеты, ресторан, остановки общественного транспорта маршрутов 23,60,61,63,87. Удобная транспортная развязка, позволяющая добраться до любой точки города Красноярска. Два взрослых собственника. Обременение Газпромбанк. Маткапитал не использовался. Обмен на 2-3 комн. квартиру в мкр. Северный (рассмотрим варианты с нашей доплатой). Показ по предварительной договоренности.



