

Создано: 19.11.2025 в 06:25

Обновлено: 20.11.2025 в 17:06

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 66**

9 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 66

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

7/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

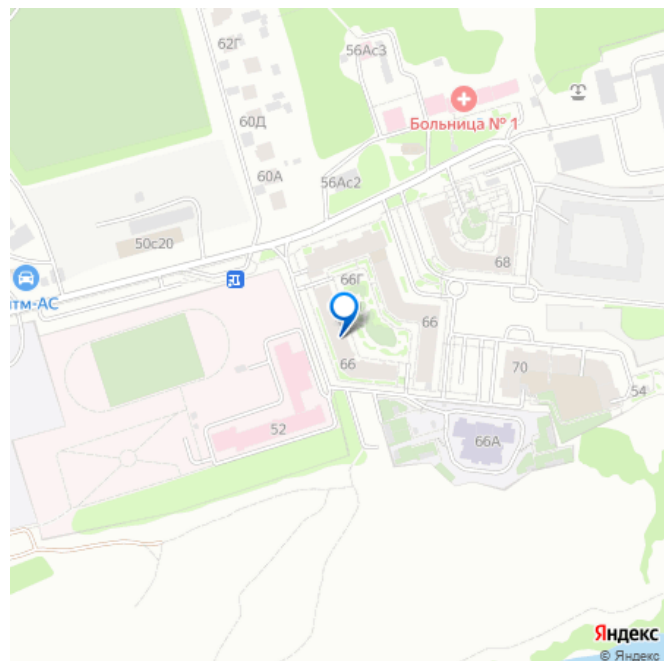
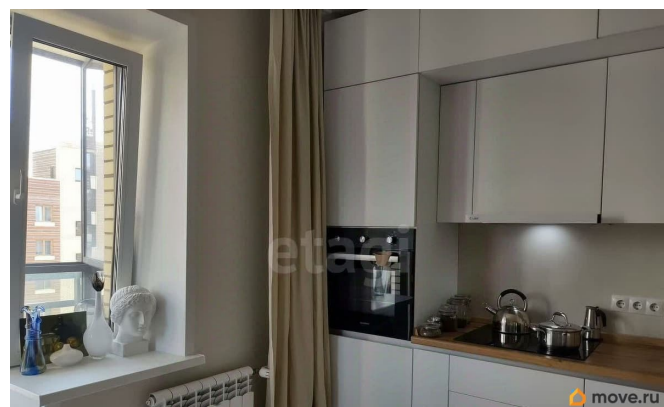
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286692065>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135810303

для заметок



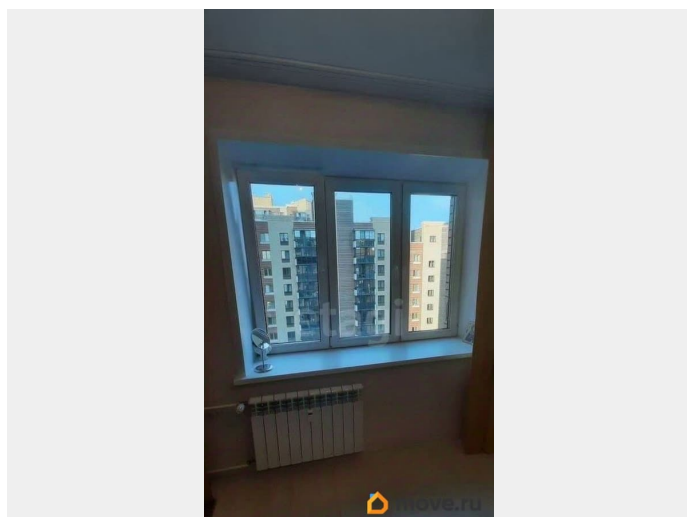
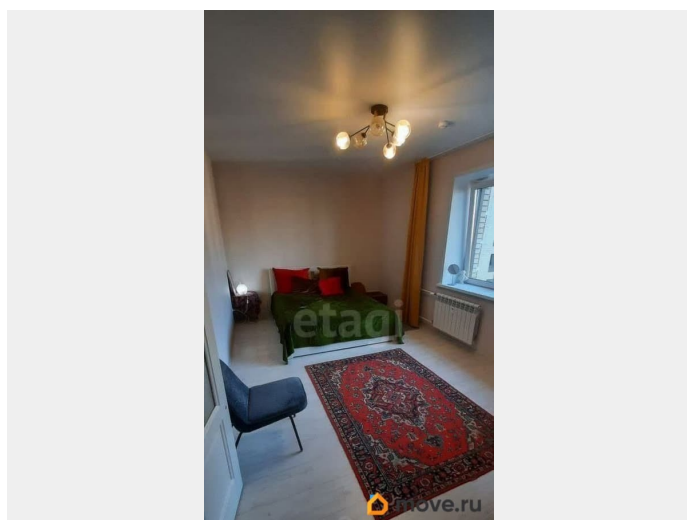
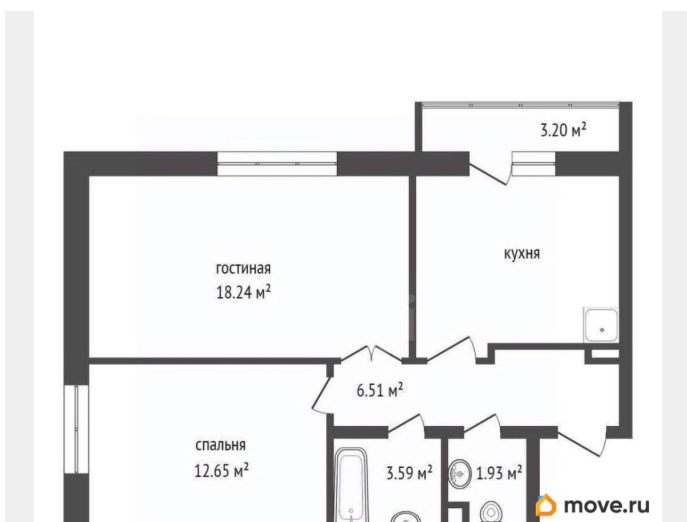
возможна ипотека, парковка

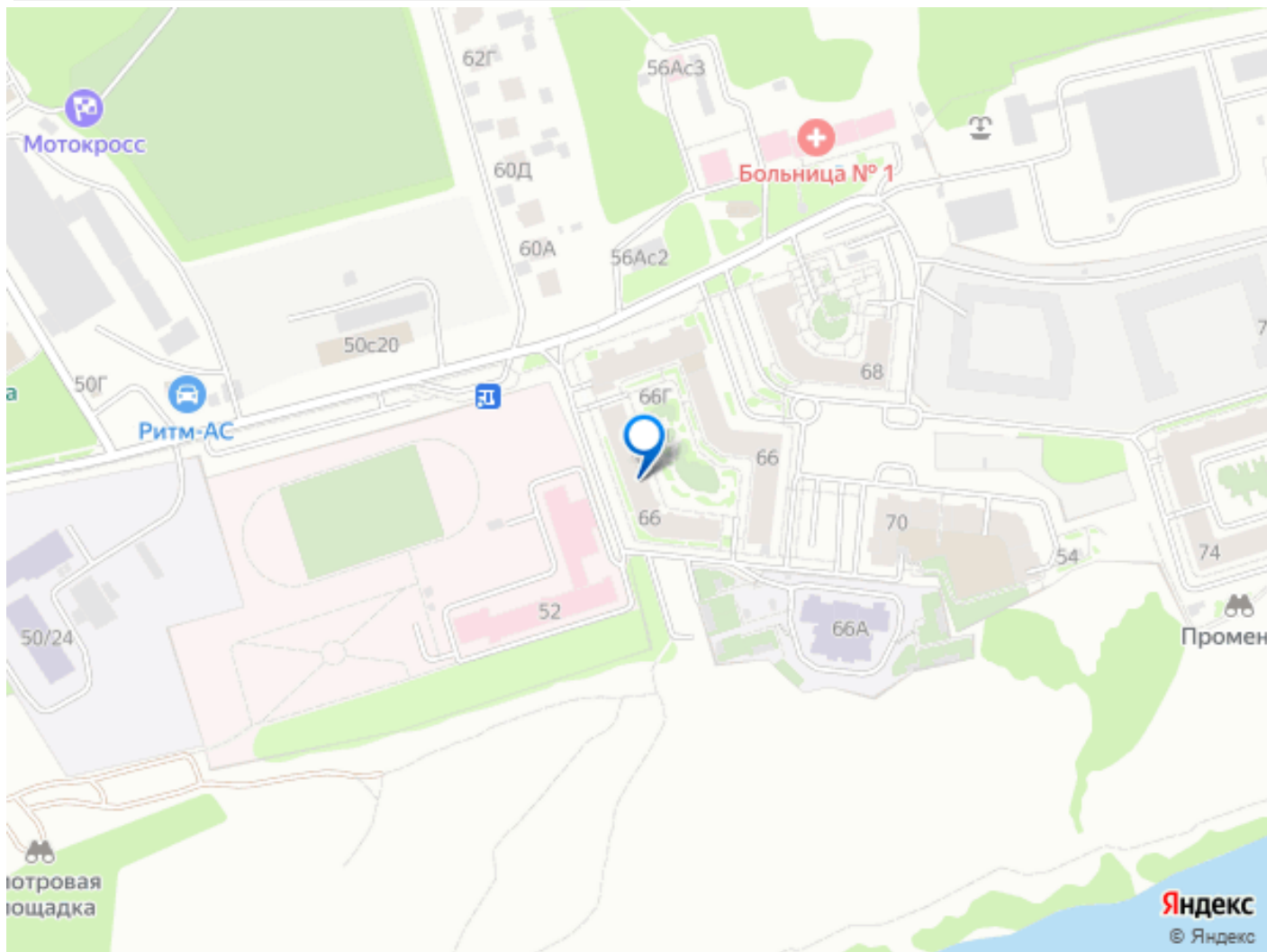
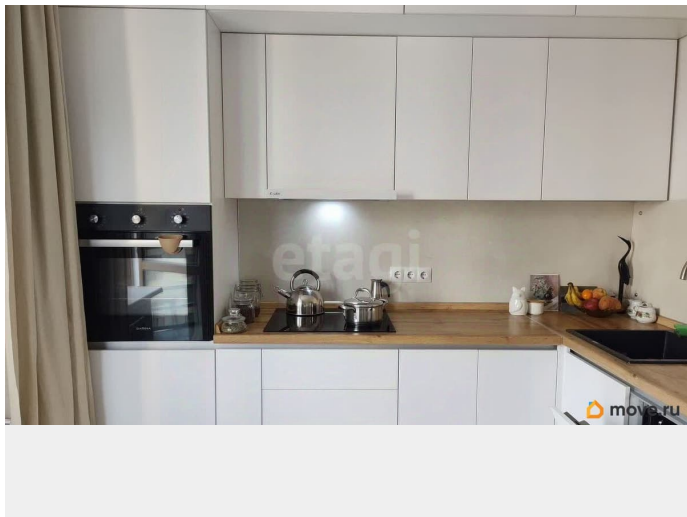
Описание

Продается двухкомнатная квартира в ЖК «Новый Академгородок», расположена на седьмом этаже кирпичного дома, окна выходят на две стороны, что обеспечивает хорошую инсоляцию и постоянное проветривание помещений. Объект находится в экологически благополучном районе на берегу Енисея. Жилой комплекс обеспечен круглосуточной охраняемой территорией с консьерж-сервисом, подземным и наземным паркингом. Внутреннее пространство двора безопасно для детей и отдыха благодаря отсутствию автомобильного движения, современным детским площадкам и спортивным зонам. На первом этаже подъезда обустроена лапмейка для собак. В шаговой доступности находятся променады с зонами отдыха вдоль берега и ЭКО парк «Гремячая грива». Инфраструктура района включает детский сад в пяти минутах ходьбы, остановку общественного транспорта, кафе, салоны красоты, фитнес-услуги, магазины и аптеки. Один взрослый собственник. Без обременений и ограничений. В квартире сохраняется качественная кухонная мебель и техника: индукционная плита, духовой шкаф, посудомоечная машина и бойлер. Перепланировка не производилась, состояние объекта позволяет заехать сразу после совершения сделки. Сделка сопровождается полным юридическим оформлением для обеспечения максимальной безопасности и прозрачности процесса. Свяжитесь со мной, для организации

просмотра, в удобное для вас время.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 4885 Номер в базе: 10253005





Move.ru - вся недвижимость России