

Создано: 27.07.2025 в 08:54

Обновлено: 25.08.2025 в 11:44

**Красноярский край, Красноярск, имени
газеты Красноярский Рабочий проспект,
40а**

6 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский
Рабочий проспект, 40а

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

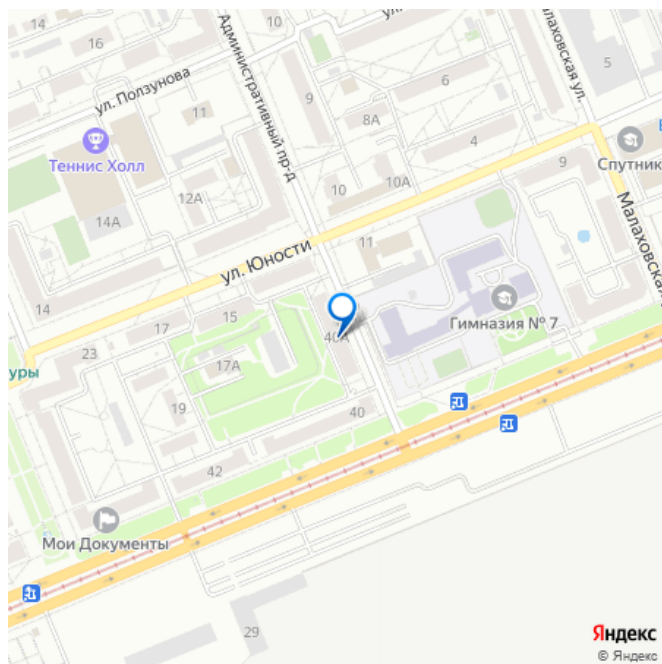
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283522467>

Собственник

79135130849

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Главные преимущества: Просторные комнаты правильной квадратной формы Тишина и покой окна выходят на второстепенную дорогу, шум со двора не беспокоит. Много света утром солнце будит первыми лучами, а днём не перегревается. Тепло зимой управляющая компания грамотно настраивает подачу тепла. Летом прохладно, кирпичные стены и солнце утром.

Качественные материалы прочные кирпичные стены, качественной советской постройки на века (без деревянных перекрытий). В квартире ВСЕ коммуникации новые (проводка заменена на медную, трубы, батареи, сантехника). Готовый ремонт натяжные потолки, линолеум, санузел в кафеле. Можно заезжать и жить или немного освежить под свой вкус. Отдельно стоит отметить: Во дворе всегда есть парковочные места у подъезда никаких проблем с авто! В самом многоквартирном доме проведён капитальный ремонт (канализация, газовые трубы, крыша), а в прошлом году свежий асфальт и разметка. Подъезды с косметическим ремонтом и пластиковыми окнами чисто и ухоженно. Современная кухня гарнитур «МЕСТО» сделан на заказ из качественных материалов, идеально вписан в

пространство -достанется новому
собственнику! Встроенный шкаф до потолка
в коридоре тоже останется новому
владельцу. Отличная локация: Набережная,
парк, променад для прогулок и отдыха.
Бассейн, школа всё в шаговой доступности.
Спокойные соседи благодаря кирпичным
стенам их не слышно **ВООБЩЕ**, здесь люди
живут поколениями и крайне редко меняются
соседи. Квартира действительно стоит
внимания! P.S. Всё продумано для
комфортной жизни останется только заехать
и наслаждаться! Один взрослый собственник.
Без обременений. Вся сумма в договоре.
Более 5 лет в собственности.



