

Создано: 26.08.2025 в 12:13

Обновлено: 05.10.2025 в 14:28

**Красноярский край, Красноярск, улица
Партизана Железняка, 38А**

11 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана
Железняка, 38А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Партизана Железняка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

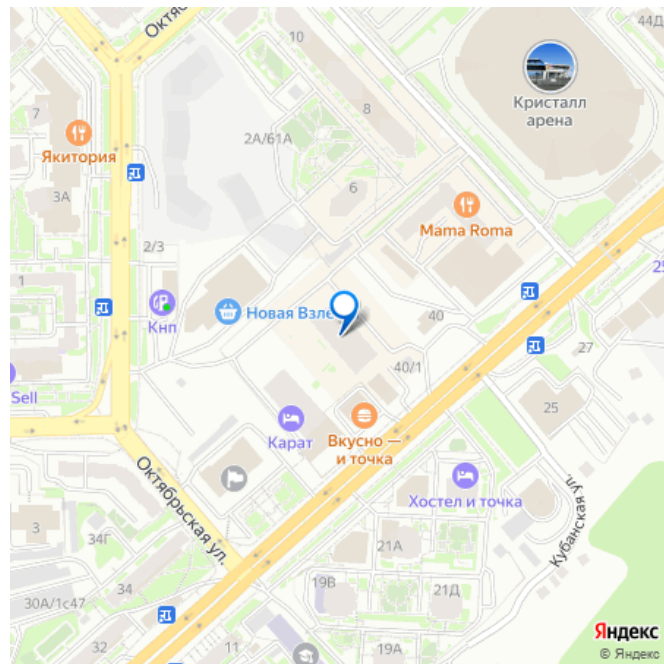
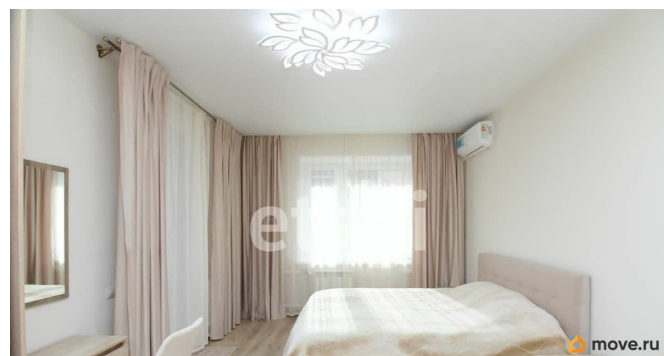
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284428839>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313212

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

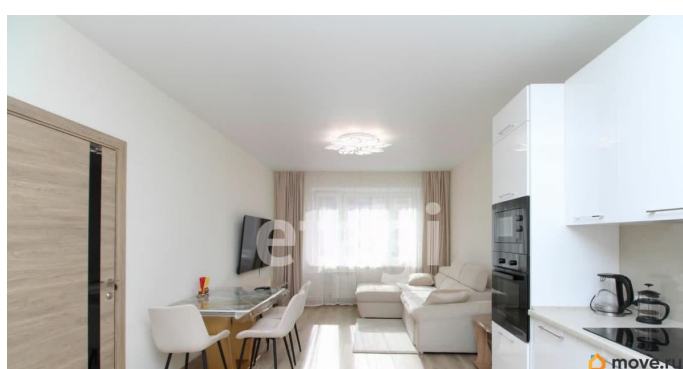
да

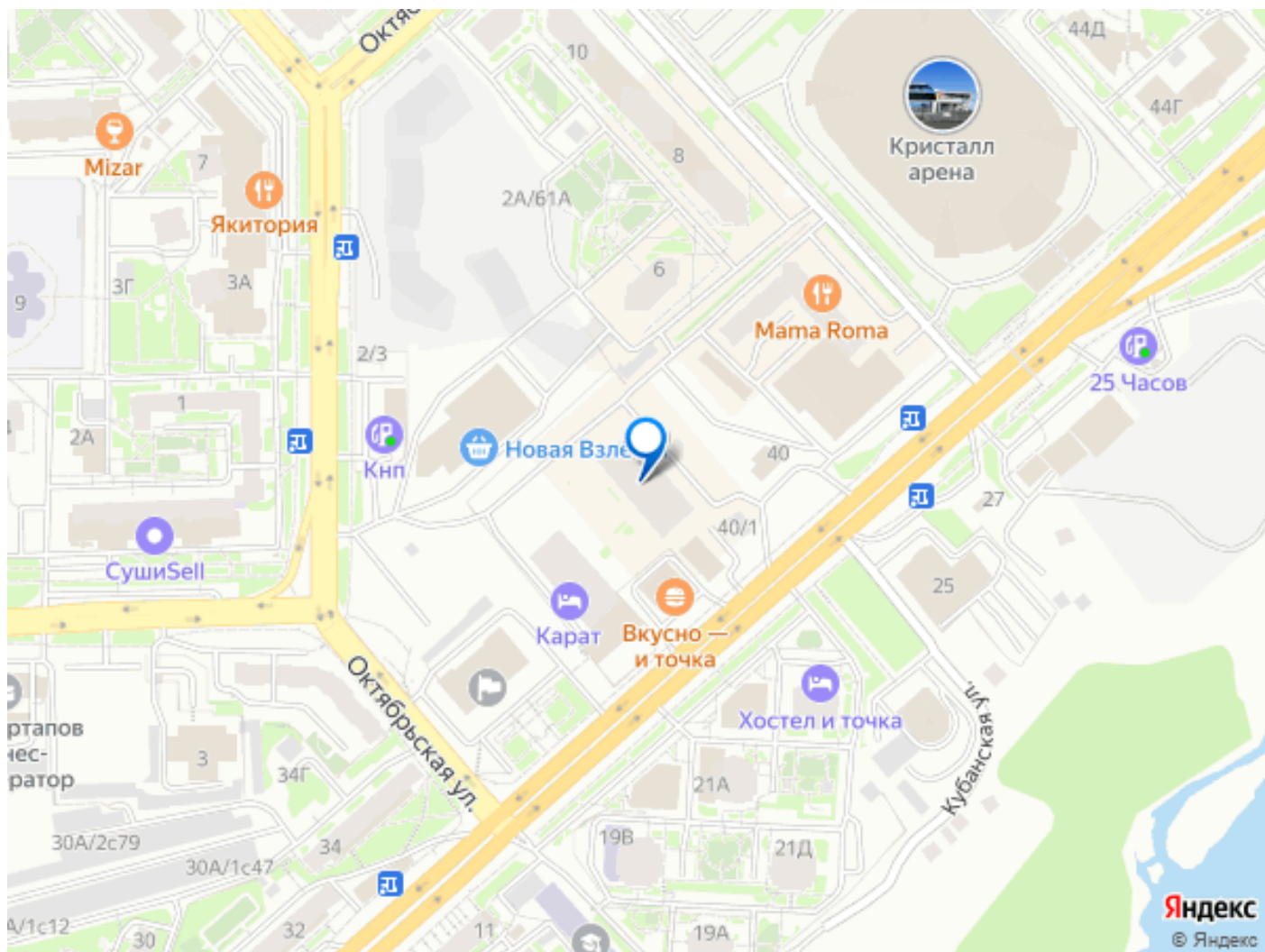
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся 2-ух комнатная квартира на видовом 14 этаже в ЖК Золотое Сечение. Дом монолитно-кирпичный, 2022 года постройки. В квартире отдельные комнаты: кухня-гостиная, спальня. В санузле широкоформатный керамогранит, унитаз с функцией биде. Выполнен современный ремонт с привлечением дизайнера. Встраиваемая бытовая техника и кондиционер остаётся. Премиальная мягкая и корпусная мебель остаётся. В ванной комнате остаётся стиральная машинка. Панорамные окна балкона выходят на р. Енисей. Вид из окон и балкона просто шикарен. Закрытый от посторонних лиц двор с детской и спортивной площадкой, с выездом в две стороны. Подземный паркинг оборудован системой видеонаблюдения. На парковке открытой во дворе всегда есть парковочные места. В шаговой доступности находятся 3 детских сада и школа, кружки и

секции на любой вкус. Также в шаговой доступности ТРЦ Июнь, ледовая арена Кристалл, международный выставочно-деловой центр Сибирь, парк им. 400-летия города Красноярска, парк Сады мечты. Имеется множество мест для проведения семейного досуга. Дополнительно есть возможность приобрести кладовую на этаже. Для покупателя гарантируем бесплатное одобрение ипотеки, в случае необходимости, полное юридическое сопровождение сделки (под ключ). Звоните в любое время, отвечу, расскажу и покажу любые варианты в удобное для Вас время!!! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 178652 Номер в базе: 5984463





Move.ru - вся недвижимость России