

🕒 Создано: 12.08.2025 в 12:13

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 17:52

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ладо Кецховели, 39**

6 490 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ладо Кецховели, 39

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ладо Кецховели](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

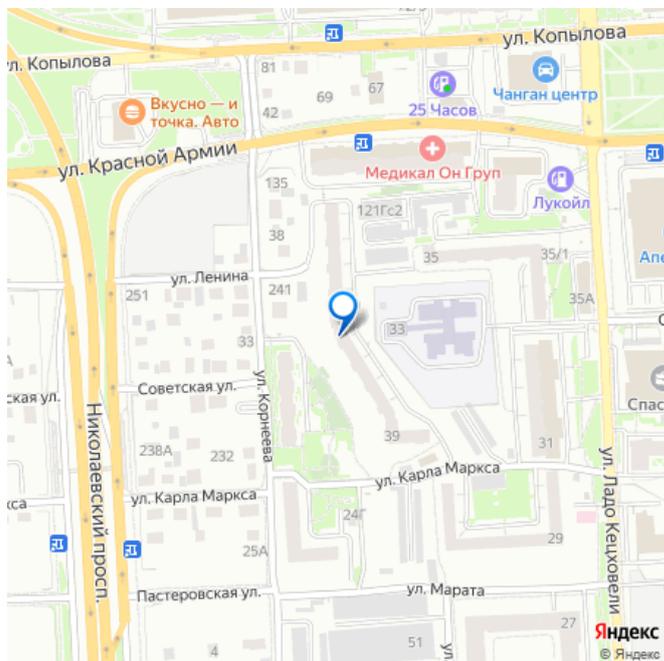
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928534>
8040

Собственник

79831608305

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Красноярске по адресу: ул. Ладо Кецховели, 39. Общая площадь квартиры составляет 54 кв. м, из которых жилая площадь — 30 кв. м, а кухня занимает 9 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1992 году. В квартире выполнен косметический ремонт, что делает ее готовой к проживанию без дополнительных вложений. Высота потолков составляет 2.5 метра. В распоряжении будущих владельцев — один балкон и отдельный санузел. Планировка удобная и функциональная, что позволяет комфортно разместить мебель и технику. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда будет тихо и спокойно. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание здесь особенно комфортным. Для автомобиля предусмотрена наземная парковка. Дом поддерживается в хорошем состоянии, что подтверждается регулярным уходом и обслуживанием. Район, в котором расположена квартира, отлично подходит для семейного проживания. В

шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Также рядом есть разнообразные магазины, что позволит решить все бытовые вопросы без необходимости дальних поездок. Сделка оформляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку, что делает это предложение еще более привлекательным. Все документы готовы к сделке, без обременений, что гарантирует чистоту и прозрачность покупки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Свяжитесь с нами для записи на удобное для вас время. Ждем вас!

