

Создано: 10.10.2025 в 03:57

Обновлено: 20.11.2025 в 08:08

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285595693>

Галина Валиева, Галина Валиева
79138315941

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ады Лебедевой, 31/38**

7 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ады Лебедевой, 31/38

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ады Лебедевой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

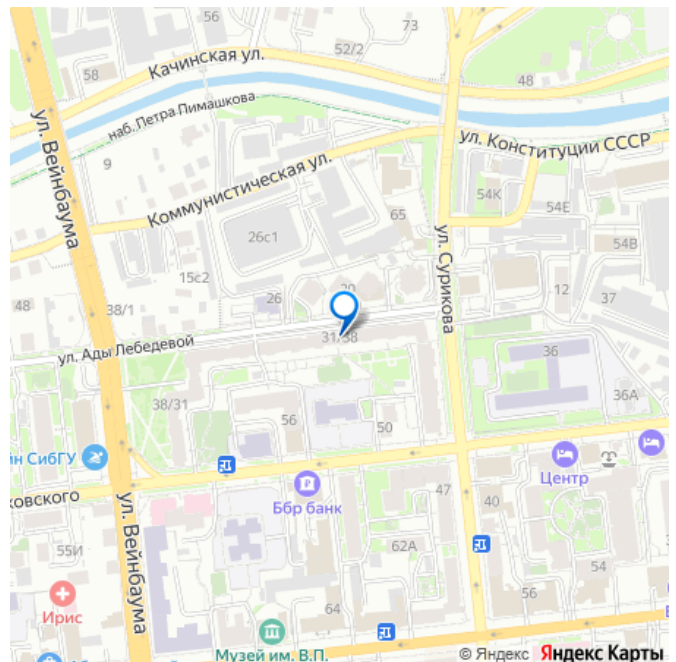
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в районе Россия, Красноярск, улица Ады Лебедевой, 31/38, 31/38. Общая площадь составляет 54 кв. м, из которых жилая — 30 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1978 году. Высота потолков — 2.7 метра. Из окон открывается вид на улицу, а на балконе можно наслаждаться свежим воздухом. В квартире выполнен косметический ремонт. Планировка включает одну отдельную спальню и гостиную, что отлично подходит как для семьи, так и для молодой пары. В кухне есть достаточно места для обеденной зоны. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Также в квартире есть балкон, где можно обустроить зону отдыха или хранения. Дом ухоженный, подъезд чистый и светлый. В вашем распоряжении будет пассажирский лифт и мусоропровод, что делает проживание более комфортным. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка у дома, поэтому можно не беспокоиться о месте для

автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает эту квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. Также поблизости есть остановки общественного транспорта, благодаря чему можно быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по прямой сделке, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет, поэтому вы можете быть уверены в юридической чистоте объекта. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этой квартиры. Записывайтесь на удобное время, и мы с удовольствием вам ее покажем!

