

Создано: 20.10.2025 в 04:52

Обновлено: 20.10.2025 в 09:23

**Красноярский край, Красноярск,
Судостроительная улица, 97**

5 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Судостроительная улица, 97

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

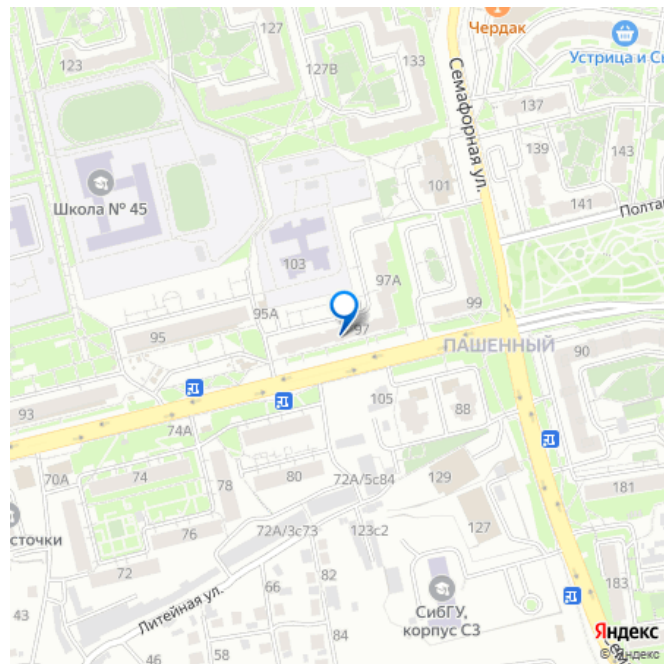
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861612>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира площадью 54 м², расположенная на первом этаже девятиэтажного панельного дома. Квартира передается с мебелью, что делает переезд максимально комфортным. Планировка включает изолированные комнаты, что обеспечивает приватность, а также просторную кухню и отдельный санузел. Большие окна наполняют пространство естественным светом. Есть не большой балкон. Дом находится в развитом районе с полной инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптека, школа 45 и детский сад 306. Остановки общественного транспорта расположены рядом, что позволяет быстро добраться до других районов города. Придомовая территория благоустроена: оборудована парковочными местами и детской площадкой, что особенно удобно для семей с детьми. Квартира продается без обременений, сделка прозрачная — вся сумма указывается в договоре. Для покупателей доступны выгодные условия ипотеки: мы поможем подать заявку по одному пакету документов сразу в несколько банков, что сэкономит время и увеличит шансы на одобрение. Гарантируем юридическую чистоту сделки и полное сопровождение. Квартира готова к просмотру в удобное для вас время — звоните, чтобы договориться о встрече. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9011090

