

Создано: 28.07.2025 в 09:06

Обновлено: 24.10.2025 в 06:58

Красноярский край, Красноярск, улица
Борисевича, 2

3 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Борисевича, 2

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

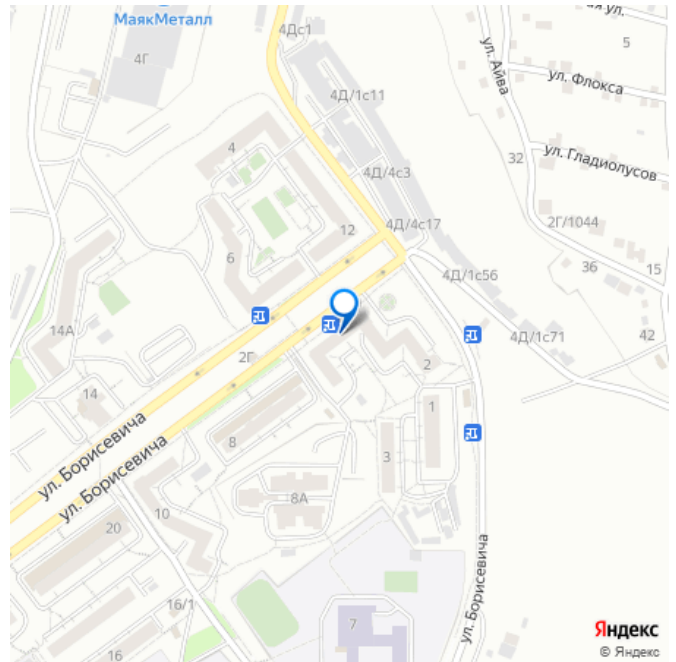
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285911601>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79016366433

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

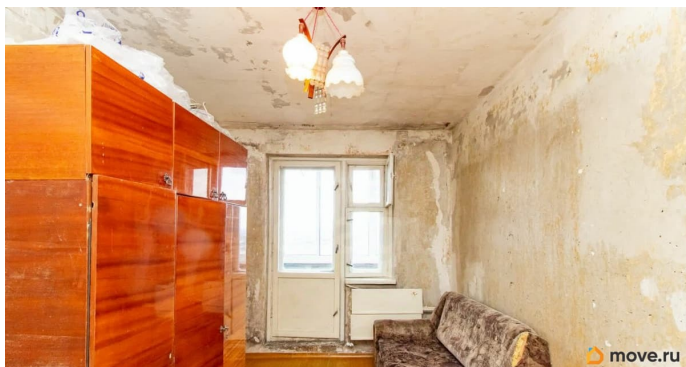
да

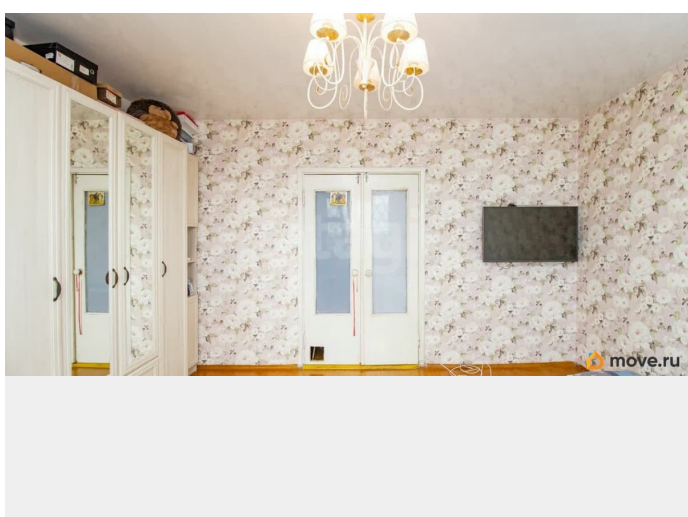
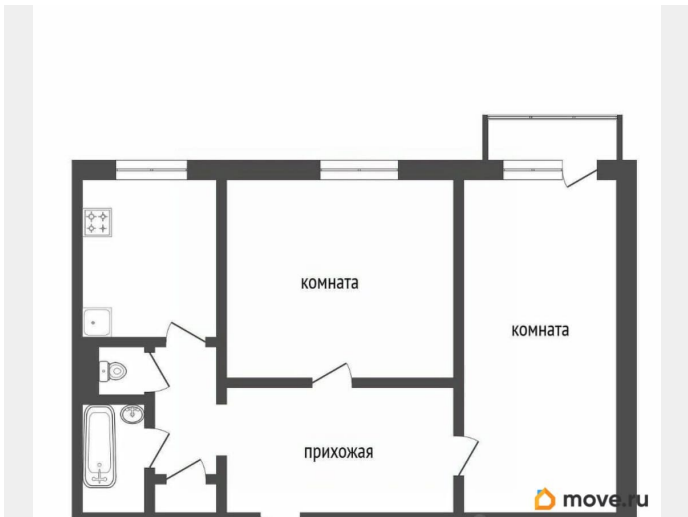
возможна ипотека, лифт, парковка

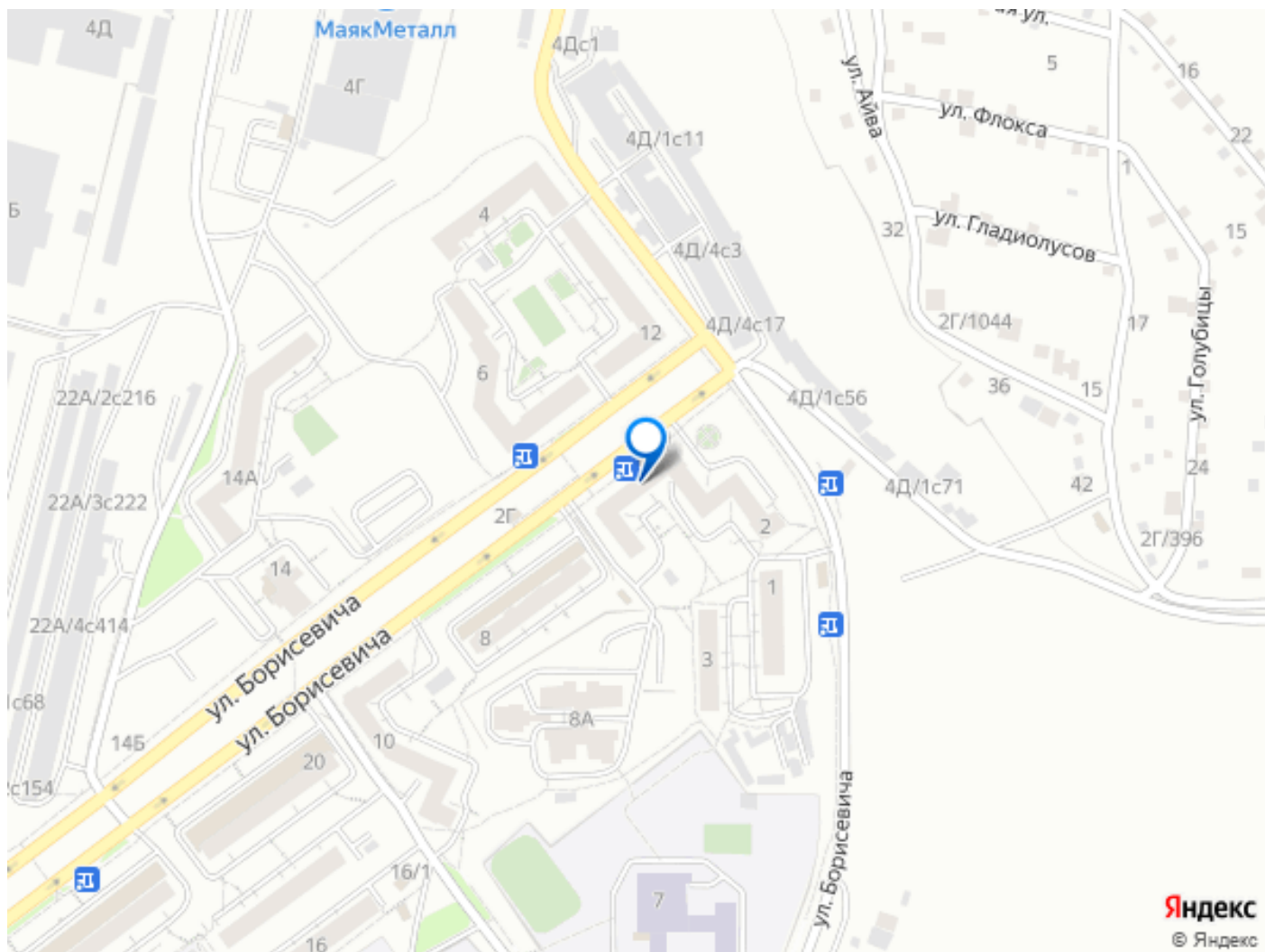
Описание

Просторная двухкомнатная квартира в спальном районе с развитой инфраструктурой и выгодным расположением. Объект предлагается без отделки, что позволяет новому владельцу реализовать дизайн-проект по индивидуальному вкусу. Планировка продумана: изолированные комнаты, кухня 9 м?, гостиная правильной квадратной формы и спальня с выходом на лоджию. Высота потолков стандартная, окна обеспечивают хорошую инсоляцию. Дом расположен на возвышенности, благодаря чему из окон открывается панорамный вид на город. В хорошую погоду видны ключевые достопримечательности: часовня Параскевы-Пятницы, флагшток на смотровой площадке Николаевской сопки и Первая башня. Район отличается удобной транспортной развязкой, что обеспечивает быстрый доступ к центру и основным магистралям. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: детский сад, школа, поликлиника, аптеки и магазины. Двор благоустроен, территория ухожена. Квартира свободна от обременений, документы готовы к сделке. Возможен быстрый выход на оформление, в том числе с использованием ипотечных программ. Предоставляется юридическое сопровождение. Объект

представляет интерес как для покупки с целью проживания, так и для дальнейшей сдачи в аренду благодаря удачному расположению и востребованности района. Для просмотра ЗВОНИ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 98364 Номер в базе: 7783726







Move.ru - вся недвижимость России