

Создано: 14.11.2025 в 12:35

Обновлено: 14.11.2025 в 12:32

**Красноярский край, Красноярск,
переулок Светлогорский, 17**

7 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, переулок Светлогорский, 17

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проезд Светлогорский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286595379>

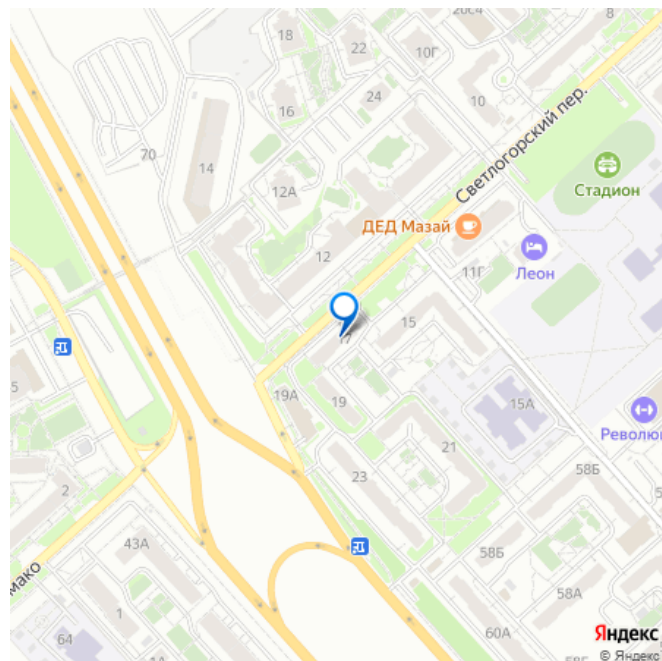
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

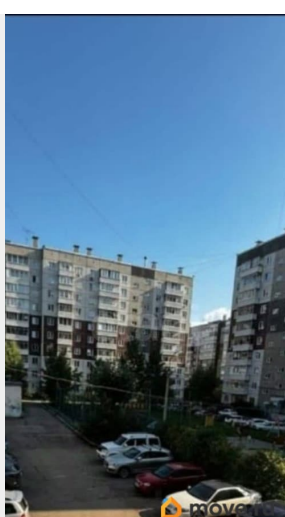
79135909642

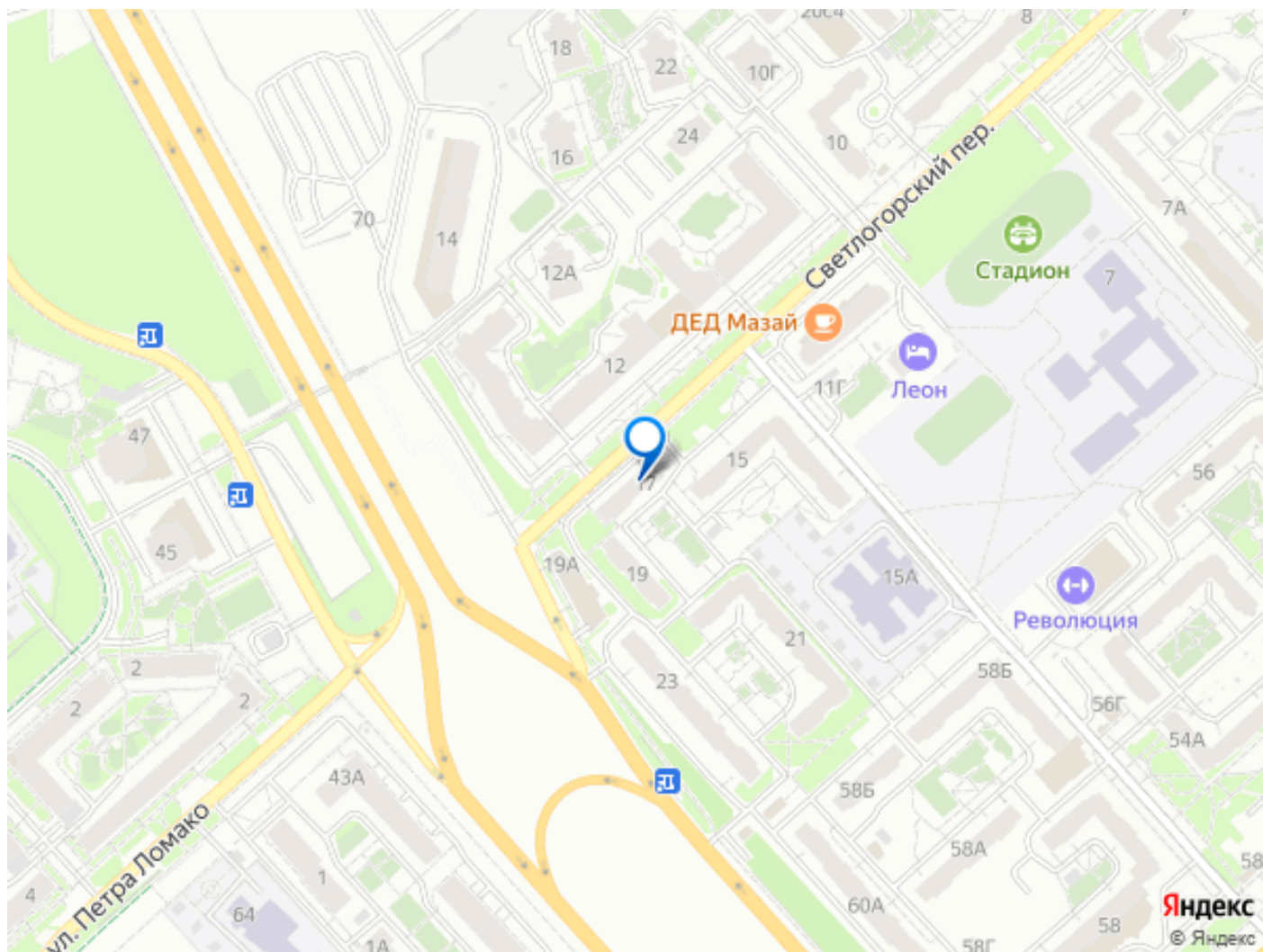
для заметок



Продается простая и уютная двухкомнатная квартира общей площадью 54 м² на втором этаже десятиэтажного дома в тихом Светлогорском переулке. Планировка эффективная: изолированные комнаты площадью 30.5 м² и отдельная кухня в 9 м², что является редкостью для квартир такого метража. Окна выходят на солнечную сторону во двор, обеспечивая хорошую инсоляцию, и ориентированы на детскую игровую зону. Высота потолков составляет 2.5 метра. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, балкон остеклен, санузел раздельный и полностью отделан кафелем. Для будущих владельцев останутся практичные элементы обстановки: кухонный гарнитур и два вместительных шкафа-купе в прихожей, что позволит заехать без дополнительных затрат. Ключевым преимуществом является локация: двор закрыт от машин, а в шаговой доступности находятся школа и детский сад. Управляющая компания, офис которой расположен в доме, обслуживает всего шесть зданий, что гарантирует оперативное решение всех вопросов и поддерживает территорию в образцовом порядке. Это надежный вариант для спокойной жизни с детьми или выгодного вложения с целью последующей сдачи в аренду. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 159493 Номер в базе: 10321185







Move.ru - вся недвижимость России