

Создано: 04.01.2026 в 06:55

Обновлено: 06.01.2026 в 06:48

**Красноярский край, Красноярск, улица
Борисевича, 12**

4 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Борисевича, 12

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

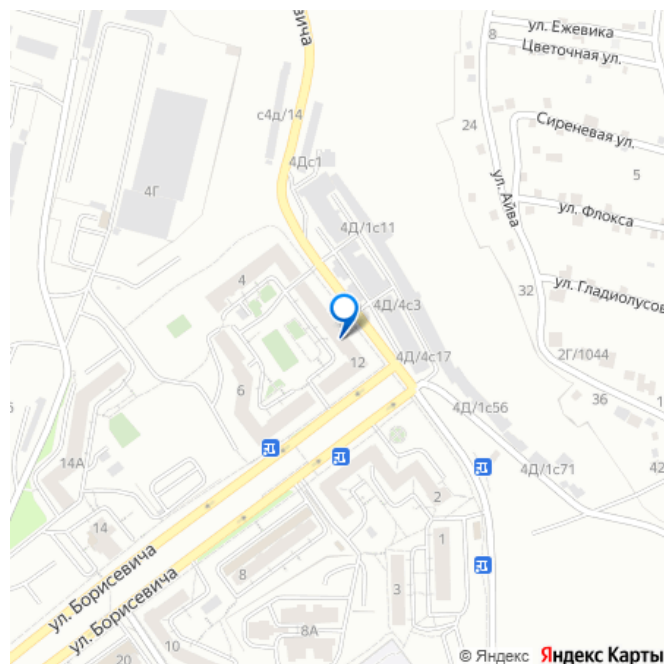
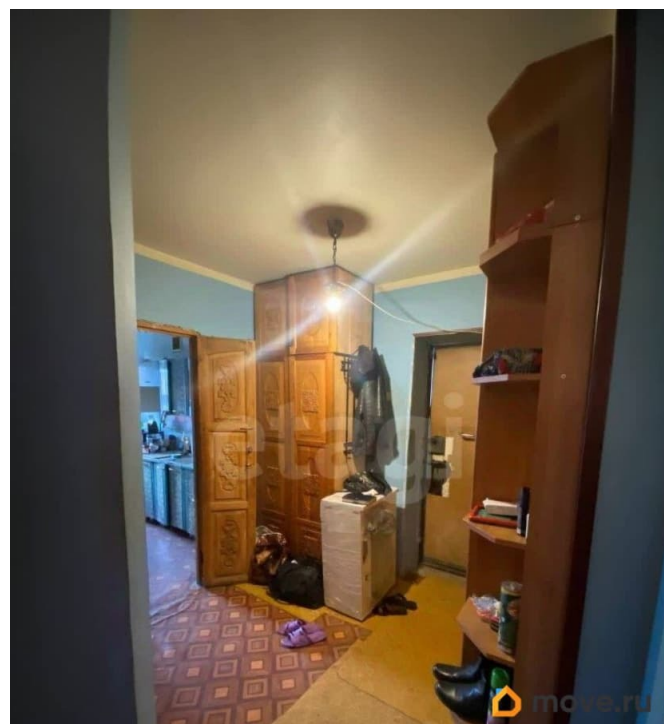
Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 54 м² в кирпичном пятиэтажном доме на третьем этаже.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287800580>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79138329272

для заметок



Планировка классическая, с изолированными комнатами, отдельным санузлом и кухней 8 м?, что позволяет комфортно разместить обеденную зону. Из жилых комнат и кухни есть выход на застекленную лоджию, что увеличивает полезное пространство и обеспечивает дополнительное естественное освещение. Дом расположен в тихом, озелененном дворе с комплексным благоустройством: современная детская площадка и спортивная зона с футбольным полем. Инфраструктура района полностью сформирована: в непосредственной близости находятся детский сад 41 и школа 148 с дошкольным отделением, а в соседнем здании — детская поликлиника 4.

Повседневные потребности легко решаются благодаря шаговой доступности супермаркетов «Магнит» и «Командор», специализированных магазинов, отделения почты, аптек и сервисных услуг. Остановка общественного транспорта в трех минутах ходьбы, откуда отправляются маршруты 9, 56 и 90, обеспечивающие связь с ключевыми районами города. Придомовая территория оборудована неорганизованной парковкой, где всегда можно найти место для автомобиля. Объект идеально подходит для постоянного проживания семьи благодаря надежным конструкциям дома, тихой локации и полному набору социально-бытовых объектов в окружении.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 116076 Номер в базе: 10524861

