

🕒 Создано: 27.08.2025 в 07:44

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 16:24

**Красноярский край, Красноярск, улица
Партизана Железняка, 19А**

8 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана
Железняка, 19А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Партизана Железняка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

37.1 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

5/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

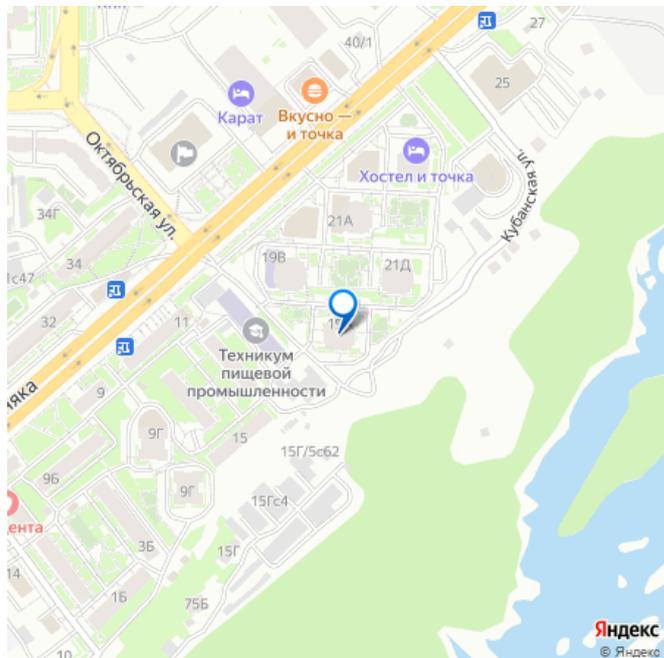
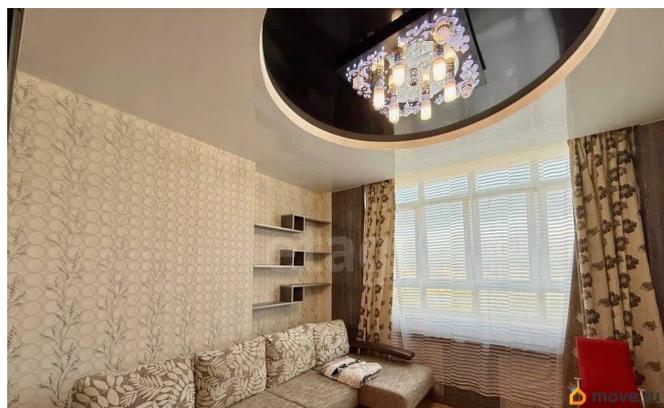
[Квартиры](#)

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284428740>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366741

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

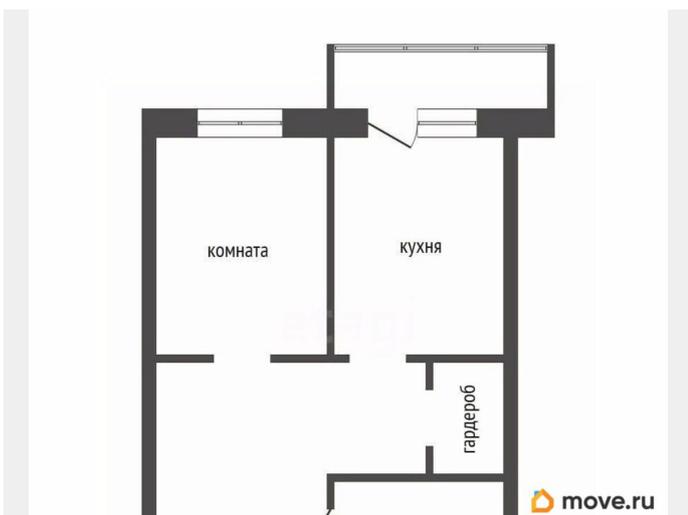
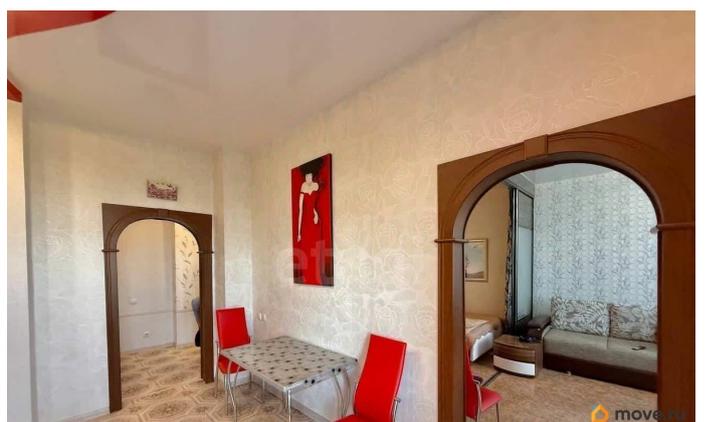
да

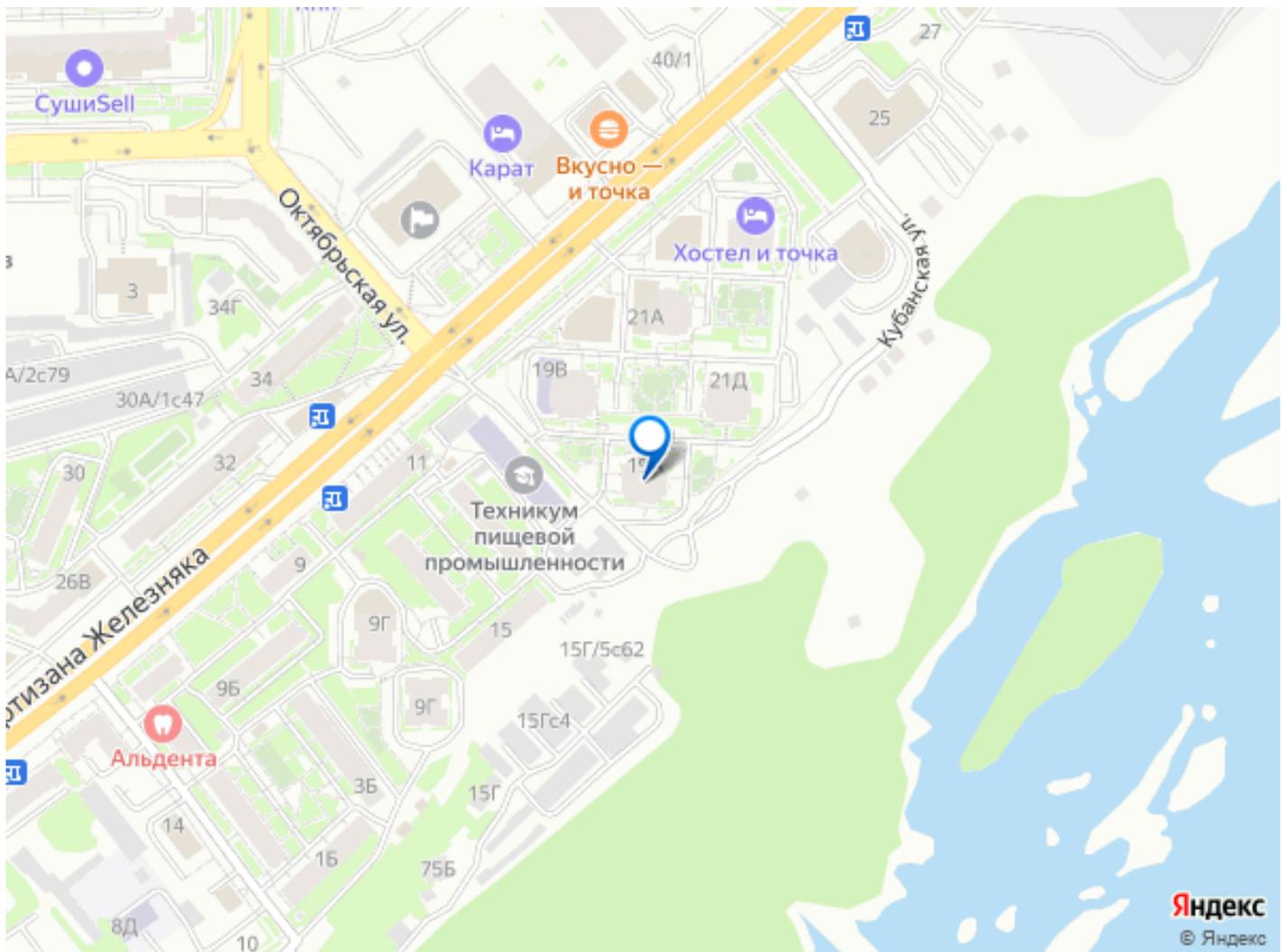
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 2 комнатная квартира в ЖК «Перья» расположена на берегу Енисея и предлагает комфортное проживание с панорамными видами на реку. Общая площадь 55,1 кв.м рационально распределена между просторной прихожей, гардеробной, кухней-гостиной и двумя изолированными комнатами. Кухня-гостиная объединена с лоджией, создавая дополнительное пространство для отдыха, а раздвижные двери в комнатах позволяют гибко зонировать помещение. Высота потолков 3,3 м усиливает ощущение простора, а панорамное остекление обеспечивает максимальное естественное освещение. Квартира полностью меблирована: встроенная кухня с техникой, шкафы-купе в прихожей, современная

сантехника в совмещенном санузле. Климат-контроль поддерживается кондиционером. Жилой комплекс «Перья» отличается развитой инфраструктурой: на территории расположены детский сад, фитнес-центр с бассейном, продуктовый супермаркет и кафе. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, связывающие район с центром города за 10-15 минут. Охраняемая территория, подземный паркинг и круглосуточное видеонаблюдение обеспечивают безопасность. Звоните, покажу в удобное для Вас время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 610093 Номер в базе: 9067893





Move.ru - вся недвижимость России