

Создано: 13.10.2025 в 10:47

Обновлено: 13.10.2025 в 12:56

Красноярский край, Красноярск,
Дудинская улица, 2Б

7 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Дудинская улица, 2Б

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Дудинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

55.4 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

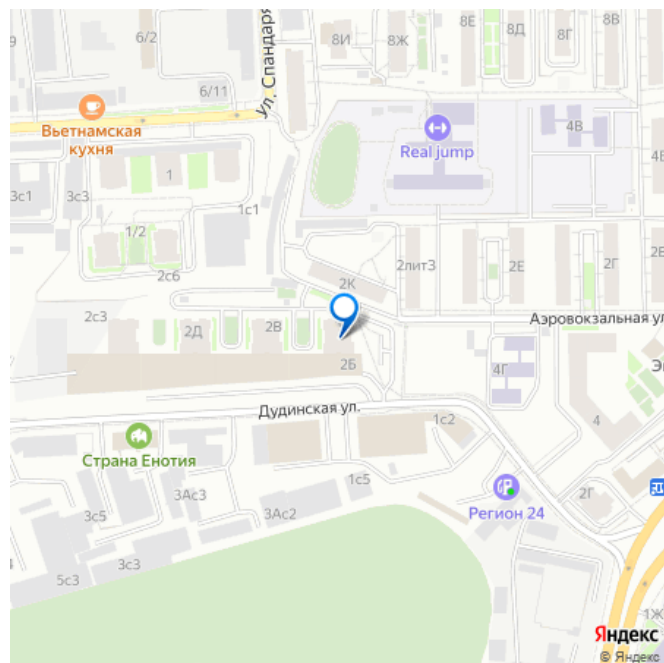
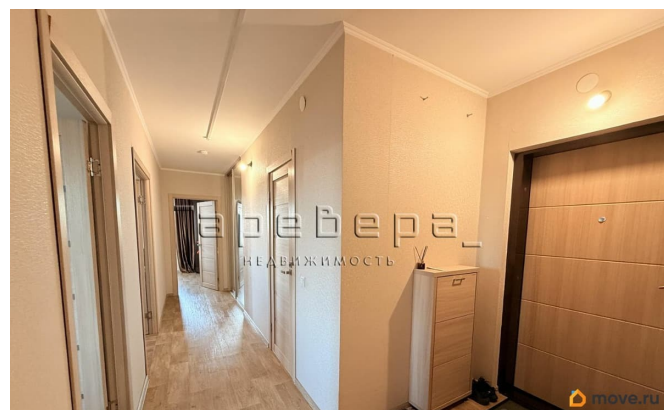
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285687064>

Аревера Недвижимость, АРЕВЕРА-
Недвижимость

79138335641

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Состояние и описание: Предлагаю купить 2 комнатную квартиру в монолитно-кирпичном доме 2019 года постройки по адресу: ул. Дудинская 2Б. Отличный вариант как для проживания так и для сдачи в аренду. Из окон открывается панорамный вид на город. Площадь квартиры 55,4 м2 + 3,67 м2 балкон. Установлена входная металлическая дверь, межкомнатные двери. Квартира в хорошем состоянии. В сан.узле современная кафельная плитка, новая сантехника, умывальник, водонагреватель, алюминиевые радиаторы. При продаже в подарок покупателю остается кухонный гарнитур со встроенной варочной панелью, вытяжкой, посудомоечная машина, кондиционер, встроенный шкаф в коридоре, а так-же шкаф, стол и полки в спальне. Лоджия застеклена. В доме современная входная группа, консьерж, 4 лифта. Придомовая территория Большой, уютный двор, хорошая детская площадка, много зеленых насаждений и парковочных мест, территория двора закрывается на шлагбаум. Так же есть подземная парковка, в которой можно купить либо снять в аренду парковочное место. Инфраструктура Дом расположен в очень удачном месте: в пешей доступности школа 70, детский сад 79, остановка, на которых проезжают 17 автобусных маршрутов! В

пристроенных помещения к домам
расположены различные магазины, аптеки,
кофейни, пункты выдачи заказов, в том числе
Командор, Green house, Ozon, Wildberries. В
Пяти минутах езды ТЦ Комсомолл, в котором
есть гипермаркет Пятерочка, магазины
различного направления, тренажерный зал
Колизей, аптеки, все что необходимо для
комфортного проживания! Удачное
расположение дома позволяет быстро
доехать до любого района города. Звоните,
договоримся на просмотр квартиры.



