

🕒 Создано: 22.09.2025 в 13:28

Обновлено: 02.10.2025 в 14:40

**Красноярский край, Красноярск,
Норильская улица, 3Ж**

7 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Норильская улица, 3Ж

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Норильская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

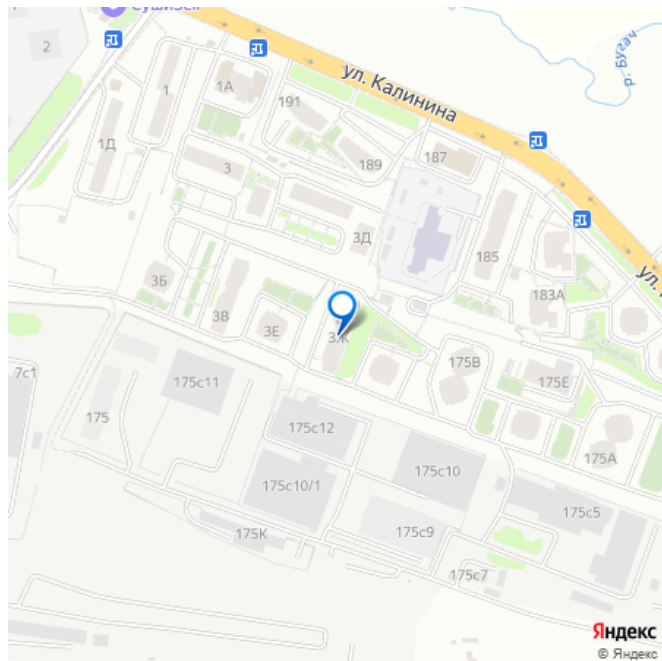
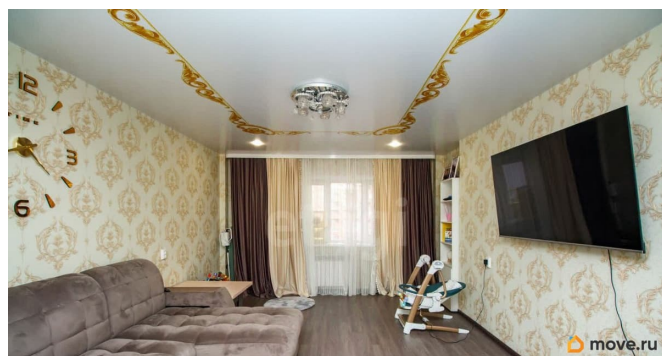
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285133464>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312141

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира 55 кв.м в монолитно-кирпичном доме на четвертом этаже. Квартира отличается продуманной планировкой — отсутствие несущих стен и кирпичные перегородки дают свободу для переустройства интерьера под индивидуальные потребности. Высокий уровень шумоизоляции обеспечивает тишину и уединенность. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, что упрощает перемещение по городу. Рядом расположены два детских сада, школа и развивающие центры, делая это место привлекательным для семей с детьми. В шаговой доступности — благоустроенная набережная озера с зоной отдыха, где можно проводить время на свежем воздухе. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — ее преимущества делают ее востребованной на рынке недвижимости.

ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 173658 Номер в
базе: 6820921

