

🕒 Создано: 01.12.2025 в 14:52

Обновлено: 02.12.2025 в 08:12

**Красноярский край, Красноярск, 9 Мая  
улица, 60А**

**7 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, 9 Мая улица, 60А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 9 Мая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287043312>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79390391955**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

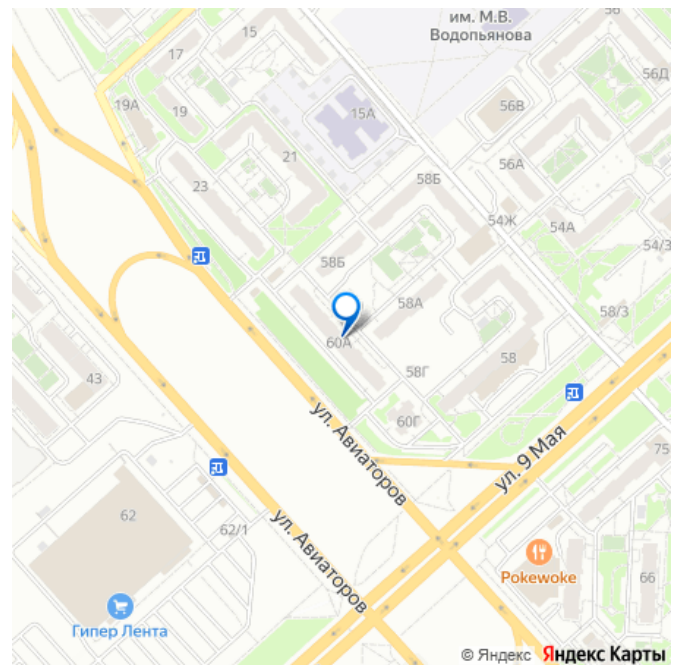
Территориально квартира находится в очень удачном месте на улице Авиаторов. Через дорогу гипермаркет «Лента» и ТЦ «Планета». в 5 мин ходьбы автобусные остановки с которых можно уехать в любую часть города.

До нового года будет произведена замена старого лифта на новый. В ограде дома расположен павильон продуктов.

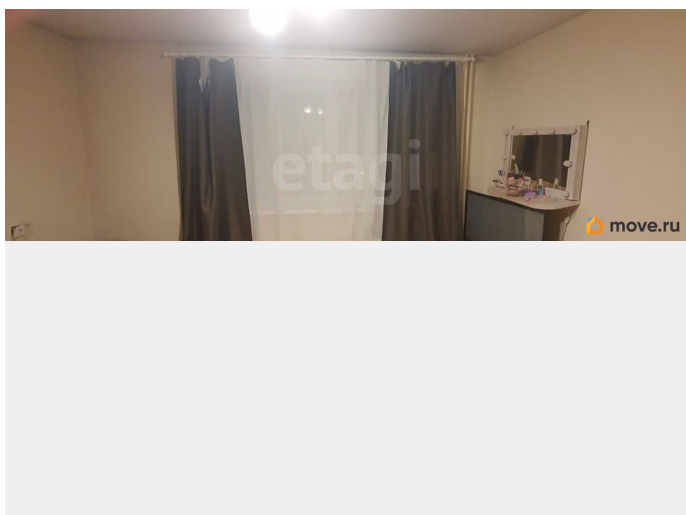
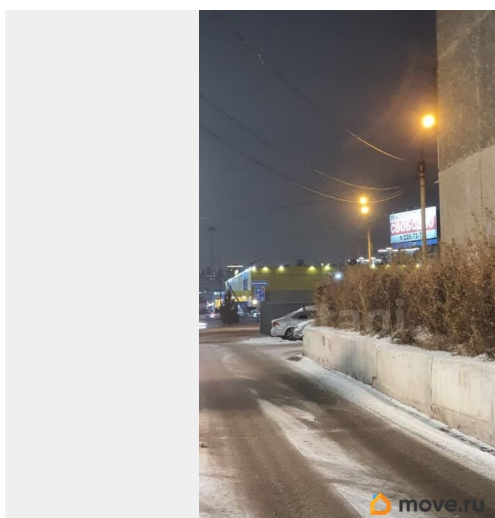
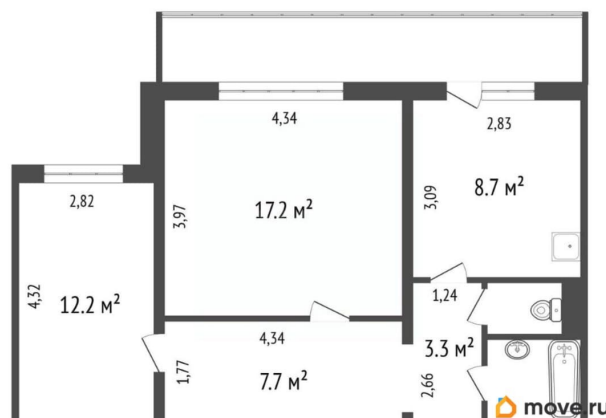
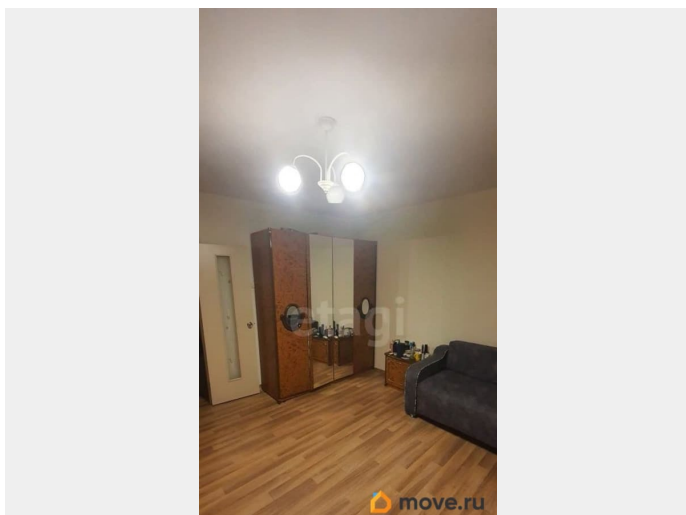
Парковочные места во дворе. В квартире просторная входная группа, зал и кухня.

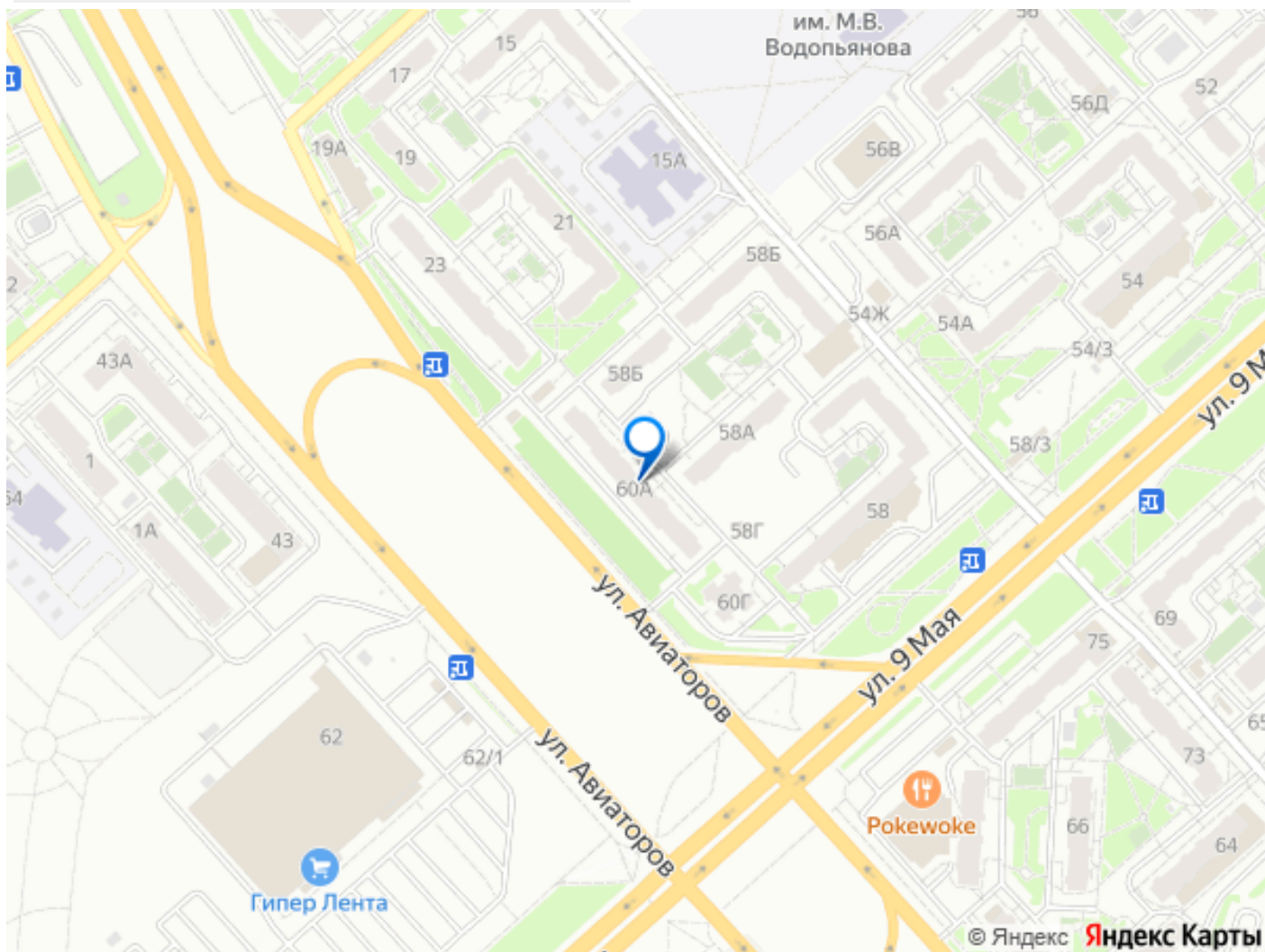
Балкон на всю ширину квартиры. Очень теплая. Тихие соседи. Отлично подойдет как инвестиция под сдачу в аренду, причем арендаторов искать не нужно. На данный момент уже 2 года проживает молодая пара. Без обременений. Документы готовы.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта



недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости при работе с  
экспертом по недвижимости; Сделки с  
агентствами по недвижимости происходят на  
основании «Соглашения о совместной  
сделке». Код пользователя: 193742 Номер в  
базе: 10386941





Move.ru - вся недвижимость России