

Создано: 20.10.2025 в 05:34

Обновлено: 31.10.2025 в 09:56

**Красноярский край, Красноярск,
Дудинская улица, 2В**

8 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Дудинская улица, 2В

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Дудинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

56.1 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861877>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

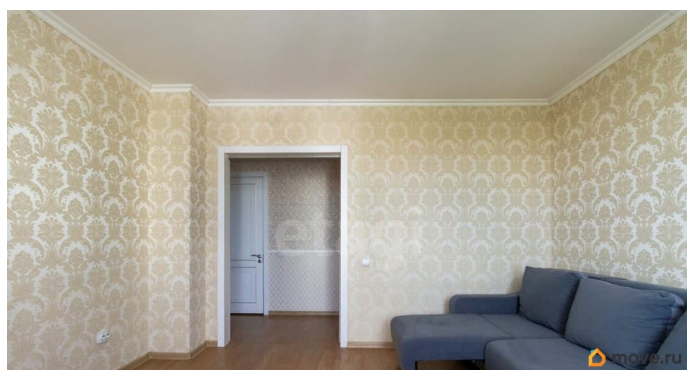
возможна ипотека, лифт, парковка

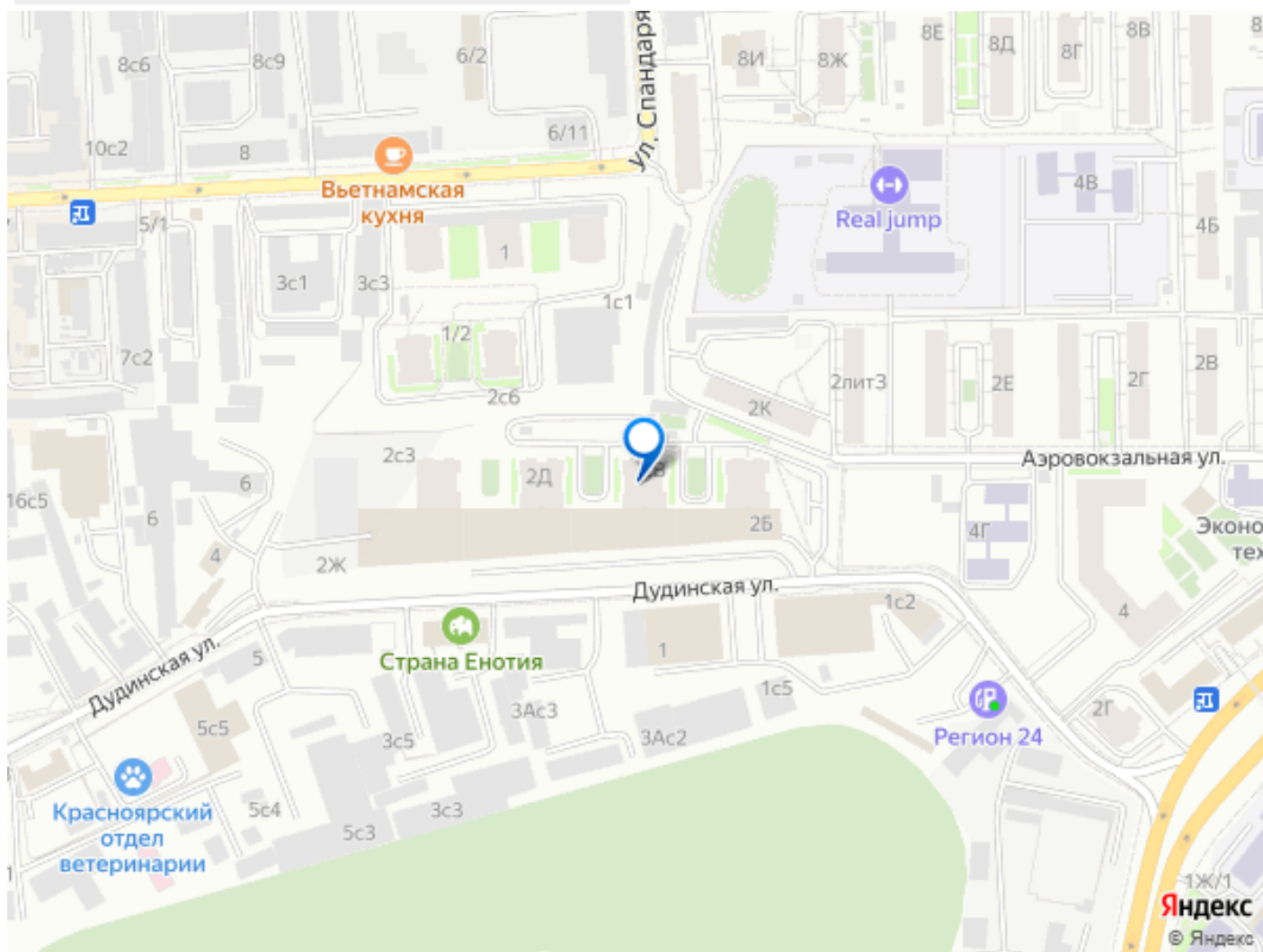
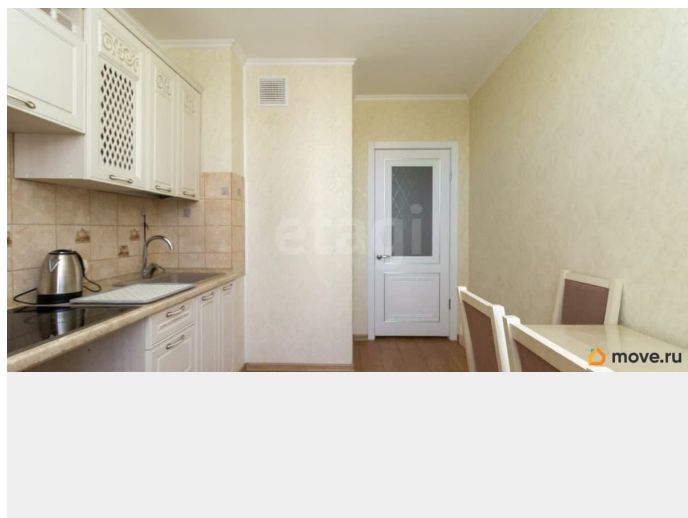
Описание

Продается светлая и уютная 2к квартира в новом ЖК «Уютный дом на Дудинской» О КВАРТИРЕ В квартире достаточно функциональная планировка: изолированные комнаты, отдельная кухня, совмещенный санузел. Комнаты просторные: 13 и 15 кв.м., кухня 9,5 кв.м. В квартире выполнен косметический ремонт: на стенах качественные обои, на полу ламинат, санузел в кафеле. Новым хозяевам остается встроенный шкаф в прихожей, кухонный гарнитур, холодильник, кондиционер. При необходимости оставим диваны и другую имеющуюся мебель. О ДОМЕ Монолитно-кирпичный 25-этажный дом комфорт класса. Есть консьерж, установлена система видеонаблюдения, подземный паркинг с доступом на лифте. В доме установлено 4 лифта. Вместо типового подъезда создан дизайнерский холл с зеркалами, подсветкой и декоративной инсталляцией. На первом этаже дома организована торговая галерея

европейского формата. Закрытый благоустроенный двор с детской площадкой и озеленением. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ Инфраструктура района развита, все необходимое для комфортного проживания находится рядом с домом. Расположение рядом с Центром и Взлёткой - удобная транспортная развязка. На первых этажах домов функционируют продуктовые магазины, супермаркет, аптеки, кофейни, салоны красоты, спортзал и многое другое. Для любителей прогулок и спорта поблизости находится остров Татышев и набережные Енисея и Качи с отличными аллеями для различных активностей. Квартира подойдет под любую форму расчета. Помощь в оформлении ипотеки. Полное юридическое сопровождение сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной

сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9590541





Move.ru - вся недвижимость России