

🕒 Создано: 04.09.2025 в 13:46
Обновлено: 30.09.2025 в 11:28

**Красноярский край, Красноярск, улица
Урванцева, 10**

7 650 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Урванцева, 10

Округ
[Красноярск, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат
2

Высота потолков
2.7 м

Площадь кухни
9 м²

Общая площадь
56.2 м²

Этаж
8/10

Детали объекта

Тип сделки
Продам

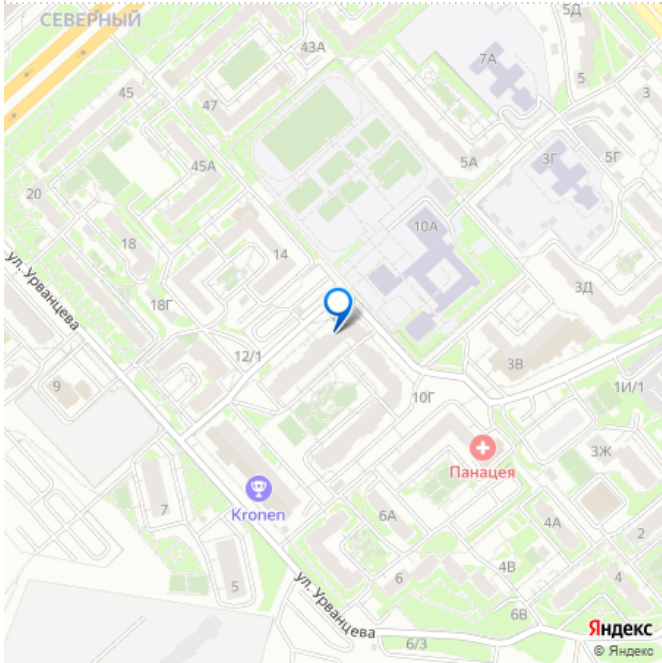
Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона
балкон

Тип санузла
совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

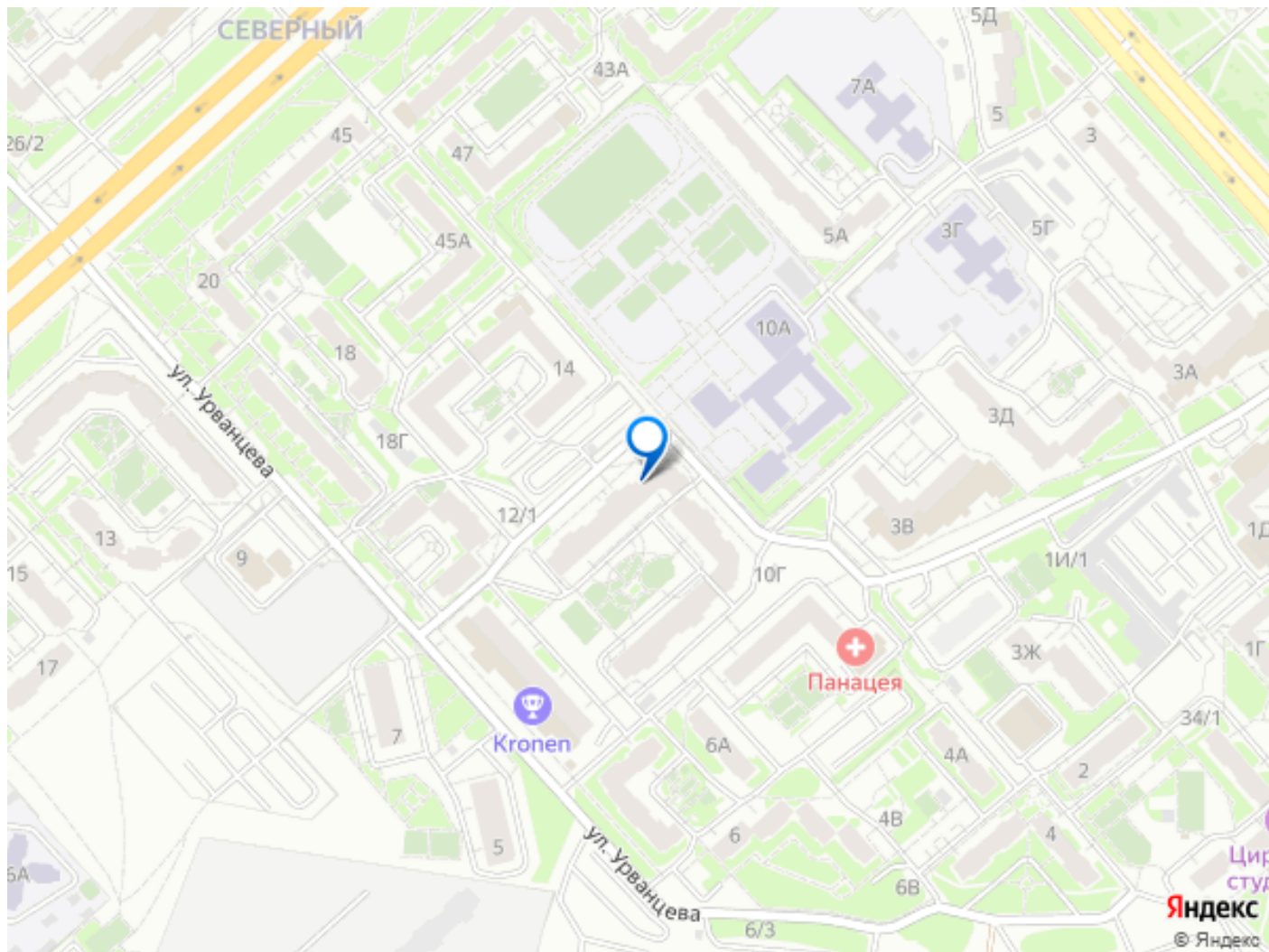
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира на 8-м этаже кирпичного дома бизнес-класса. Общая площадь с лоджией 60 м2 Требуется косметический ремонт. - Квартира светлая и уютная Стены выровнены, в гостиной - двухуровневый натяжной потолок. - Керамогранит в коридоре и на кухне, ламинат в гостиной. - В гостиной заменён радиатор на биметаллический. -Солнечная сторона, окна выходят на школу. Лоджия застеклена. Санузел совмещённый,отделка итальянским кафелем, встроенная мебель. - Надёжная качественная входная дверь марки TOREX-Professor. -В коридоре-2 встроенных шкафа. Подъезд-чистый, имеется круглосуточная охрана,во дворе- видеонаблюдение, видеодомофон,ТСЖ. - Благоустроенный двор - оборудованы детские и спортивные площадки,рядом школьный стадион. Район с развитой инфраструктурой. - Уютный двор: Закрытая территория с благоустроенными зонами отдыха. - Шаговая доступность: За домом находится школа N18, и муниципальный детский сад N59. - Вокруг дома - всё необходимое для жизни: магазины, аптеки, кафе, медицинские центры. До остановок общественного транспорта всего несколько минут ходьбы. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку

данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 184802 Номер в базе: 9552644



Move.ru - вся недвижимость России