

Создано: 21.08.2025 в 17:34

Обновлено: 03.10.2025 в 11:23

**Красноярский край, Красноярск, улица
Лесников, 25**

7 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 25

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

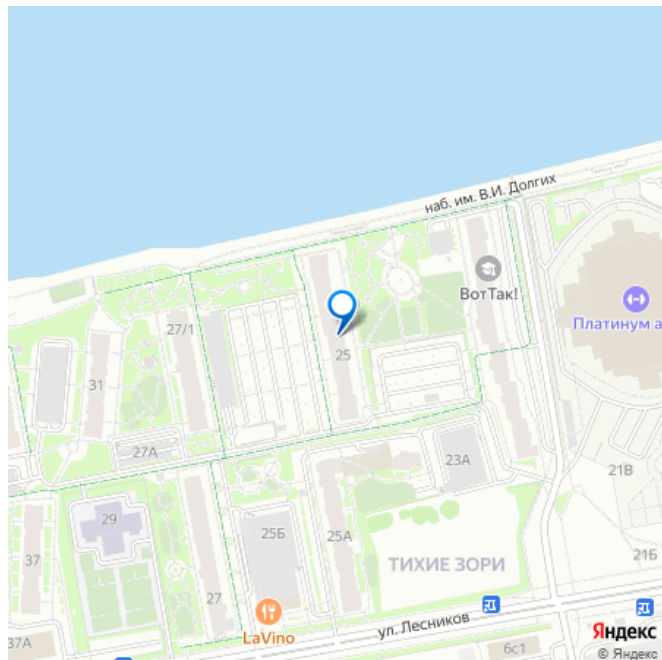
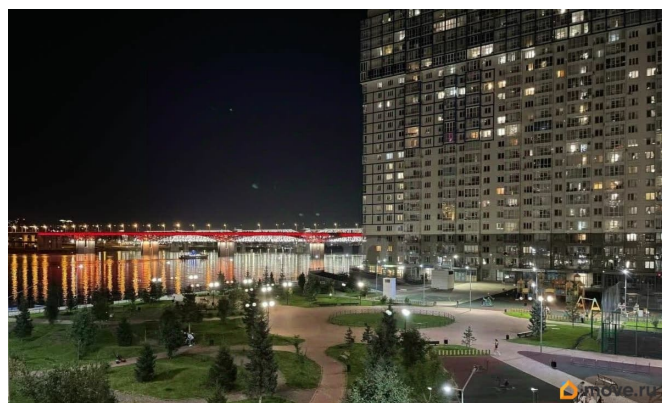
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284307462>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312814

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Уютная полноценная 2 комн. квартира 56,3 м² в ЖК Тихие зори — идеальное предложение для комфортной жизни! Просторная видовая квартира с хорошим ремонтом расположена на четвертом этаже современного 25-этажного дома. Такое расположение обеспечивает удобный доступ и оптимальный комфорт проживания, красивый вид на Енисей и Николаевский мост.

Функциональная планировка включает:

Просторную кухню с продуманной организацией пространства. Спальню и просторный зал. Совмещённый санузел.

Расположение и инфраструктура Тихие зори — один из самых удобных для жизни районов города. В пешей доступности находятся:

Крупные сетевые магазины: «Командор», «Разгуляйка», «Мясоешька», есть доставка Самоката, и много других сетевых магазинов, кофеен, кондитерских, салонов красоты, детских развивающих студий и т.д., очень развитая инфраструктура. Рядом находится

красивейшая набережная (50 м от подъезда), где можно гулять, также рядом Спортивно-зрелищный комплекс Арена Красноярск. Отличная транспортная развязка позволяет быстро выехать на основные магистрали города: Отличная развязка позволяет быстро выехать на улицу Свердловскую, где находится гипермаркет Лента.

Николаевский мост - откуда легко попасть в центр города. Это особенно удобно для тех, кому важно быстро добраться до работы или других районов города. Преимущества:

Удобное расположение на четвертом этаже.

Развитая инфраструктура. Отличная транспортная доступность. Всё необходимое в пешей доступности. Расположение в одном из самых красивых ЖК города делает квартиру перспективной инвестицией:

аренда здесь приносит хороший доход. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните прямо сейчас, организую показ и расскажу

подробнее. Квартира ждёт своего нового хозяина! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости

объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

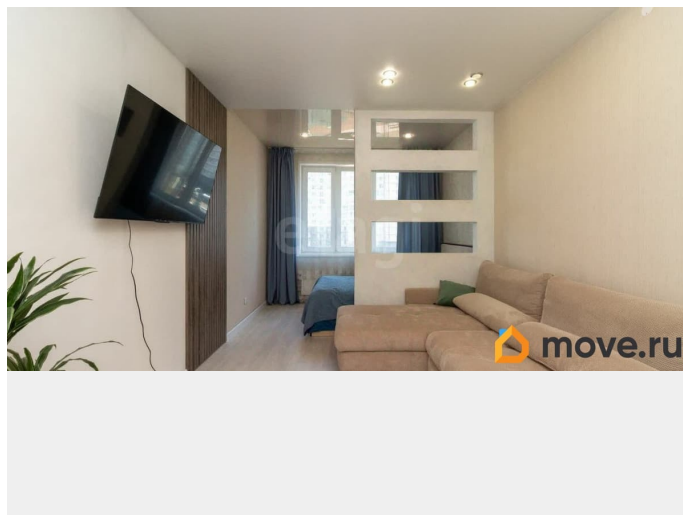
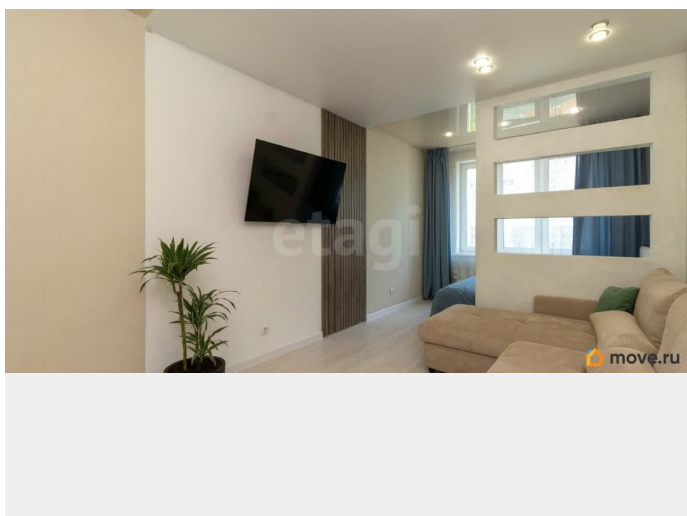
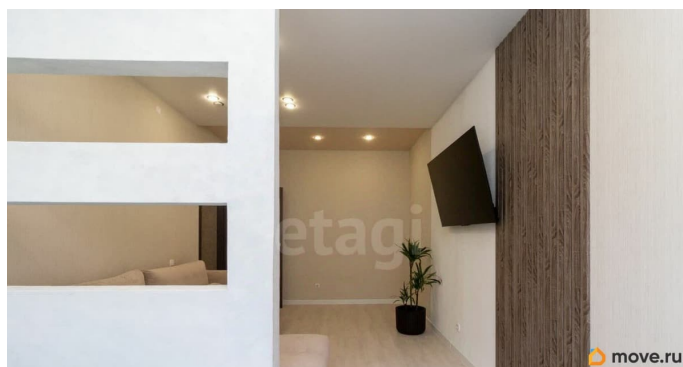
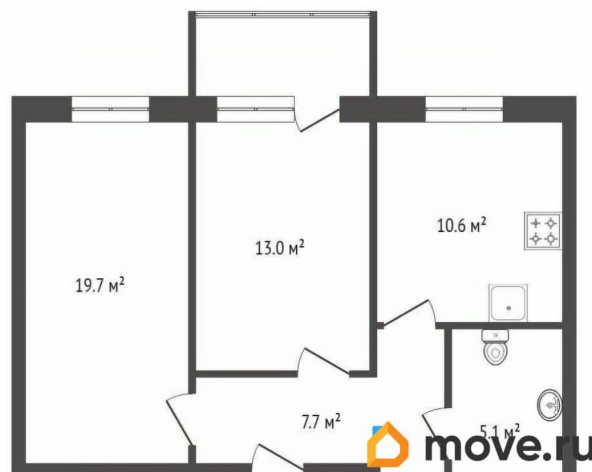
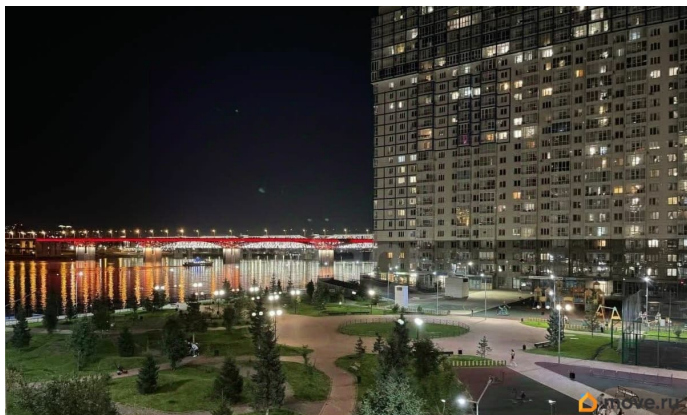
составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом

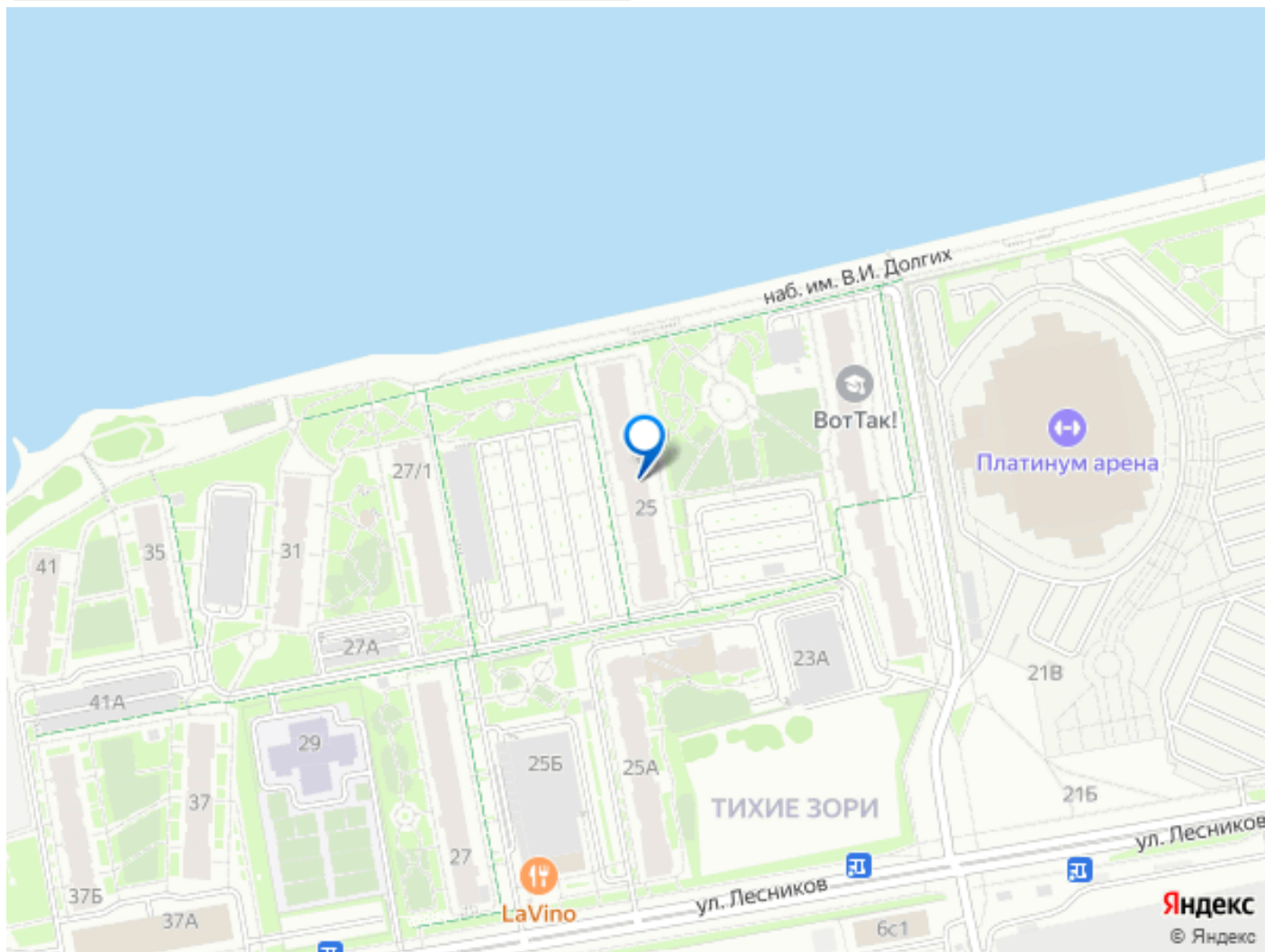
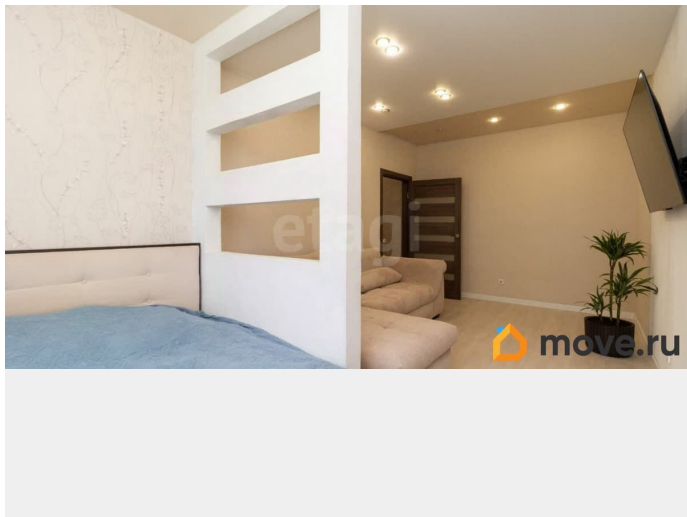
по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 158076 Номер в базе: 9580859





Move.ru - вся недвижимость России