

🕒 Создано: 25.11.2025 в 06:25

Обновлено: 27.11.2025 в 05:13

**Красноярский край, Красноярск,
Аральская улица, 45**

6 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Аральская улица, 45

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Аральская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

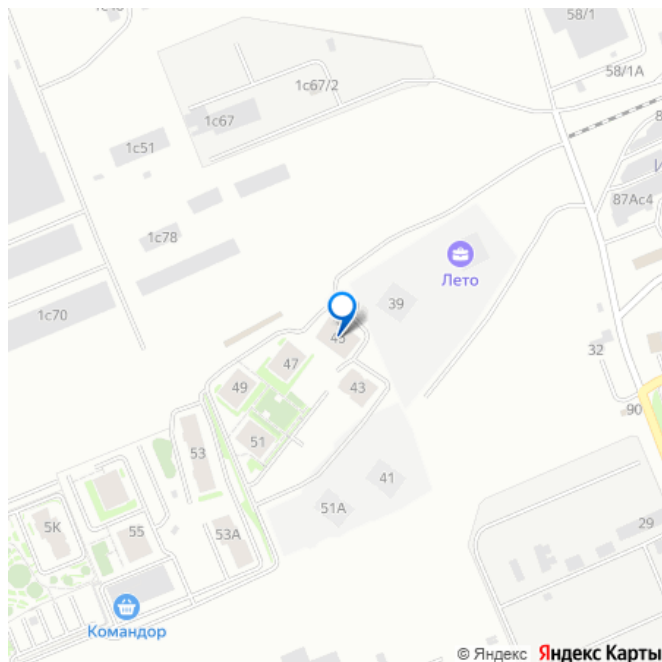
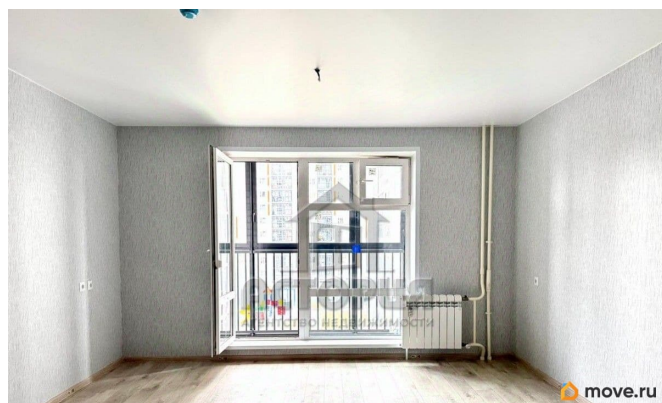
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286847419>

Марина Ларионова, Астория

79135210302

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

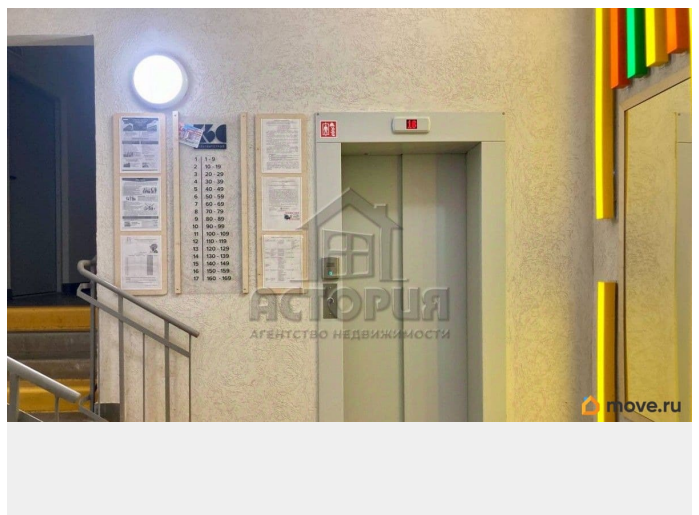
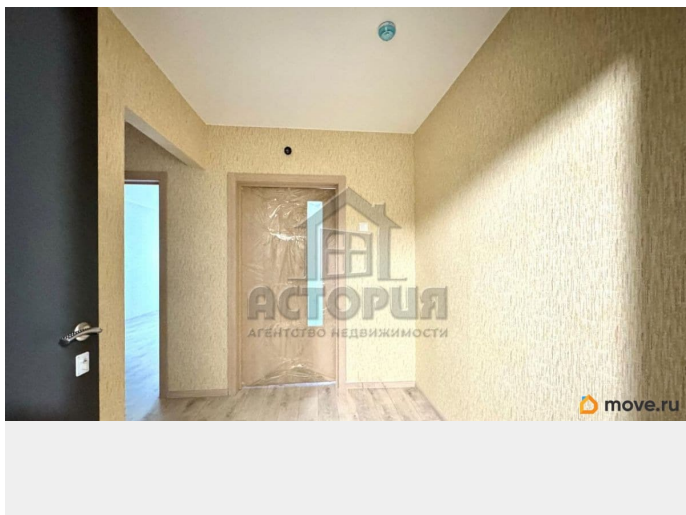
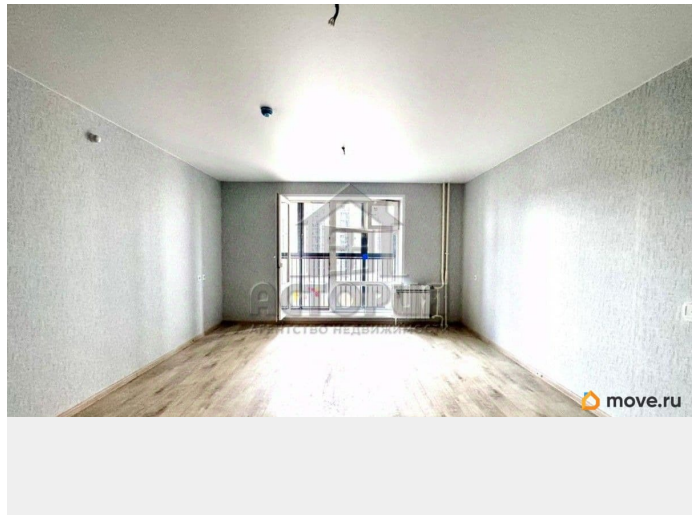
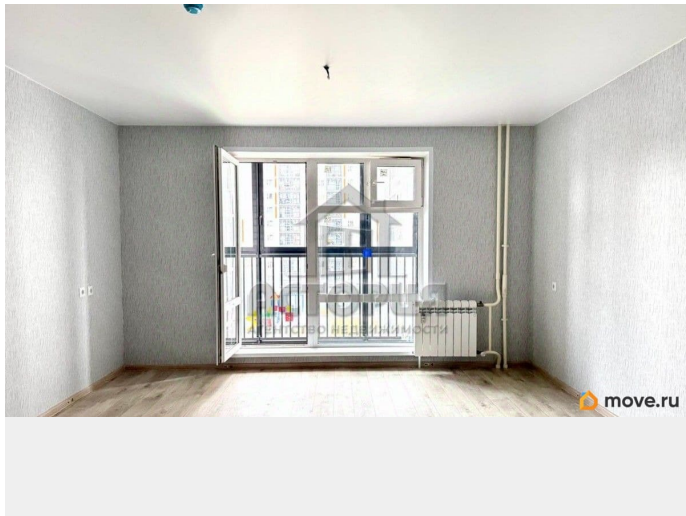
да

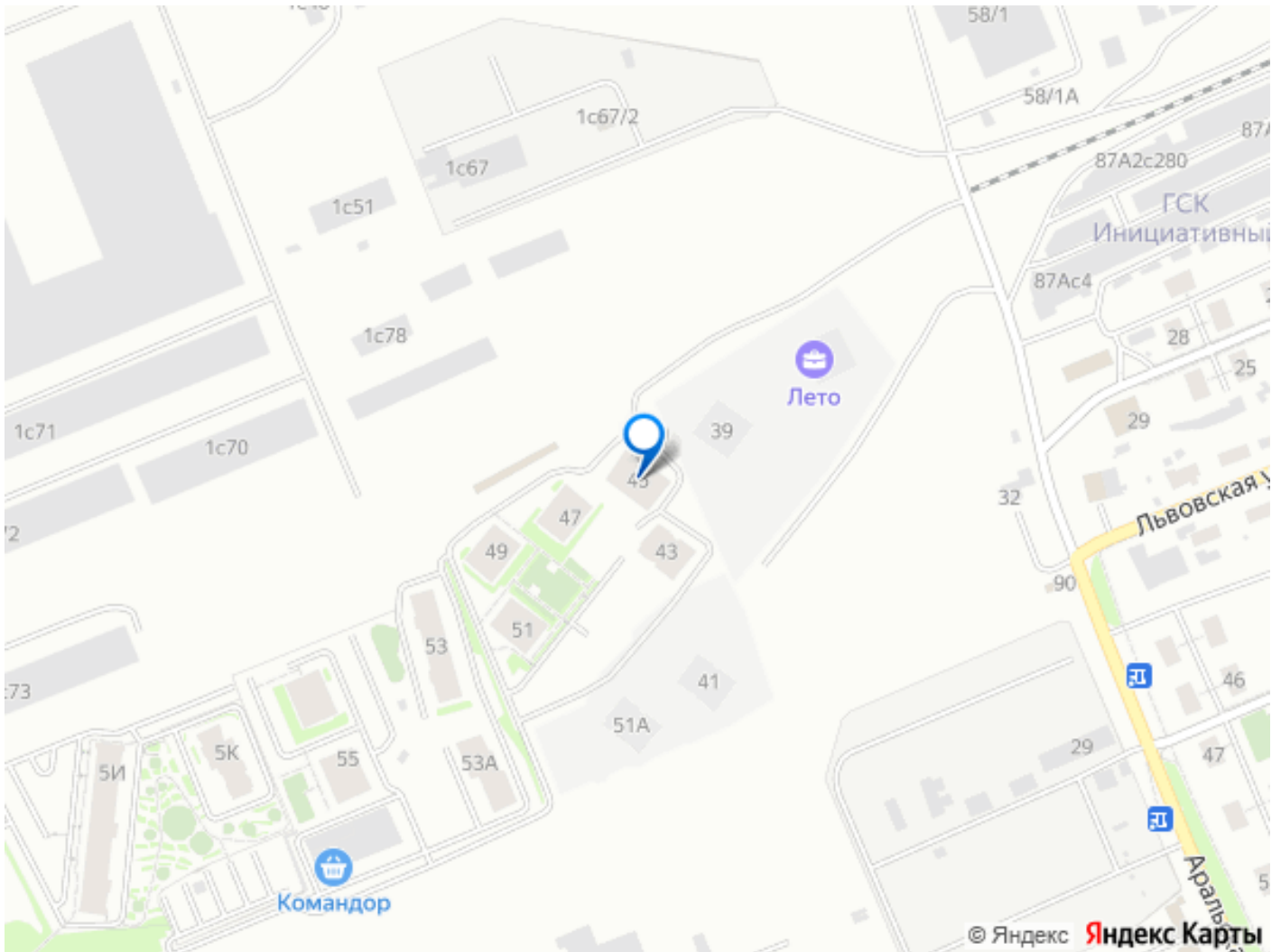
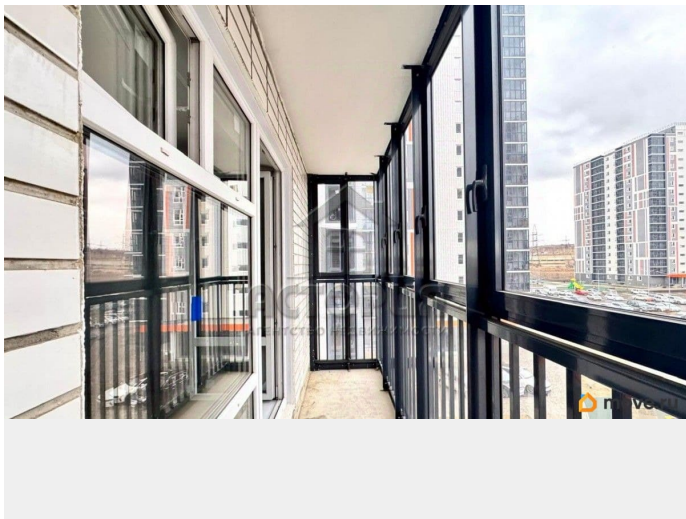
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам Евродвухокомнатную уютную квартиру, в новом доме, построенном в 2025 г. Квартира в чистовой отделке: на стенах обои, на полу линолеум с плинтусом, натяжной потолок, в санузле на стенах и на полу кафель, сантехника. Установлены межкомнатные двери. Без мебели. Окна выходят во двор. Грузопассажирский и пассажирский лифты. Придомовая территория оборудована парковочными местами, детской и спортивной площадками. Квартира подходит для проживания и для сдачи в аренду. Инфраструктура: строятся новая дорога с остановкой в микрорайоне, новая школа на 1280 мест (в 2027 году), детский сад на 290 мест крупные супермаркеты, детские развивающие центры, салоны красоты, аптеки, благоустраивается парк. Развивается транспортная развязка: проложена дорога от улицы Волжской вдоль

жилого дома по ул. Апрельской, 5И с выходом на ул. Кутузова. Дорога не только станет вторым въездом в мкр. Мичуринский (Образцово), но и обеспечит подъезд к новой строящейся большой школе. Один собственник, без обременения.





Move.ru - вся недвижимость России