

🕒 Создано: 09.06.2025 в 12:48

🔄 Обновлено: 29.09.2025 в 05:34

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ладо Кецховели, 36**

8 600 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, улица Ладо Кецховели, 36

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ладо Кецховели](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

56.42 м²

Этаж

19/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

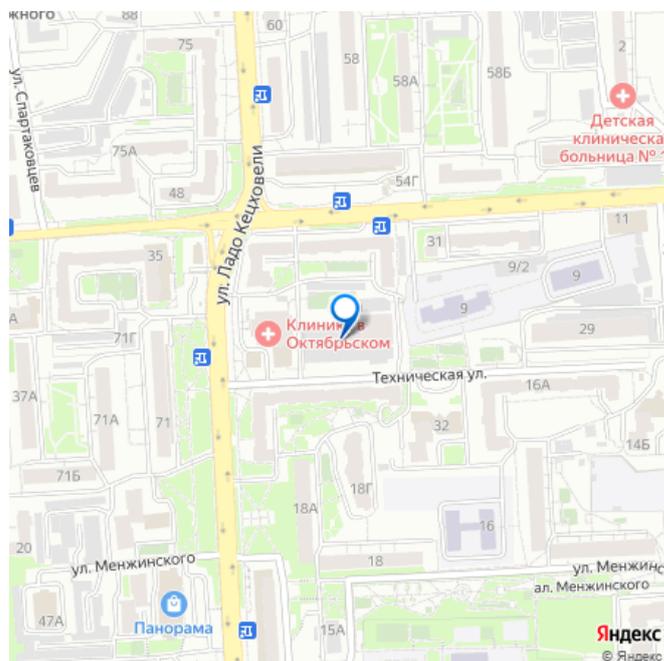
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284716932>

Агент

79135610619

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам двухкомнатную квартиру в новом ЖК КРИСТАЛЛ на ул. Ладо Кецховели д.36 корпус 2, в Железнодорожном р-не г. Красноярск.

Уникальный дом бизнес-класса, отличного качества строительства, с

высокоэффективной шумоизоляцией в квартирах, с высокими потолками - 3 2м, дом

сдан в 2024году. Квартира — евродвушка-расположена на 19 этаже 20-этажного дома.

Общая проектная площадь квартиры 66,27 кв. м; площадь без учета площади балкона — 56,42 м2; площадь кухни-гостиной 12,88 кв.

м.; жилая комната площадью 19,04 кв. м.

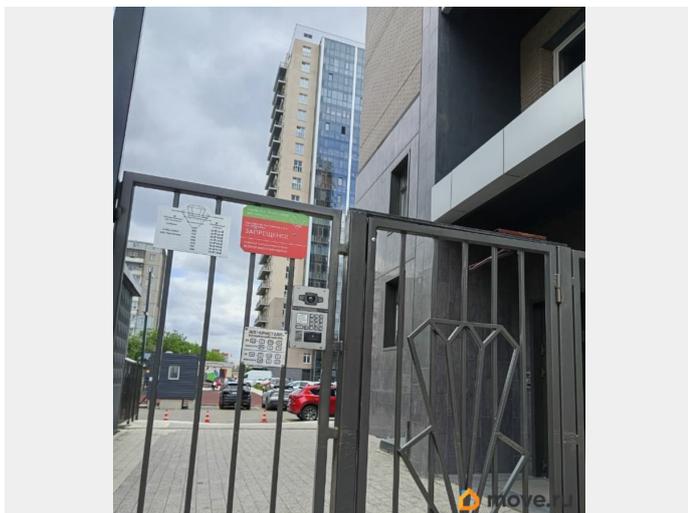
Квадратный объемный холл 13,62 кв. м., просторный совмещенный сан.узел 6,66 кв. м,

Балкон шириной 2метра, с выходом из каждой комнаты, общей площадью 14,07 кв.

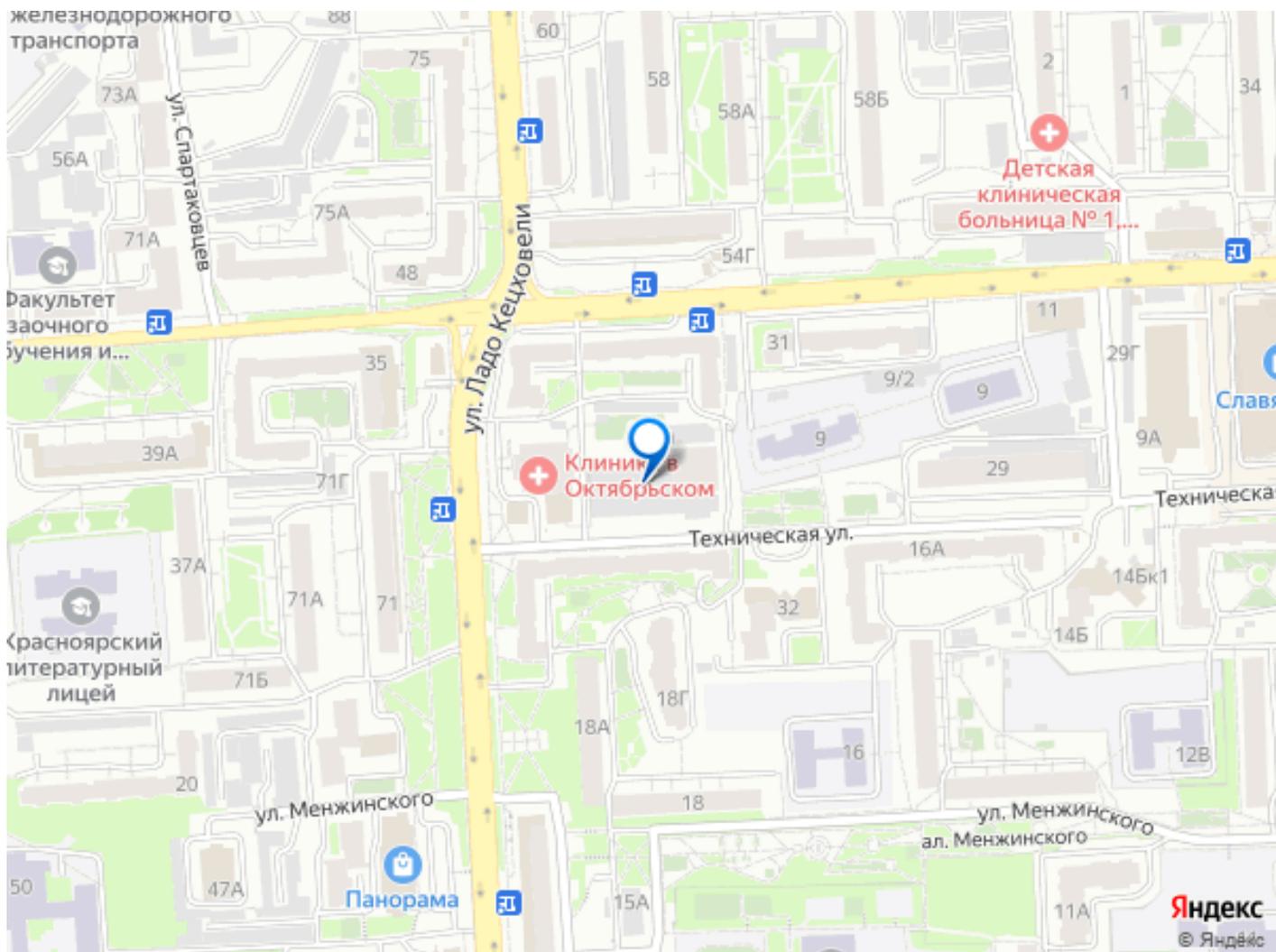
м. Обзорный вид из окон на Бобровый лог и Николаевскую Сопку. В квартире

качественная предчистовая отделка - White

box, - выровнены полы, стены и потолки, применена горизонтальная разводка системы отопления. Установлена качественная входная дверь, унитаз и раковина в сан.узле. На каждом этаже расположено по шесть квартир, которые дополнительно разделены отдельными входами — по 3 квартиры с каждой стороны от лифтов, а также предусмотрен отдельный спуск в подземную парковку, расположенную на цокольном этаже. Круглосуточный консьерж, огражденный двор с детской площадкой, и спортивными тренажерами, видеонаблюдение. Инженерные решения в ЖК Кристалл: • скоростные лифты OTIS; • высокоэффективная звукоизоляция по классу А; • автономная система кондиционирования на каждую квартиру; • приборы учета электроэнергии, воды и тепла с дистанционной передачей данных; • балконы и лоджии с теплым внешним остеклением двухкамерными стеклопакетами и возможностью монтажа электроотопления помещения; • энергосберегающая система освещения мест общего пользования; • горизонтальная система разводки центральных систем отопления; • датчики утечки воды. Квартира на ключах, просмотр в любое время, но по предварительной договоренности. 8600000р.







Move.ru - вся недвижимость России