

Создано: 23.08.2025 в 19:27

Обновлено: 11.10.2025 в 08:16

Красноярский край, Красноярск,
Новосибирская улица, 44

8 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Новосибирская улица, 44

Округ

[Красноярск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

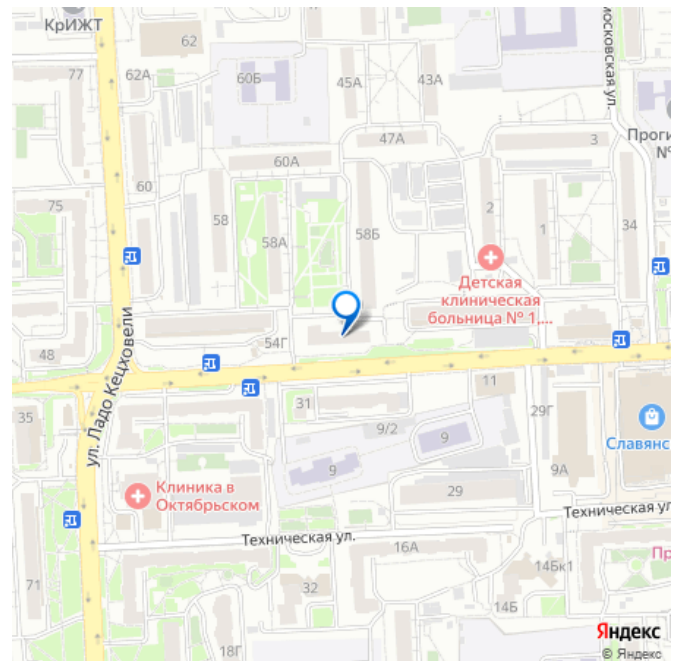
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285643975>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682313833

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира. В квартире выполнен качественный ремонт. Красивый вид из окон на Новосибирск, вечерние огни города. Большой балкон, выход из кухни и зала. Там где из зала, балкон широкий, как зимний сад, размерами целой комнаты. Мебель по договорённости. Кухонный гарнитур оставят точно, одним словом заходи и живи! Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности магазины, аптеки, школ 8, детский сад 8, прогимназия 131, остановки общественного транспорта. Один собственник, вся сумма в договор, документы к сделке готовы. Помогу получить ипотечное решение по двум документам, под наиболее выгодный процент для Вас. Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки. Более подробная информация по телефону. ЗВОНИТЕ. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 173890 Номер в
базе: 6147340



