

Создано: 10.11.2025 в 06:54

Обновлено: 10.11.2025 в 07:57

Красноярский край, Красноярск,
Дудинская улица, Дом 5

8 150 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Дудинская улица, Дом 5

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Дудинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

57.15 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

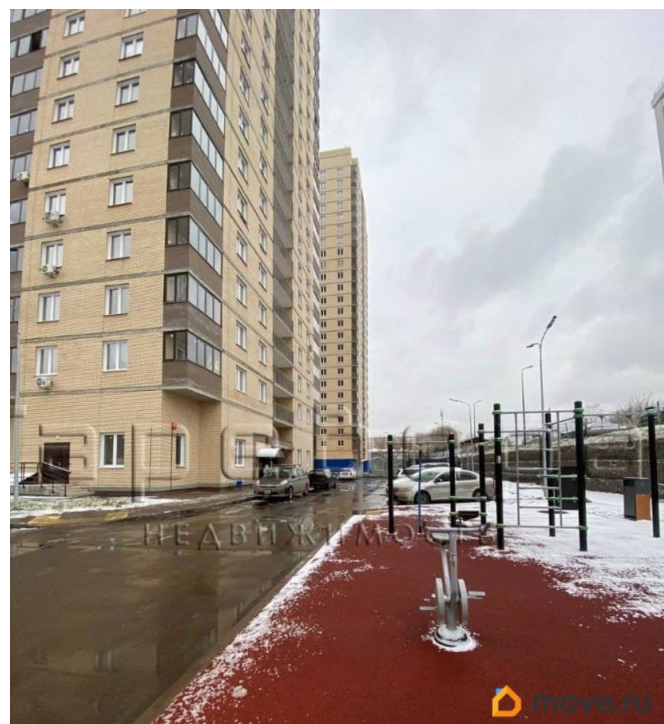
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286443786>

АРЕВЕРА Недвижимость 3, АРЕВЕРА-Недвижимость

79831508863

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Рекомендую купить полноценная 2-комнатную квартиру на Взлетке в доме бизнес-класса с панорамным видом на центр города. Дом уже построен, идет внутренняя отделка. Сдача — середина 2026 года, ключи в этом же периоде. Площадь: — 57,15 Кухня: 9,5 м? — правильная форма, окно, можно сделать кухню-гостиную Санузел: совмещённый, 4,6 м? Отделка: предчистовая — можно сразу начинать ремонт под себя Этаж / вид: панорама на центр Красноярска Окна: в сторону Взлетки О комплексе ЖК расположен в центре Красноярска, рядом с Медицинской академией (ул. Дудинская). Проект включает 5 многоэтажных домов, объединённых галереями европейского формата. Торговая галерея прямо в доме: пекарни, кофейни, супермаркеты, аптеки, пункты выдачи, салоны, турагентства. Через дорогу — остановки транспорта, поликлиники, учебные заведения. Закрытый двор без машин, игровые и спортивные зоны. Охрана, видео-наблюдение, консьерж, дизайнерская входная группа. Статус строительства • Все этажи уже возведены • Идут внутренние отделочные работы • Дом сдаётся в середине следующего года • Покупка сейчас — выгоднее, и дешевле чем у застройщика и после ввода в эксплуатацию Юридическая часть Один взрослый

собственник Квартира по договору уступки
Возможна ипотека Для кого квартира
идеально подходит Для тех, кто хочет жить в
центре, но без шума проспектов Для
студентов и врачей Медакадемии Для
инвесторов (арендный спрос высокий, центр
+ новый фонд) Для семьи с ребёнком: тихий
двор, закрытая территория, всё рядом Для
тех, кто устал от ремонта вторички и хочет
новый, чистый дом с нуля Организация и
сопровождение сделки оплачивается
отдельно.

