

Создано: 22.09.2025 в 08:37

Обновлено: 25.09.2025 в 09:25

**Красноярский край, Красноярск,
Новосибирская улица, 44**

8 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Новосибирская улица, 44

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

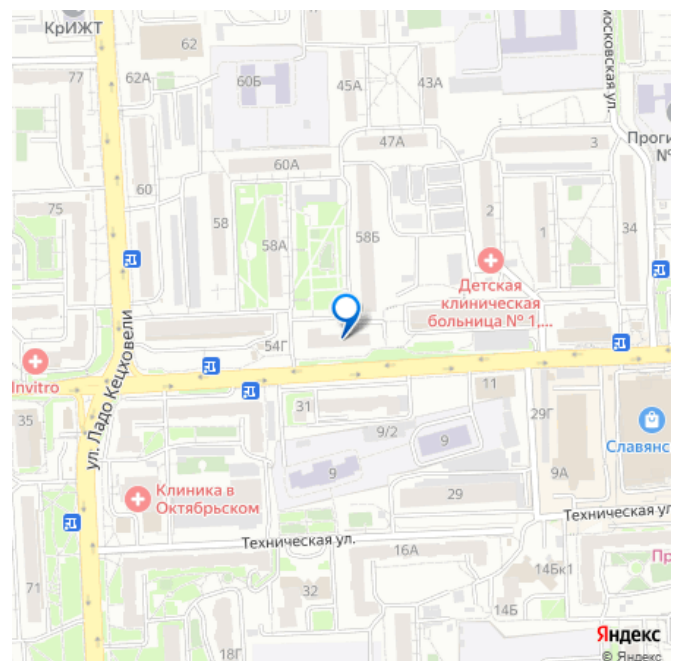
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285111206>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312725

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в одном из самых развитых районов Копылова! Квартира в отличном состоянии, со свежим ремонтом. Ремонт сделан в нейтральных пастельных тонах. Также новому собственнику остается мебель, кухонный гарнитур со встроенной техникой. Внутри одного из балконов выполнена отделка из сосны. Ключевым преимуществом является уникальная планировка с выходами на балконы из каждой комнаты и кухни, что значительно увеличивает полезную площадь.

- общая площадь 57,1 кв.м. без учета площади балкона,
- просторная гостиная 18,4 кв.м.,
- комната 16,6 кв.м.,
- кухня квадратной формы 8,6 кв.м.,
- большой санузел в кафеле.

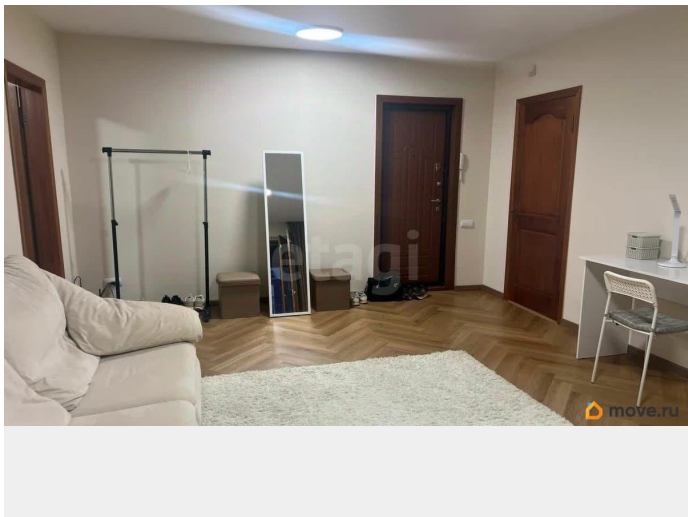
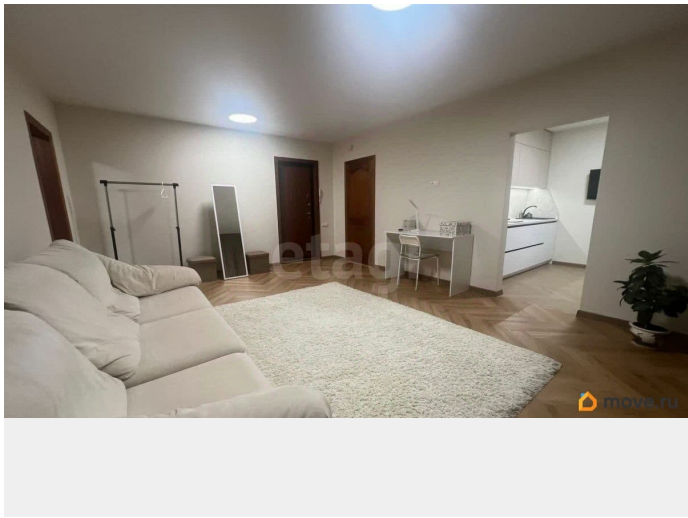
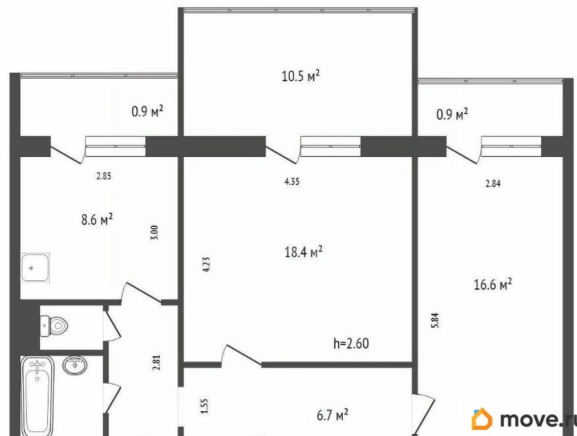
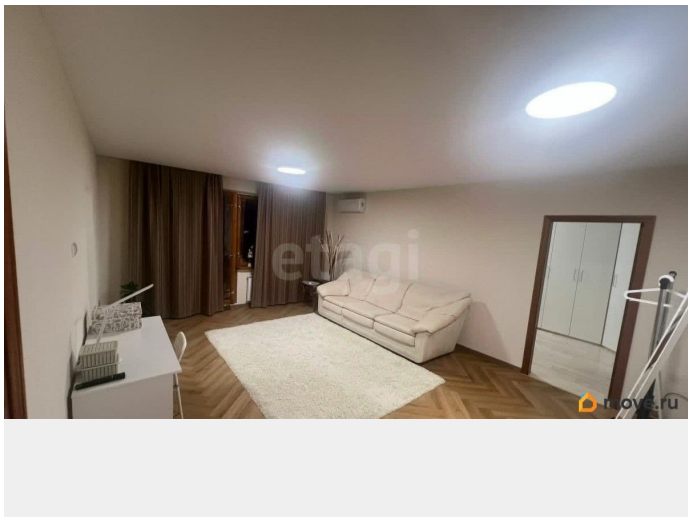
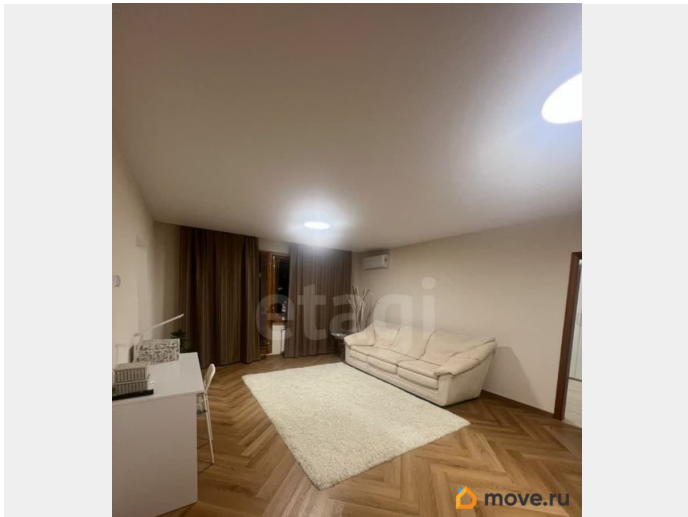
Квартира расположена на комфортном 4-ом этаже. Дом панельный, 10-тиэтажный. Год постройки 1999. Удачная локация дома включает всю необходимую инфраструктуру, находящуюся в шаговой доступности: Рядом магазины, супермаркеты, ТК «Славянский», несколько школ, Гимназия 8, Лицей 7, автобусные остановки. Отличная транспортная доступность обеспечивает быструю связь с Центром города и Новым мостом, ведущим в Свердловский район - куда можно добраться за 5-10 минут на машине. - а также в такие популярные места отдыха, как заповедник «Столбы», Торгашинская лестница, Роев ручей, Бобровый лог. Квартира отлично подойдет для тех, кто хочет заехать без

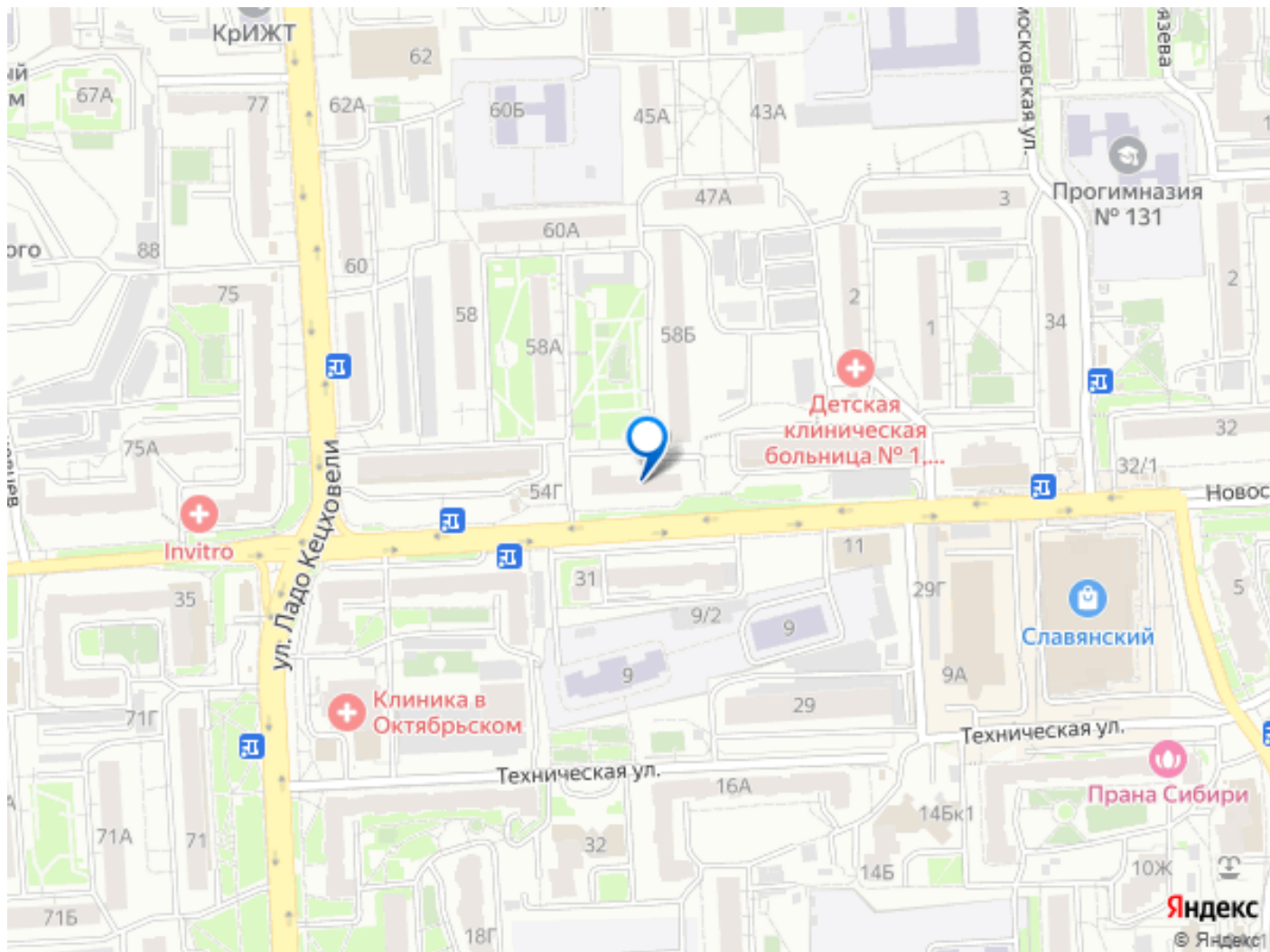
дополнительных затрат в ремонт, а наличие рядом учебных заведений и отличного месторасположения делает предложение привлекательным для сдачи в аренду. Один взрослый собственник. Звоните! Покажу в удобное время. Помогу получить одобрение сразу в нескольких банках. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 7506 Номер в базе: 9895071





Move.ru - вся недвижимость России