

🕒 Создано: 16.10.2025 в 17:15

Обновлено: 31.10.2025 в 17:32

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ольховая, 14**

6 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ольховая, 14

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Ольховая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

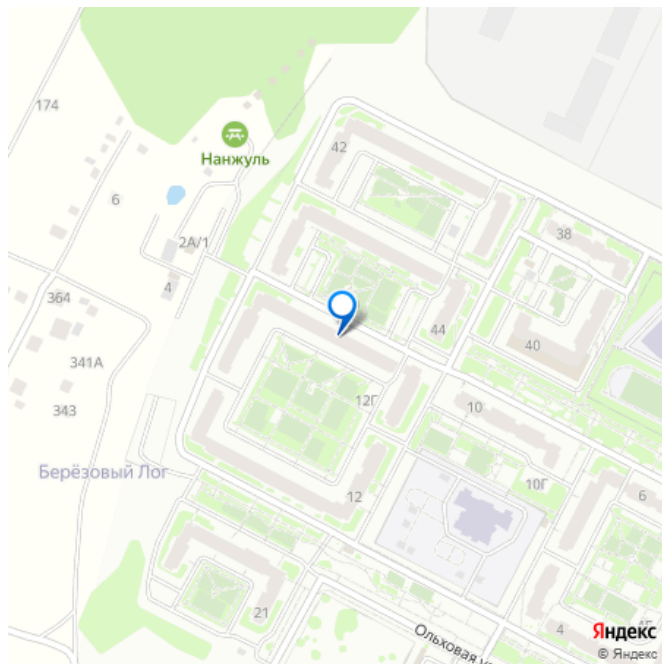
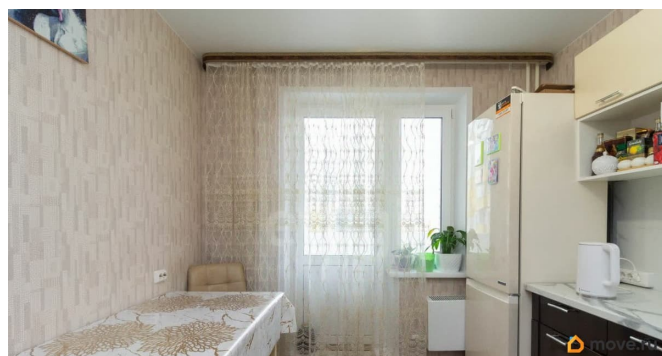
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285787020>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896088

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

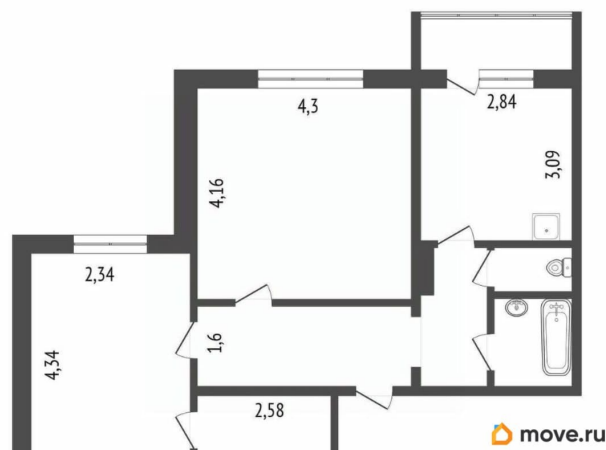
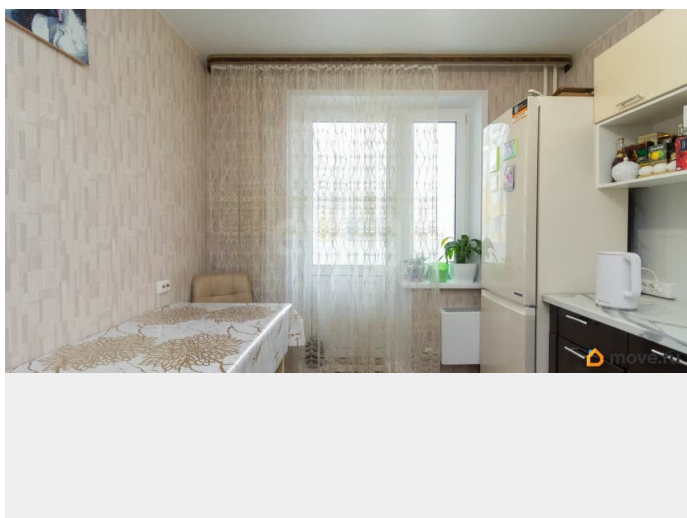
Двухкомнатная квартира в новом доме микрорайона «Солнечный» предлагает комфортное и функциональное пространство для жизни. В квартире выполнен качественный косметический ремонт с использованием нейтральных отделочных материалов, что создает приятную атмосферу и позволяет заехать сразу после покупки. Планировка рациональна и предусматривает изолированные комнаты, что обеспечивает приватность и позволяет эффективно использовать площадь.

Современные инженерные коммуникации и надежная строительная конструкция дома гарантируют долговечность и спокойствие.

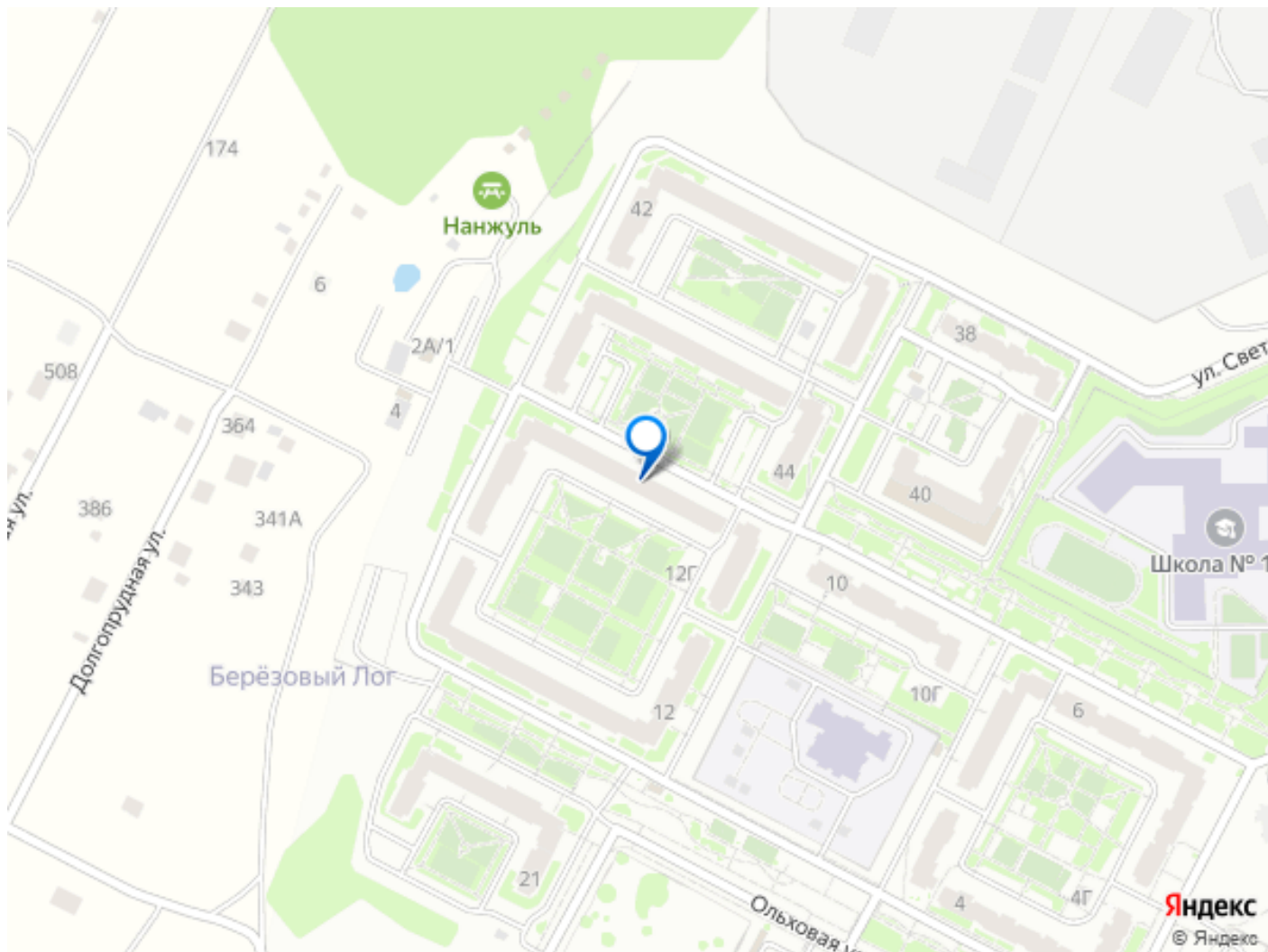
Жилой комплекс отличается благоустроенной территорией с озеленением, детскими игровыми площадками и прогулочными зонами, что формирует безопасную среду для семей с детьми.

Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в пешей доступности расположены два детских сада, общеобразовательная школа, супермаркеты и аптеки. Остановка общественного транспорта находится в нескольких минутах ходьбы, обеспечивая быстрый выезд в другие районы города. Объект представляет собой выгодное вложение в недвижимость с высоким потенциалом для комфортного

проживания благодаря своему состоянию, планировке и удачному местоположению. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 80615 Номер в базе: 10075231







Move.ru - вся недвижимость России