

Создано: 03.09.2025 в 14:22

Обновлено: 06.10.2025 в 17:30

**Красноярский край, Красноярск, улица
Елены Стасовой, 40И**

7 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Елены Стасовой, 40И

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

57.4 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284658589>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367430

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

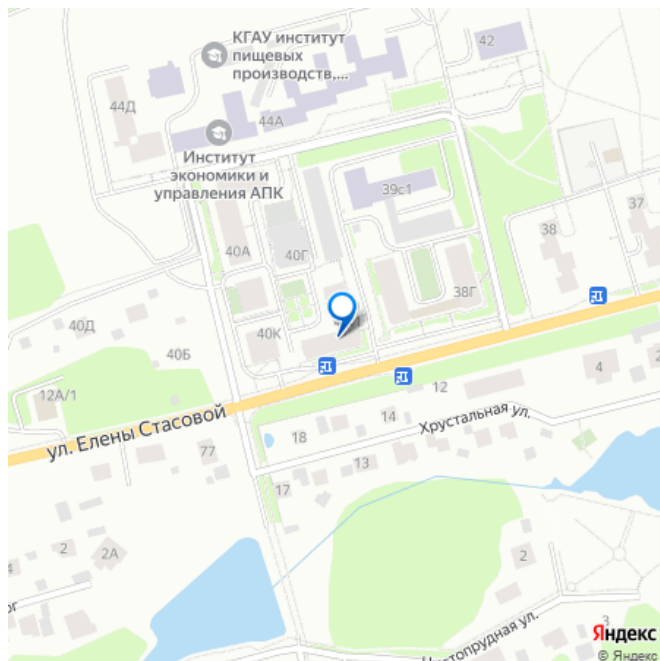
Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

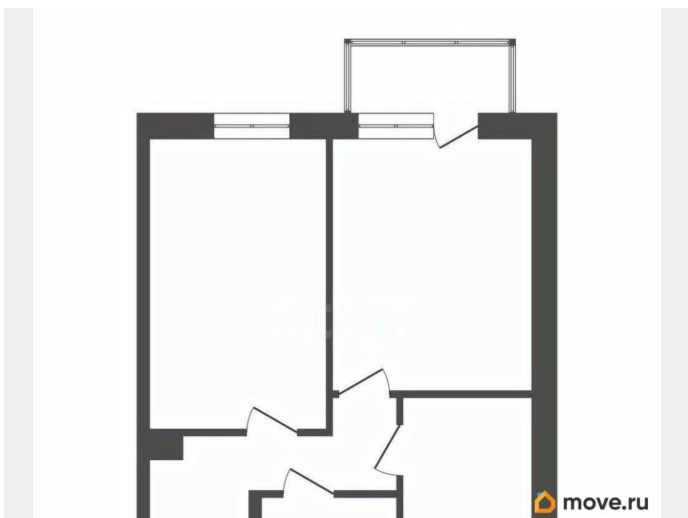
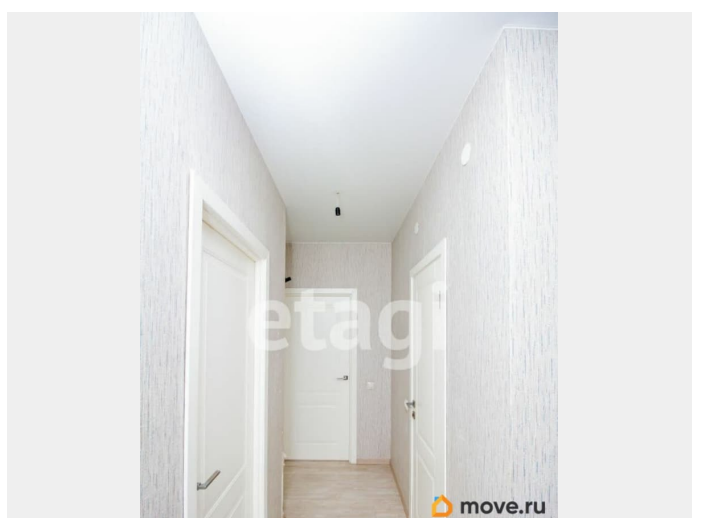
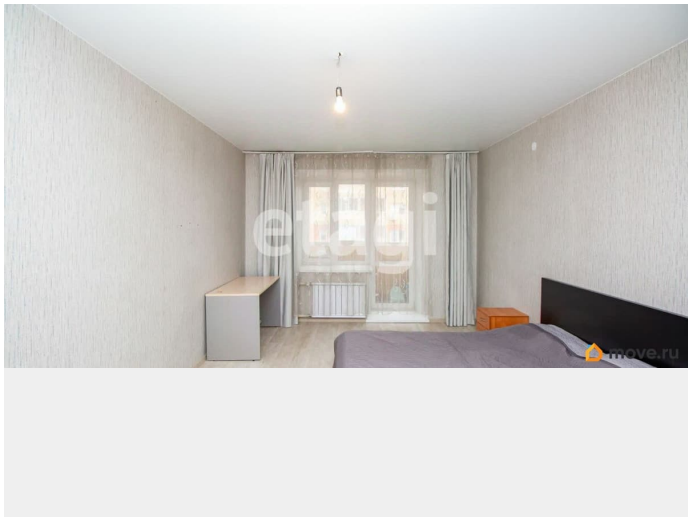
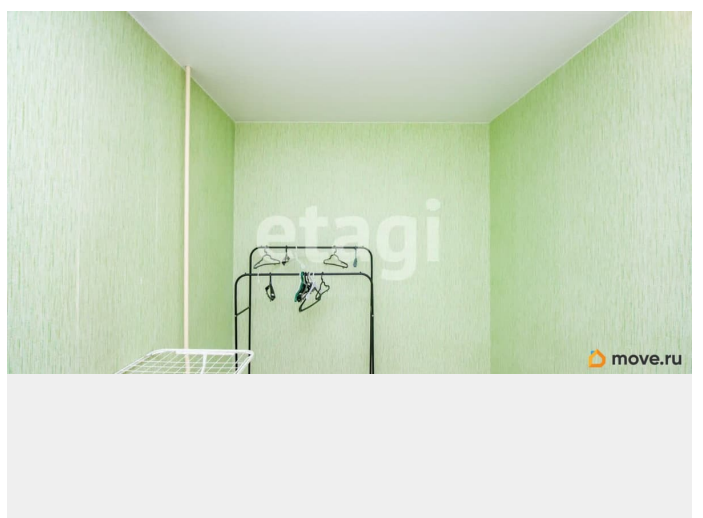
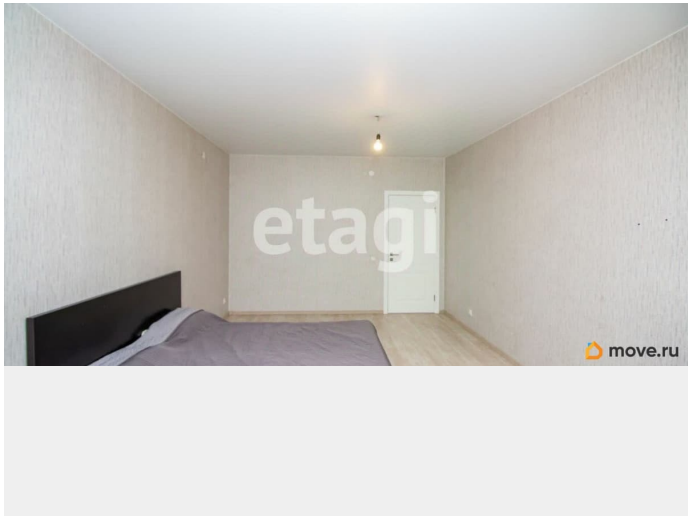
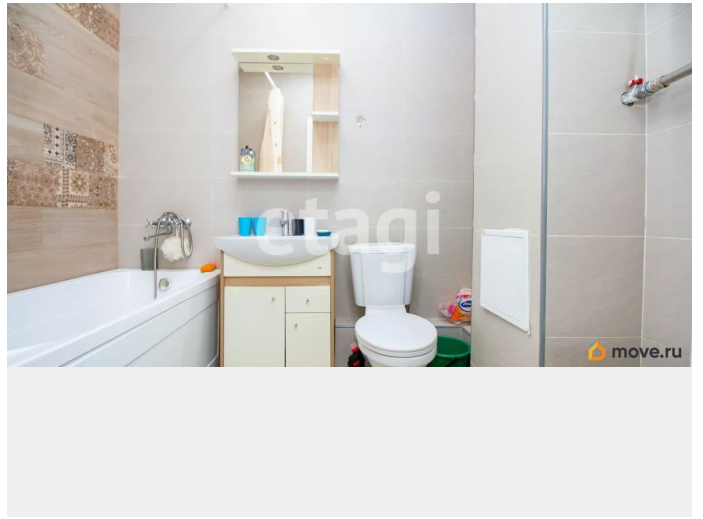


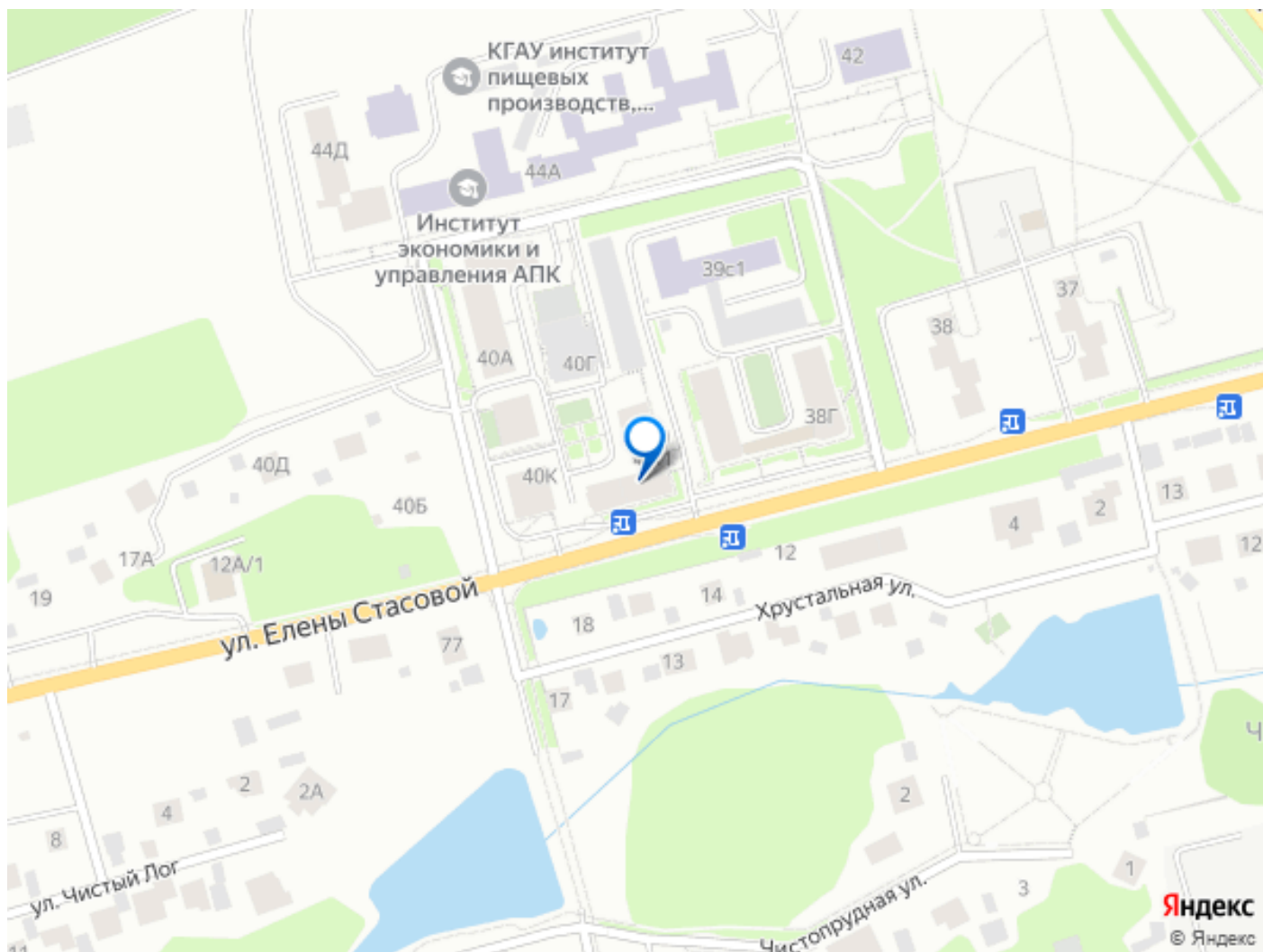
Описание

Эксклюзивное предложение! Предлагаю к продаже 2-х комнатную квартиру Евро формата в ЖК Рябиновый сад. Квартира расположена на комфортном этаже, отличная шумоизоляция , балкон остеклен. Дом 2016 года постройки, из чистого кирпича, стены толстые, квартира очень теплая. Квартира с большими просторными комнатами, прихожая с гардеробной комнатной. Санузел совмещен.

Инфраструктура развита: рядом детские сады 4, 305, 299, 312, 322, лицеи 8, 10, школа 133, Университеты и колледжи , детская поликлиника 2, госпиталь ветеранов войн, больница скорой помощи, рынок «Ивановский», супермаркет «Командор», «Красный Яр», бассейны В соседнем микрорайоне Октябрьского района находятся: детская поликлиника 1, больница 1, Краевая детская больница, гимназия 1 «Универс», торговый комплекс «На Свободном» с гипермаркетом «Аллея», детский торговый центр «Изумрудный город», торговый дом «Форт», лыжный стадион «Динамо», музей леса Красноярского

края, смотровая площадка «Орбита». Новый
экопарк «Юдинская долина» и гольф клуб.
Юридически чистая квартира, 1 взрослый
собственник, без обременений, материнский
капитал не использовался, в аренду не
сдавалась. Быстрая сделка. Помогу с
ипотекой, звоните. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Комиссия на покупку данного типа
недвижимости: - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 12326 Номер в
базе: 7763459





Move.ru - вся недвижимость России