

🕒 Создано: 31.10.2025 в 11:58

Обновлено: 31.10.2025 в 12:12

**Красноярский край, Красноярск,
Норильская улица, 38**

6 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Норильская улица, 38

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Норильская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

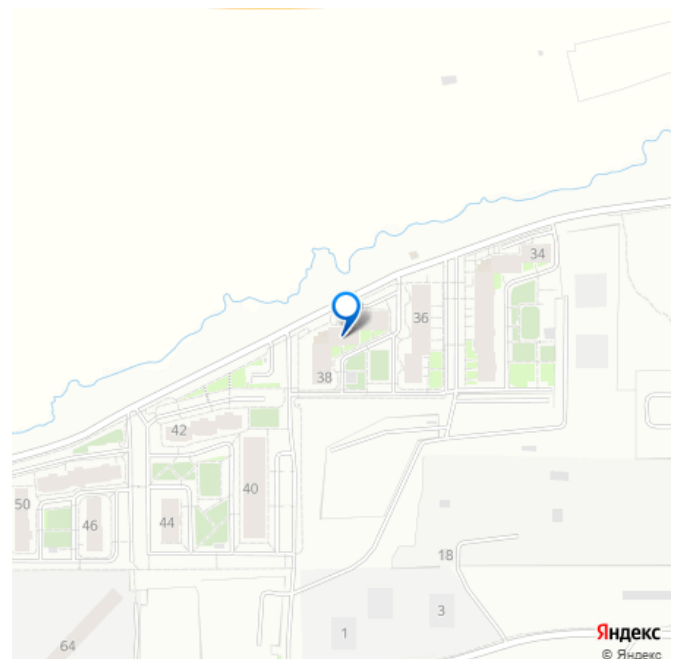
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286212712>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896338

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

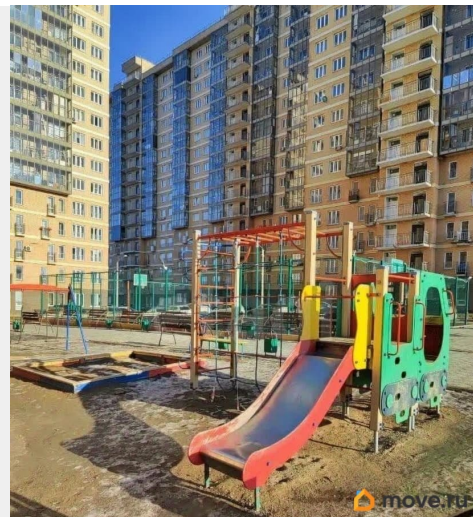
возможна ипотека, лифт, парковка

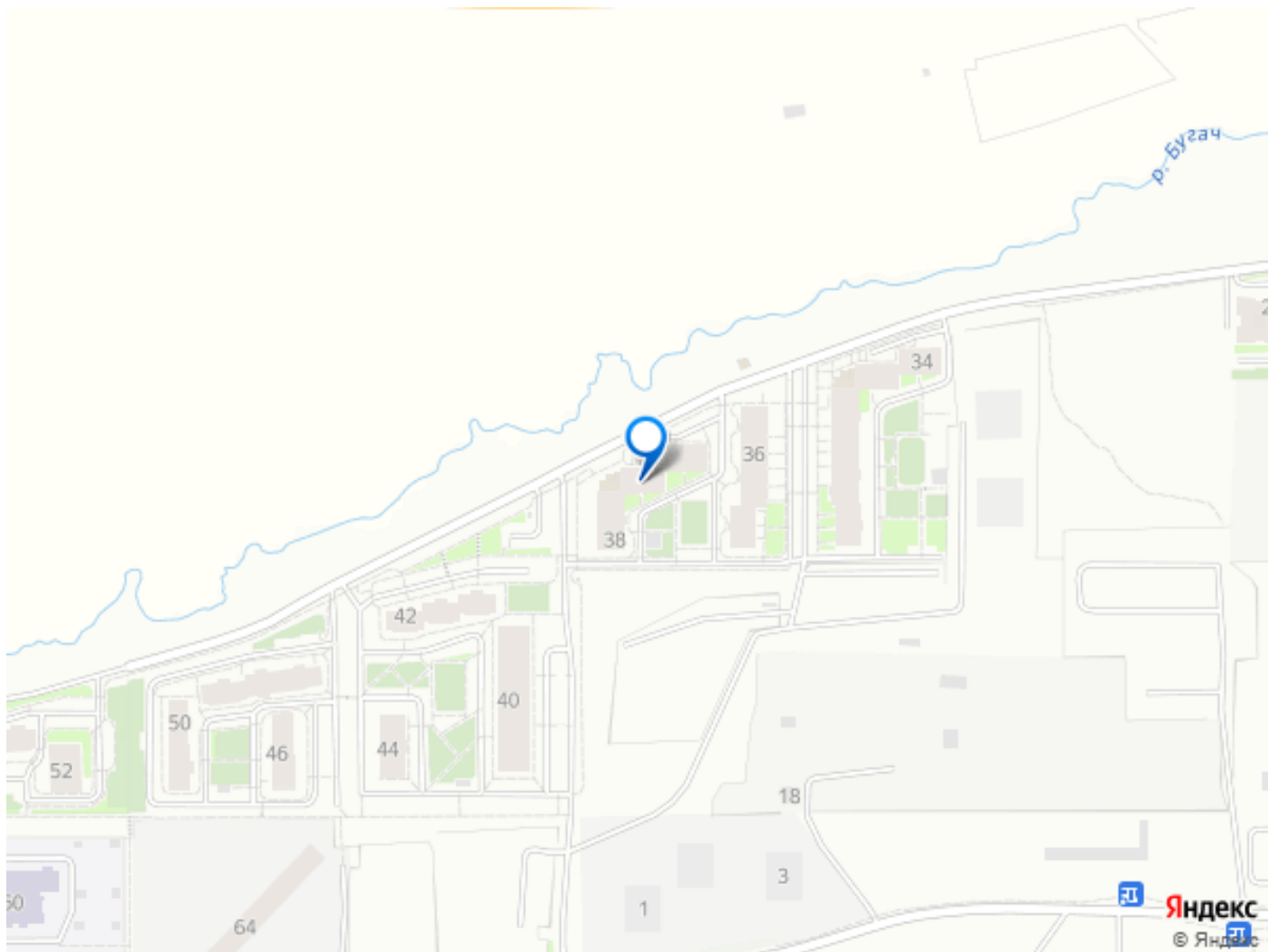
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира 48 кв. м на 6 этаже кирпичного дома! Изолированные комнаты, просторная кухня 9 кв. м. В квартире выполнен косметический ремонт: полы — ламинат, стены окрашены, потолки — белые матовые. Остается встроенная мебель (шкафы) и кухонный гарнитур! Дом расположен в пешей доступности от всех необходимых объектов инфраструктуры: в 2 минутах ходьбы — супермаркет и аптека, в 5 минутах — детский сад и новая школа с высоким рейтингом. В семи минутах пешком начинается благоустроенная парковая зона с озером, прогулочными дорожками и велодорожками. Во дворе дома оборудованы современная детская площадка с резиновым покрытием и спортивная зона с тренажерами. Район отличается хорошей экологической обстановкой благодаря отсутствию промышленных предприятий поблизости и обилию зеленых насаждений. Транспортная

доступность высокая: в 400 метрах расположена автобусная остановка. Удобные подъездные пути и наличие парковочных мест во дворе. Квартира подойдет как для молодой семьи, так и для инвестирования — район пользуется стабильным спросом на аренду. Показ в удобное для вас время!!!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 175581 Номер в базе: 9154416





Move.ru - вся недвижимость России