

Создано: 20.10.2025 в 09:55

Обновлено: 20.10.2025 в 10:48

**Красноярский край, Сосновоборск, улица
Ленинского Комсомола, 37**

6 150 000 ₽

Красноярский край, Сосновоборск, улица Ленинского
Комсомола, 37

Улица

[улица Ленинского Комсомола](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

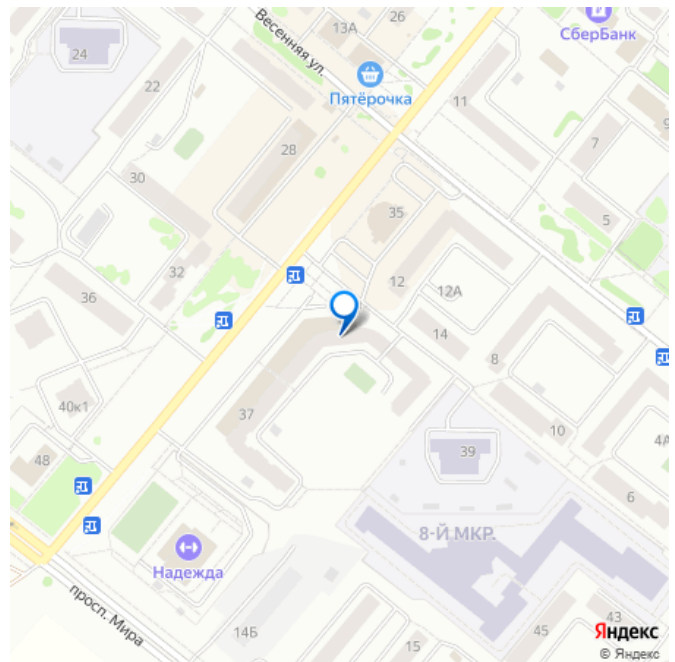
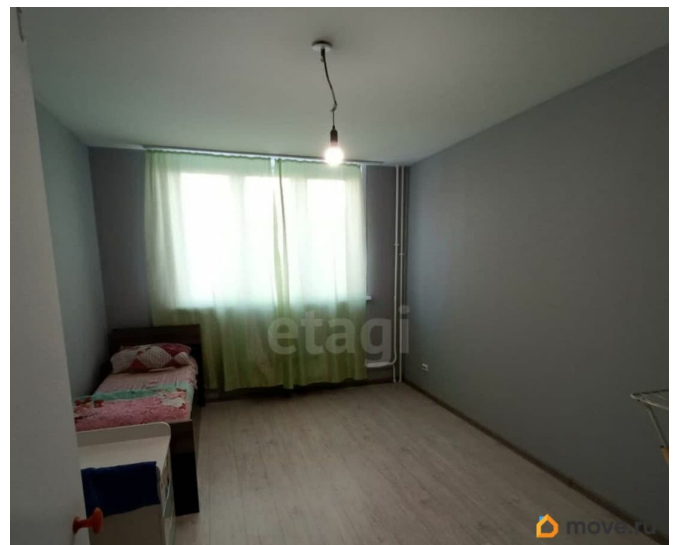
да

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861463>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79832652354

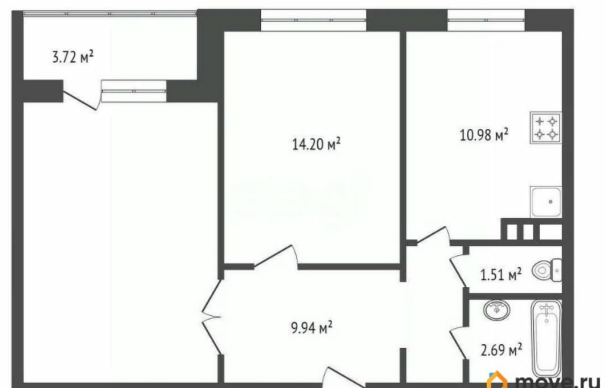
для заметок

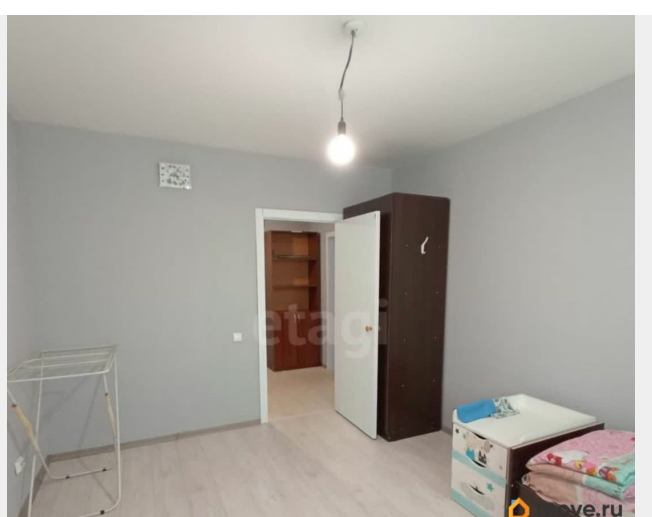


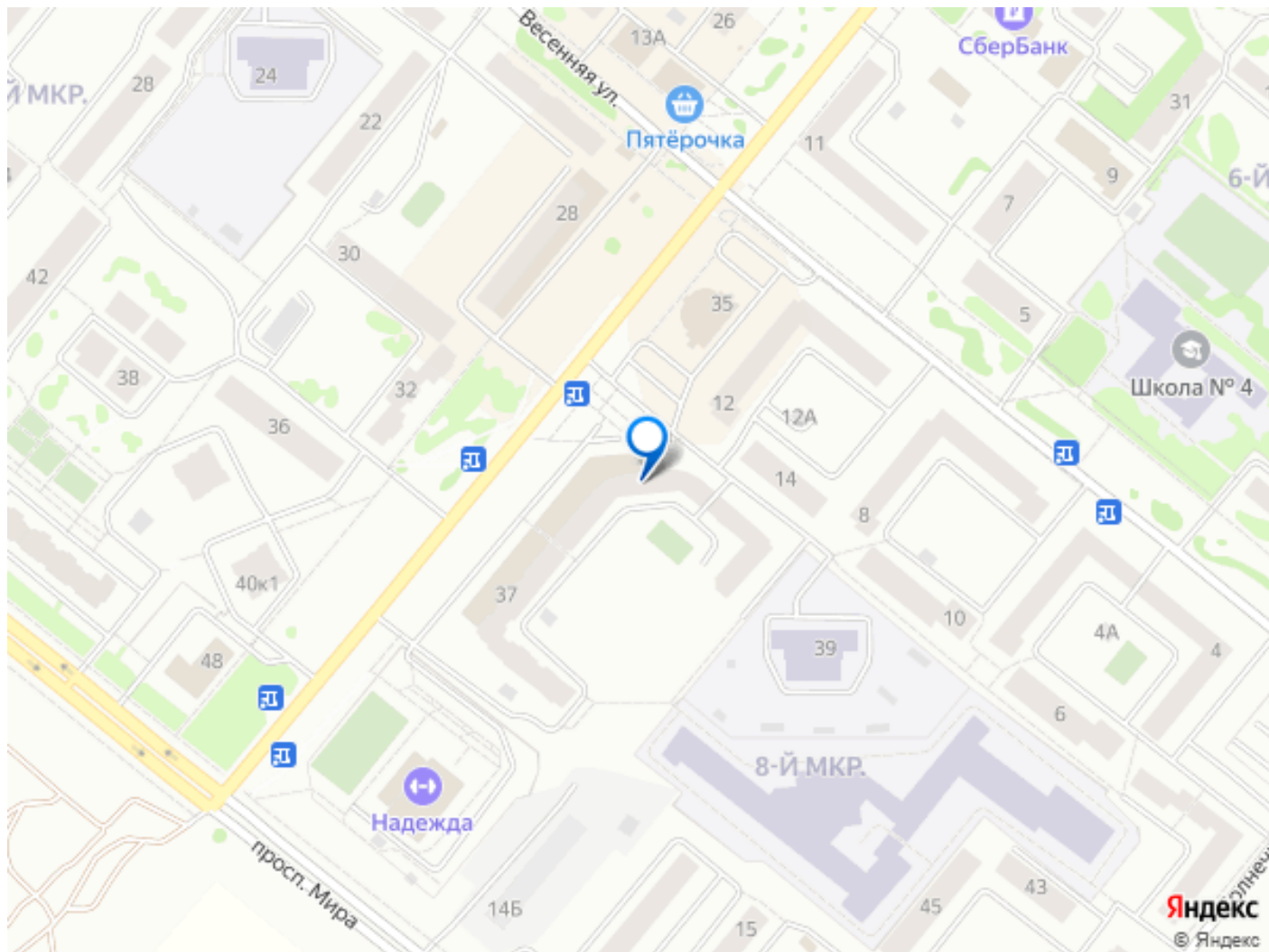
Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 58 кв. м на четвертом этаже десятиэтажного монолитно-кирпичного дома, сданного в эксплуатацию в 2014 году. Объект расположен в микрорайоне 8 города Сосновоборска на улице Ленинского Комсомола. Планировка квартиры рациональна и предусматривает изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Помещения отличаются хорошими пропорциями и свободой для реализации различных интерьерных решений. Прихожая значительной площади позволяет удобно организовать систему хранения. Кухня просторна и функциональна, что оптимально для повседневной жизни и приема гостей. Дополнительным преимуществом является остекленный балкон с видом на улицу и современный спортивный комплекс «Надежда». Ключевым достоинством объекта является развитая инфраструктура в шаговой доступности. Во дворе расположены новая школа, гимназия, детский сад, спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном, супермаркеты, аптеки и другие объекты повседневного спроса. Транспортная доступность обеспечена наличием автостанции и автобусной остановки. Данное местоположение идеально подходит для семей с детьми и активных людей, ценящих время и удобство. Состояние дома поддерживается на высоком уровне, а район считается одним из самых благоустроенных в городе. Это предложение представляет собой сбалансированный вариант для приобретения качественного жилья с

высоким потенциалом для комфортной жизни. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 59289 Номер в базе: 10112762







Move.ru - вся недвижимость России