

 Создано: 28.08.2025 в 12:59
Обновлено: 29.10.2025 в 15:06

**Красноярский край, Красноярск,
Иркутская улица, 7**

6 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Иркутская улица, 7

Округ
[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица
[улица Иркутская](#)

Квартира

Количество комнат
2

Высота потолков
2.8 м

Жилая площадь
33.5 м²

Площадь кухни
9.2 м²

Общая площадь
57 м²

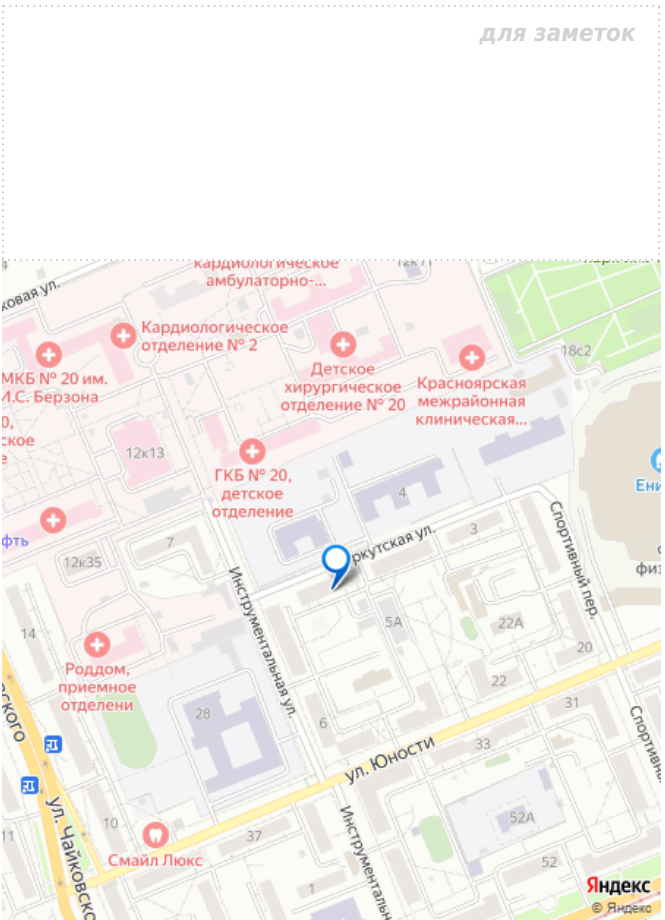
Этаж
3/4

Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

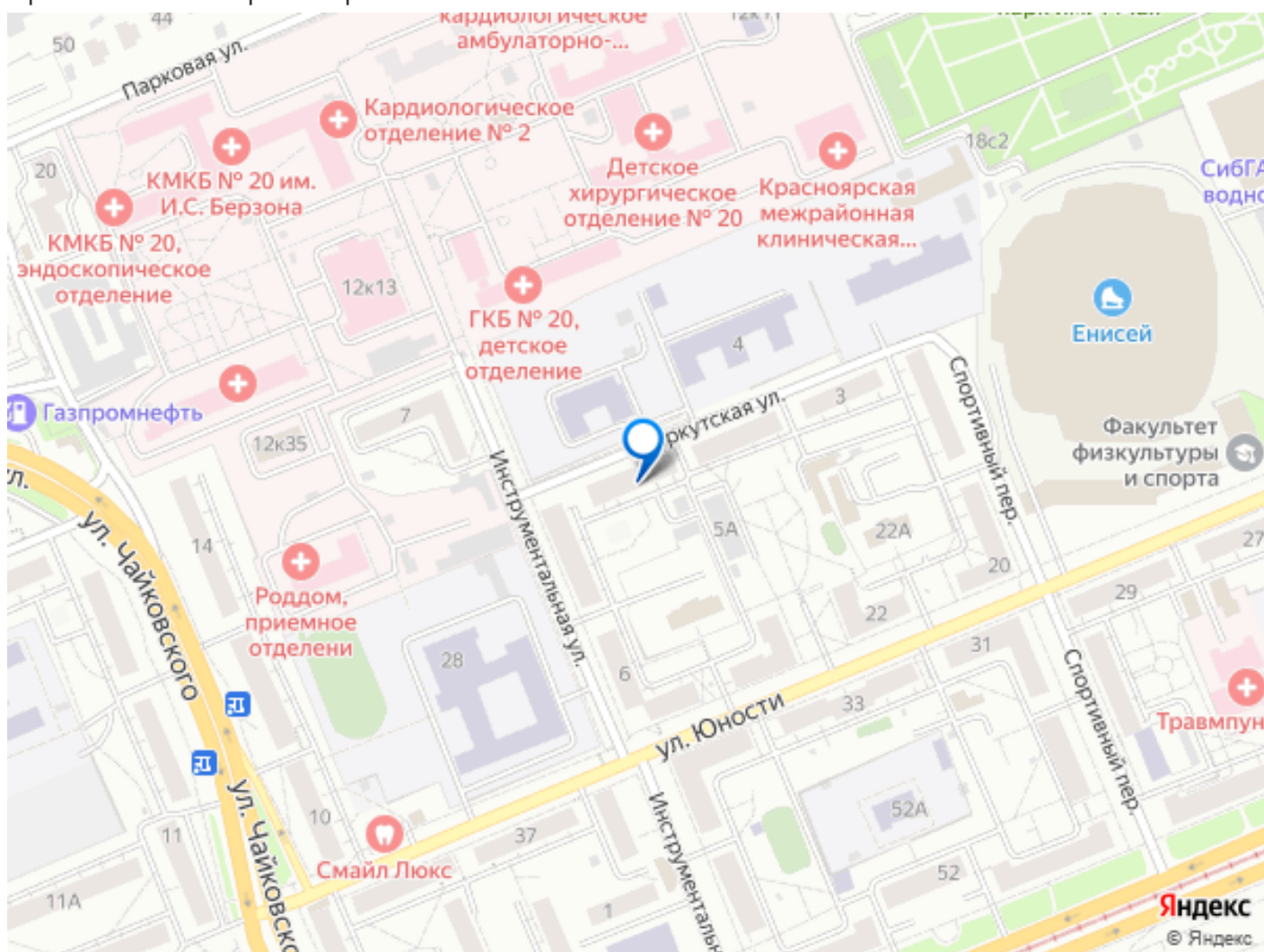
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира на 3 этаже кирпичной сталинки в Ленинском районе. Общая площадь — 57 м². В квартире две изолированные комнаты, кухня и раздельный сан. узел. Высота потолков — 2.8 метра. Планировка на две стороны: в большой комнате застеклённый балкон с видом на двор, на кухне и в другой комнате окна выходят на детский сад. В квартире сделан евроремонт. Заменены трубы, сантехника, установлены радиаторы. Кухонный гарнитур, мебель в коридоре и комнате изготовлены на заказ по индивидуальному проекту — остаются покупателю. Большие пластиковые окна с широкими подоконниками, в обеих комнатах натяжные потолки и ламинат. Современное точечное освещение и люстры. В одной комнате установлен кондиционер. Коридор с кладовкой, куда помещается стеллаж. Две входные двери: одна — из массива дерева, вторая — качественная железная, из толстого металла. Из бытовой техники покупателю остаются стиральная машина, холодильник, вытяжка, посудомоечная машина, кондиционер. Дом

расположен в тихом уютном месте, вдали от дорог и городского шума. В шаговой доступности находятся магазины, школы и университет, детские сады, больница 20 и поликлиника, автобусные остановки, стадион Енисей, Теннис Холл, а также парк им. 1 Мая и Дворец культуры. Документы готовы к сделке, нет обременений, нет перепланировок, один собственник, нет прописанных, полная цена в договоре. Квартира освобождена и полностью готова к сделке и передаче ключей. Чистая продажа. Приглашаем на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России