

Создано: 27.10.2025 в 09:17

Обновлено: 27.10.2025 в 09:20

**Красноярский край, Сосновоборск, улица
Ленинского Комсомола, 40к2**

5 950 000 ₽

Красноярский край, Сосновоборск, улица Ленинского
Комсомола, 40к2

Улица

[улица Ленинского Комсомола](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

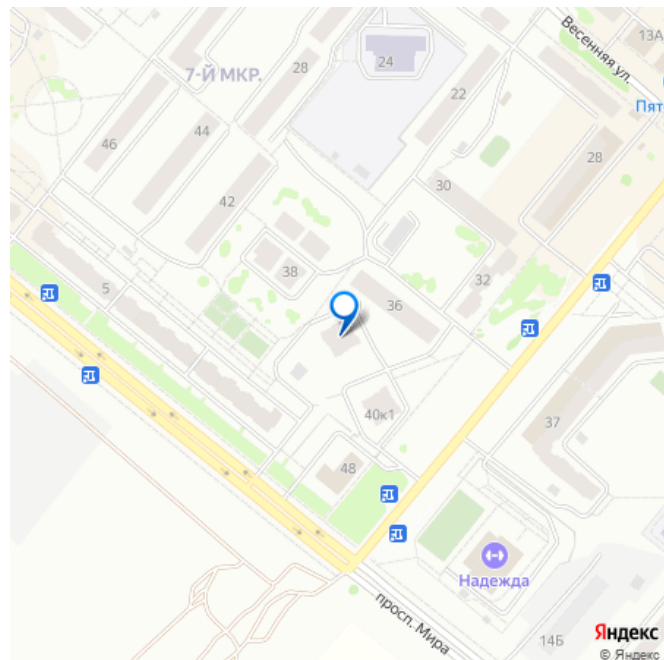
да

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286073077>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367118

для заметок



Описание

Продается двухкомнатная квартира на 13 этаже 15-этажного дома в развитом районе Сосновоборска. Общая площадь 57.5 м². Дом 2016 года постройки. Ключевым преимуществом объекта является его рациональная планировка: функциональная конфигурация коридора позволяет разместить вместительные системы хранения, что высвобождает значительное пространство в основных комнатах для создания комфортной жилой зоны. Панорамный вид из окон, открывающийся с 13-го этажа, добавляет объекту дополнительную привлекательность. Локация характеризуется развитой социальной и бытовой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся продуктовые магазины, общеобразовательная школа «Инновация», детский сад 9 и спортивный комплекс «Надежда». Транспортная доступность обеспечивает удобные маршруты для перемещения по городу. Для потенциальных покупателей доступна организация ипотечного кредитования на конкурентных условиях. Просмотр объекта возможен в любое удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 170456 Номер в базе: 10052700

