

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается 2-комнатная квартира в новом жилом комплексе «Мичурин» на ул. Аральская, дом 2 строение 6. ЦЕНА НИЖЕ ЗАСТРОЙЩИКА. Чистовая отделка (линолеум, обои, натяжной потолок, кафель в санузле) Квартира общей площадью 56.3 кв.м. расположена на 3 этаже 17-этажного панельного дома с одним подъездом. Здесь вас ждет чистовая отделка под ключ, что позволит вам сразу же начать обустраивать свое новое жилье по собственному вкусу. Район активно развивается, и в ближайшем будущем планируется строительство современной школы, что делает это место особенно привлекательным для семей с детьми. Всего в 15 минутах пешком находится остров отдыха Татышев, где вы сможете наслаждаться природой и проводить время с близкими. Рядом расположены парк Сибсталь и гипермаркет Metro, что обеспечит вам удобство в повседневной жизни. Открыв балкон на кухне, вы сможете наслаждаться потрясающими видами и свежим воздухом. Это идеальное место для утреннего кофе или вечерних посиделок с друзьями. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры по цене, значительно ниже, чем у застройщика! Звоните прямо сейчас, и я с радостью отвечу

на все ваши вопросы и помогу организовать безопасную сделку. Ваш новый дом ждет вас!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173658 Номер в базе: 9261023





