

Создано: 16.10.2025 в 09:31

Обновлено: 23.10.2025 в 05:21

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 24а**

6 990 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 24а

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

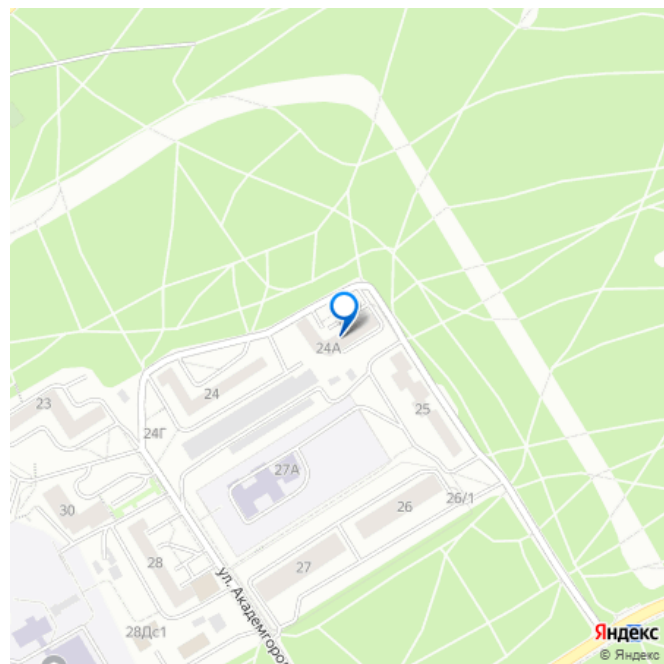
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285746857>

**Аревера Недвижимость 64, АРЕВЕРА-
Недвижимость**

79135609780

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

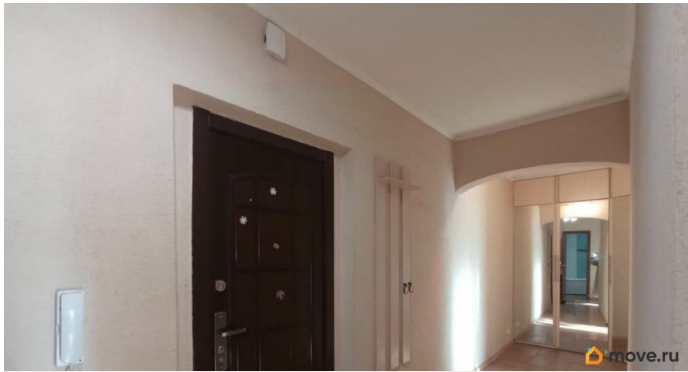
возможна ипотека, лифт, парковка

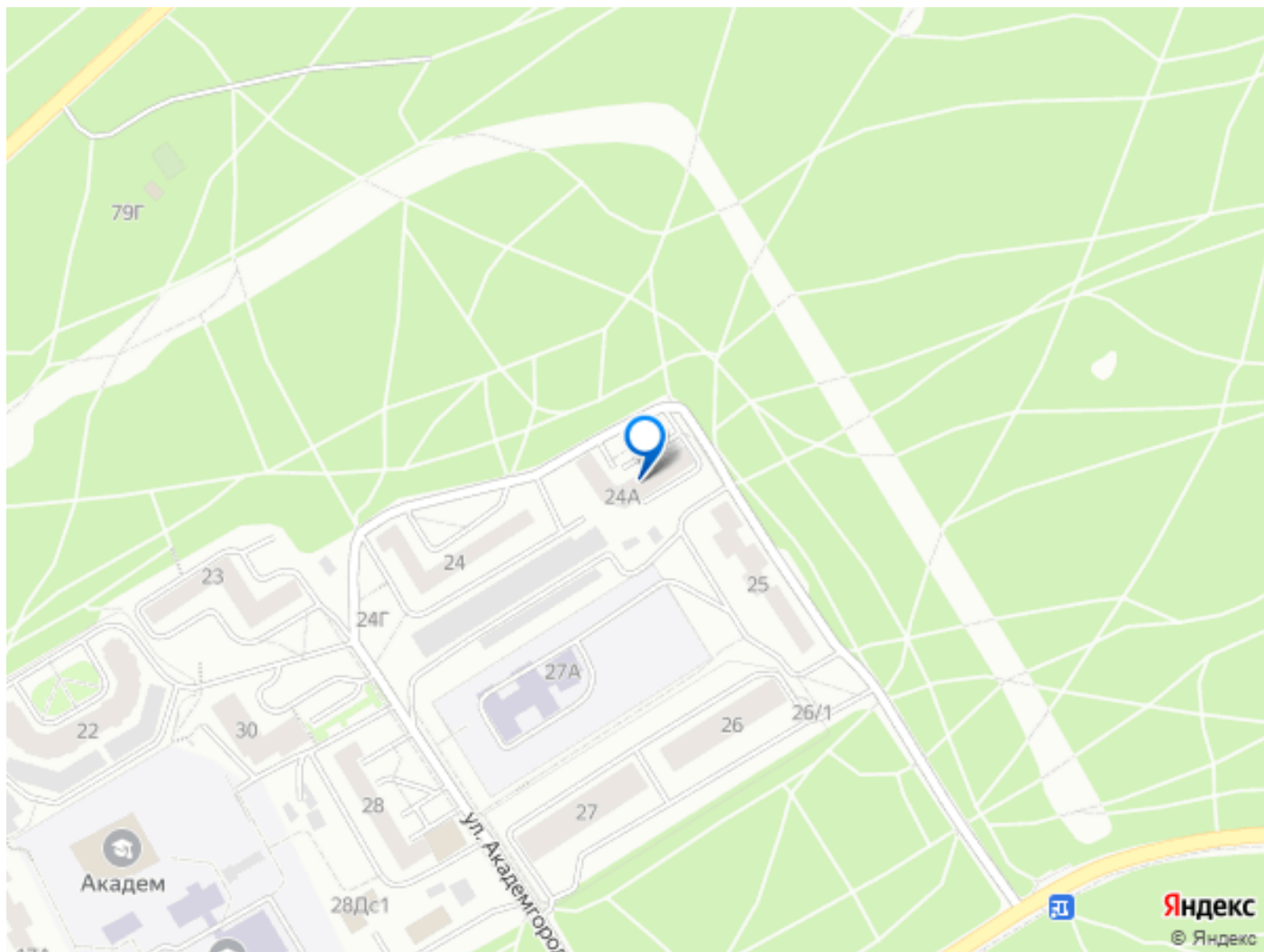
Описание

Рядом лес ! Прекрасное место для занятий спортом и пеших прогулок. Благодаря тому, что все окна расположены на юг, квартира очень светлая, солнечная. Пол теплый. Есть большой балкон (двойной на две комнаты) . Этаж высоко расположен над фундаментом. Под окном машины не паркуются. Ощущение того, что это второй или третий этаж. В квартире сделан очень хороший качественный ремонт (делали для себя). Покрытие пола — линолеум, ковровое . Окна - стекло пакеты. На стенах обои с панорамными вставками. Санузел раздельный, сантехника вся новая, на стенах и полу в санузле керамическая современная плитка. Установлены хорошие межкомнатные двери и сейфовая железная современная входная дверь . Заменены батареи . Остается вся мебель и техника, как на фото. Квартира полностью готова к проживанию без каких либо ремонтов. Квартира находится в отдельной от подъезда секции-тамбуре (на 2 квартиры). Дом обслуживается управляющей компанией очень хорошо. Сделан ремонт дома, подвал сухой, отремонтированный,

утеплен, ничем никогда не пахнет в подъезде. Жители здесь в основном научные работники, инженеры, менеджеры, студенты. Рядом берёзовая роща, которая является местом прогулок горожан и эко-парком Гремячая Грива, Академия Биатлона (можно зимой прокатиться на беговых лыжах), большой многофункциональный спортивный комплекс Сопка, где проходят международные соревнования по горным лыжам, сноу борду. Для детей в Академгородке есть клуб и гора Блинка (обучение на горных лыжах с 5 лет). Гимназия N13 — одна из лучших в городе. Детские сады, поликлиника, магазин продуктовый Командор, рынок. Прекрасная транспортная развязка связывает Академгородок с центром города и его левобережной частью. Превалирующая зона ветров — западная. Подходит любая форма расчёта. В собственности больше 5 лет.







Move.ru - вся недвижимость России