

Создано: 30.11.2025 в 18:56

Обновлено: 30.11.2025 в 17:56

Красноярский край, Красноярск,  
Свердловская улица, 6Е

**9 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Свердловская улица, 6Е

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Свердловская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

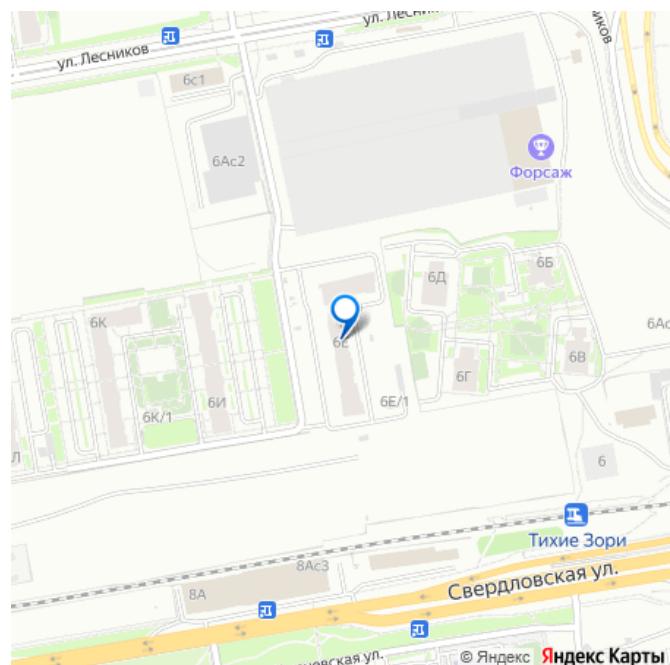
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928701>  
2445

Агент

**79832013541**

для заметок



© Яндекс

Яндекс Карты

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Новый жилой комплекс комфорт-класса

Emotion представляет собой

многоквартирный монолитно-кирпичный дом

с закрытым благоустроенным двором и

подземным паркингом, рассчитанным на 93

машиноместа. ЖК расположен по

благоприятной розе ветров вблизи

набережной реки Енисей, зеленых зон в

окружении природных парков и мест

притяжения для активного отдыха. -

Индивидуальный архитектурный облик дома.

- Освещение двора и фасада домов в

нескольких уровнях. - Система

видеонаблюдения на этажах, в лифтах, в

вестибюле и на придомовой территории -

Улучшенная отделка парадного входа и

лифтового холла первого этажа итальянским

керамогранитом светлых тонов по дизайн-

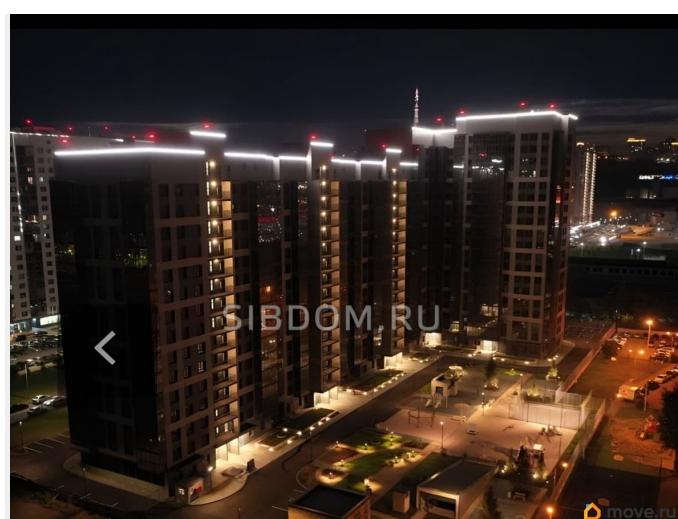
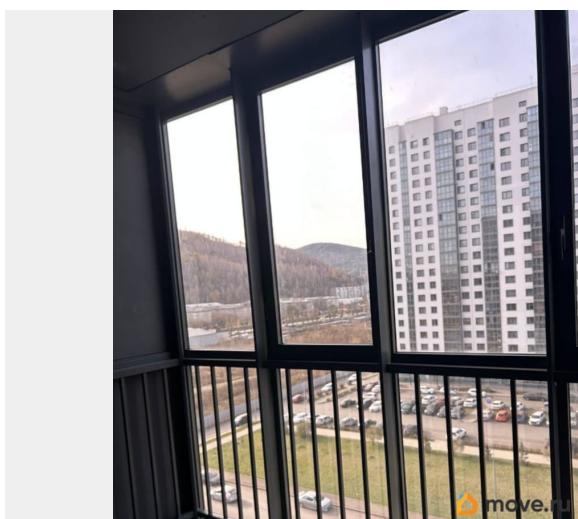
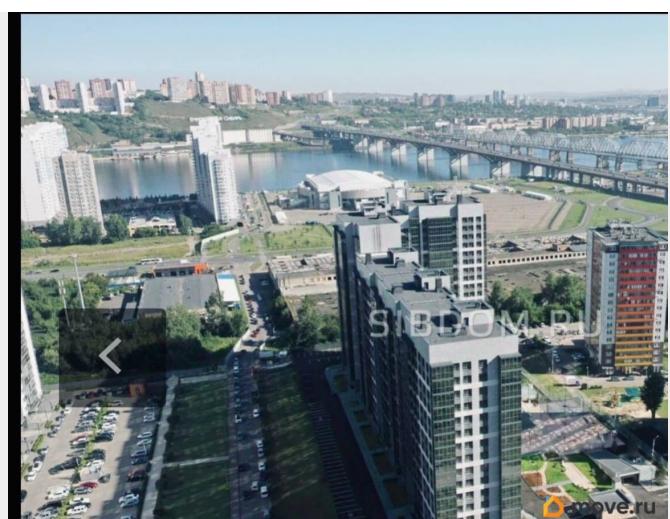
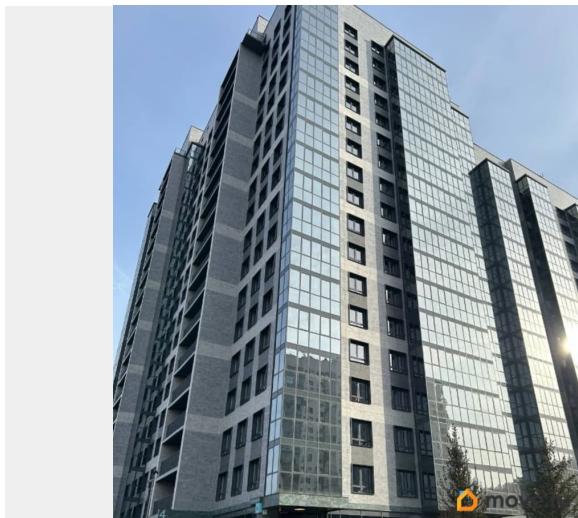
проекту. - Входные группы выполняются из

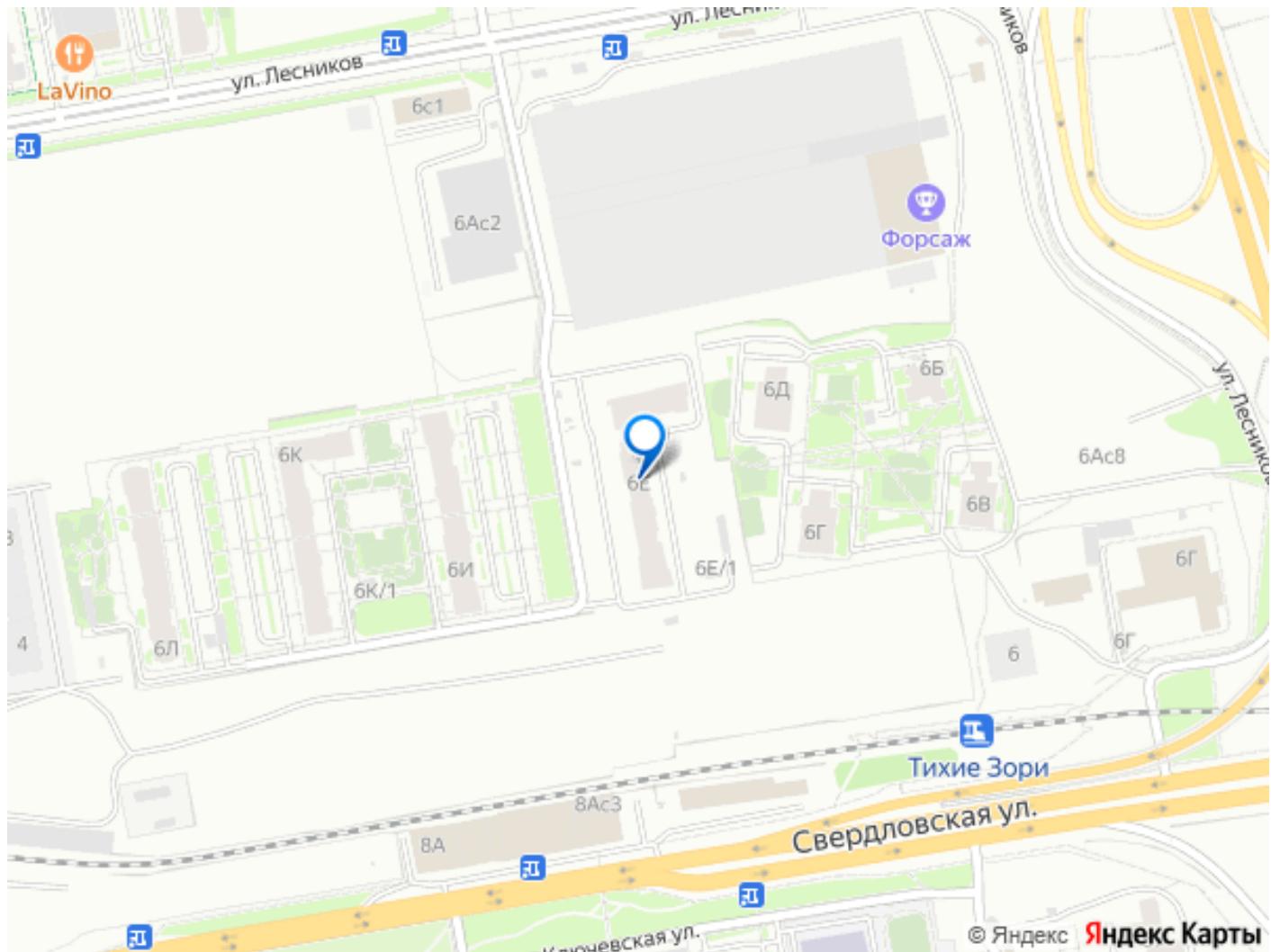
противоударного стекла для максимальной

освещенности внутреннего пространства

естественным светом. - Современные

бесшумные скоростные лифты с функцией стерилизации воздуха. - Дополнительная теплозвукоизоляция в полах 40 мм, для снижения уровня ударного шума. - Установка в квартирах вертикальных алюминиевых радиаторов. - Горизонтальная система отопления (без стояков). - Большая степень остекления жилых помещений (Французские окна). - Окна ПВХ с цветной кашировкой. - Получистовая отделка (белый куб). - Счётчики на воду, электричество, тепло с GSM модулем для автоматического снятия и отправки показаний. - Парковка со сканером считывания лиц и видеонаблюдением. - Экологически благоприятный район с красивыми видами на реку Енисей и на предгорье Саян. Высокая транспортная доступность до других районов города. Благодаря новому мосту через Енисей, проектируемому автомобильному проезду под автомобильным и железнодорожным мостами. Близость знаковых мест отдыха, досуга и развлечений - заповедник Столбы, Фанпарк Бобровый лог и парк флоры и фауны Роев ручей. Ледовый дворец Арена Платинум, где проводят спортивные и развлекательные мероприятия, а также функционируют детские спортивные секции. В шаговой доступности расположены: школа 34, два детских сада 24 и 40, супермаркет, поликлиника. Улучшенное благоустройство двора с крупномерными деревьями: если крупномеры от 4.5 метров до 9 метров, сформированные липы, сирени, яблони. Спортивная площадка для тенниса и баскетбола с резиновым покрытием. Большой игровой комплекс.





Move.ru - вся недвижимость России