

🕒 Создано: 30.11.2025 в 18:56

Обновлено: 30.11.2025 в 17:56

**Красноярский край, Красноярск,
Свердловская улица, 6Е**

9 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Свердловская улица, 6Е

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Свердловская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

8/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

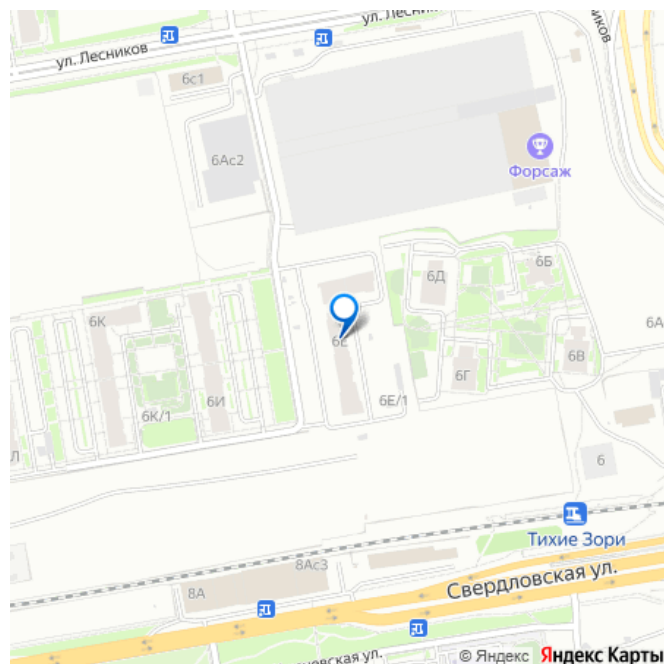
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287012445>

Агент

79832013541

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

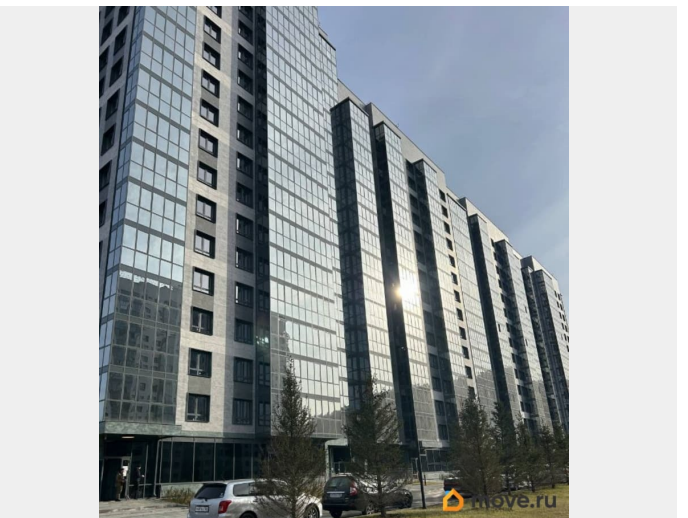
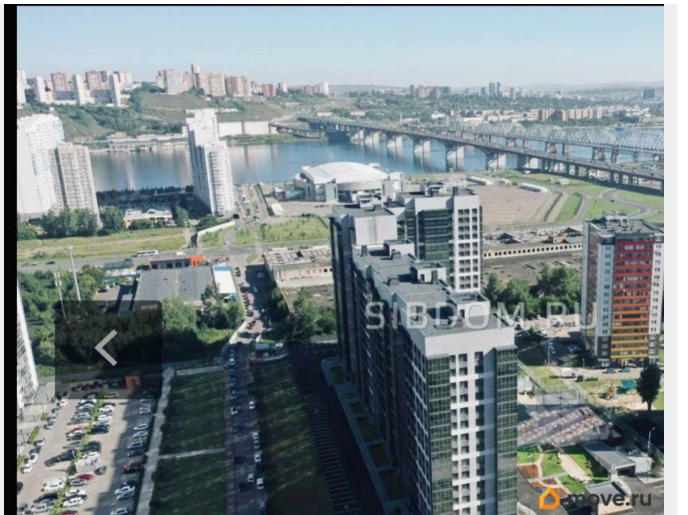
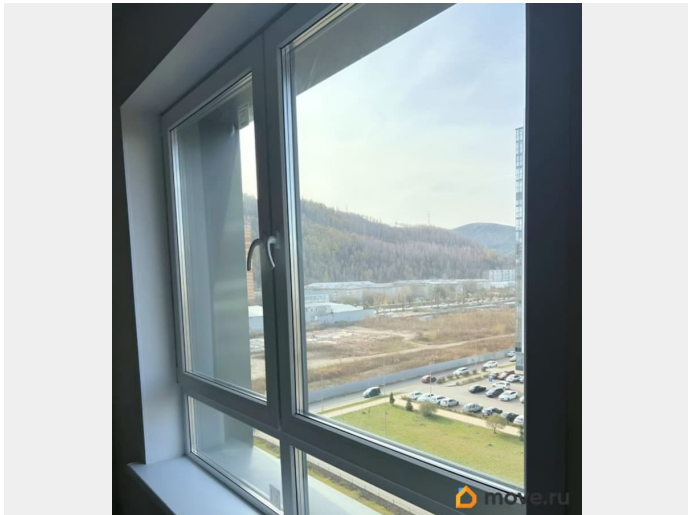
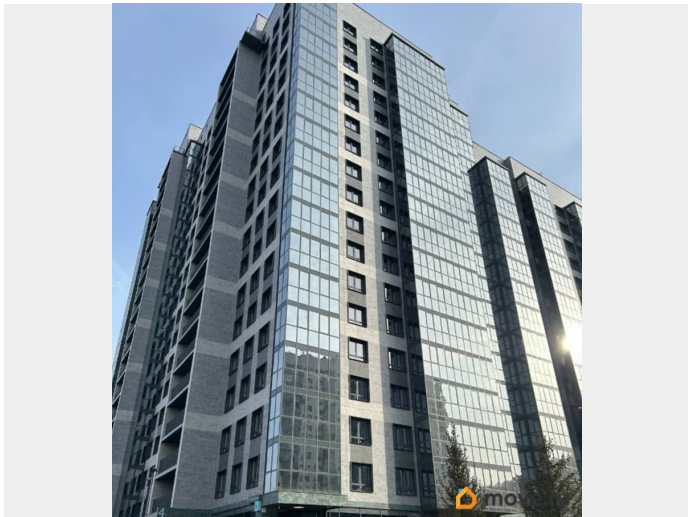
3 квартал 2025 г.

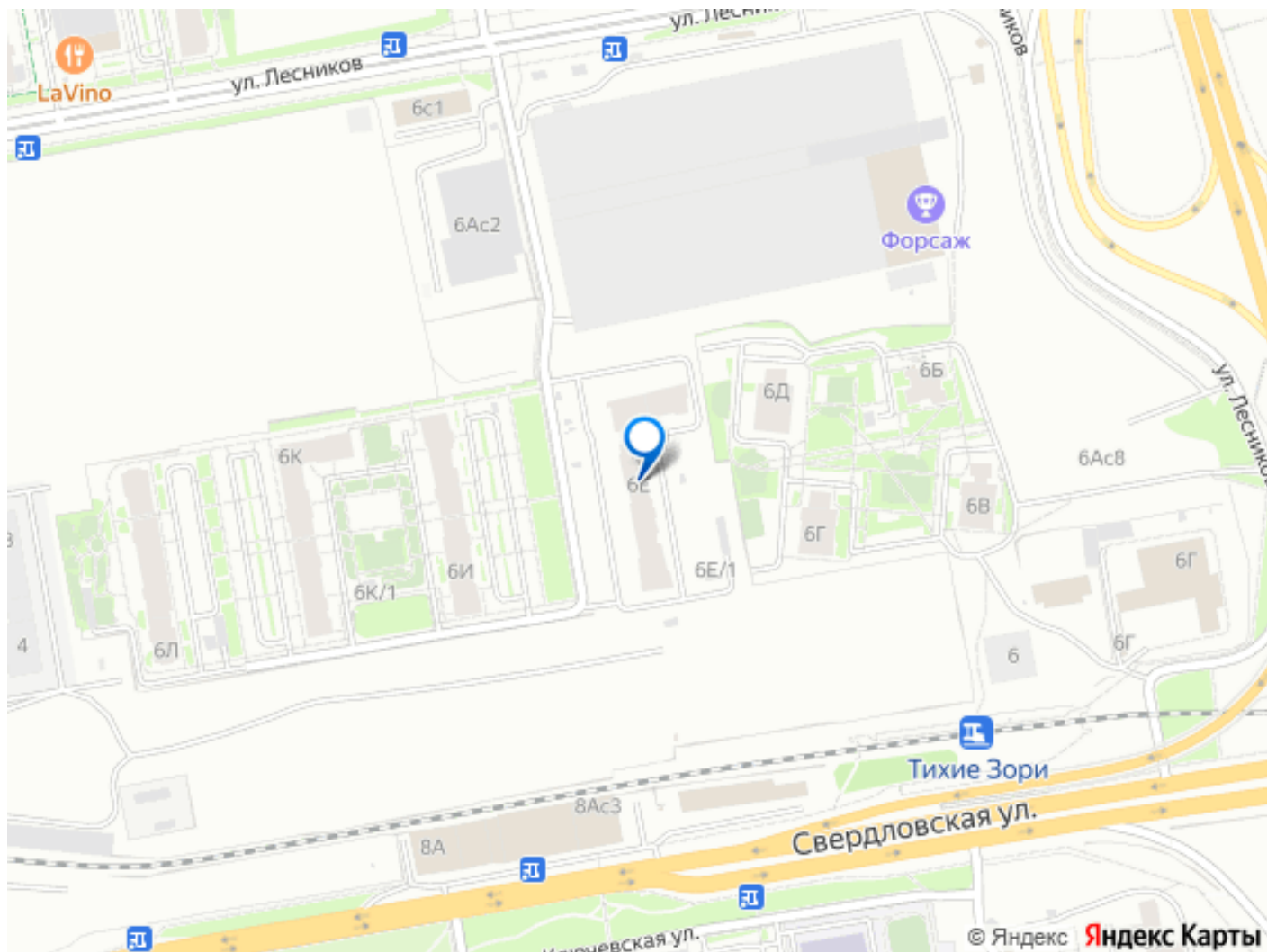
лифт, парковка

Описание

Новый жилой комплекс комфорт-класса Emotion представляет собой многоквартирный монолитно-кирпичный дом с закрытым благоустроенным двором и подземным паркингом, рассчитанным на 93 машиноместа. ЖК расположен по благоприятной розе ветров вблизи набережной реки Енисей, зеленых зон в окружении природных парков и мест притяжения для активного отдыха. - Индивидуальный архитектурный облик дома. - Освещение двора и фасада домов в нескольких уровнях. - Система видеонаблюдения на этажах, в лифтах, в вестибюле и на придомовой территории - Улучшенная отделка парадного входа и лифтового холла первого этажа итальянским керамогранитом светлых тонов по дизайн-проекту. - Входные группы выполняются из противоударного стекла для максимальной освещенности внутреннего пространства естественным светом. - Современные

бесшумные скоростные лифты с функцией стерилизации воздуха. - Дополнительная теплозвукоизоляция в полах 40 мм, для снижения уровня ударного шума. - Установка в квартирах вертикальных алюминиевых радиаторов. - Горизонтальная система отопления (без стояков). - Большая степень остекления жилых помещений (Французские окна). - Окна ПВХ с цветной кашировкой. - Получистовая отделка (белый куб). - Счётчики на воду, электричество, тепло с GSM модулем для автоматического снятия и отправки показаний. - Парковка со сканером считывания лиц и видеонаблюдением. - Экологически благоприятный район с красивыми видами на реку Енисей и на предгорье Саян. Высокая транспортная доступность до других районов города. Благодаря новому мосту через Енисей, проектируемому автомобильному проезду под автомобильным и железнодорожным мостами. Близость знаковых мест отдыха, досуга и развлечений - заповедник Столбы, Фанпарк Бобровый лог и парк флоры и фауны Роев ручей. Ледовый дворец Арена Платинум, где проводят спортивные и развлекательные мероприятия, а также функционируют детские спортивные секции. В шаговой доступности расположены: школа 34, два детских сада 24 и 40, супермаркет, поликлиника. Улучшенное благоустройство двора с крупномерными деревьями: ели крупномеры от 4.5 метров до 9 метров, сформированные липы, сирени, яблони. Спортивная площадка для тенниса и баскетбола с резиновым покрытием. Большой игровой комплекс.





Move.ru - вся недвижимость России