

🕒 Создано: 13.10.2025 в 15:57

Обновлено: 15.10.2025 в 06:53

**Красноярский край, Красноярск,
Норильская улица, 38**

6 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Норильская улица, 38

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Норильская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

58.4 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

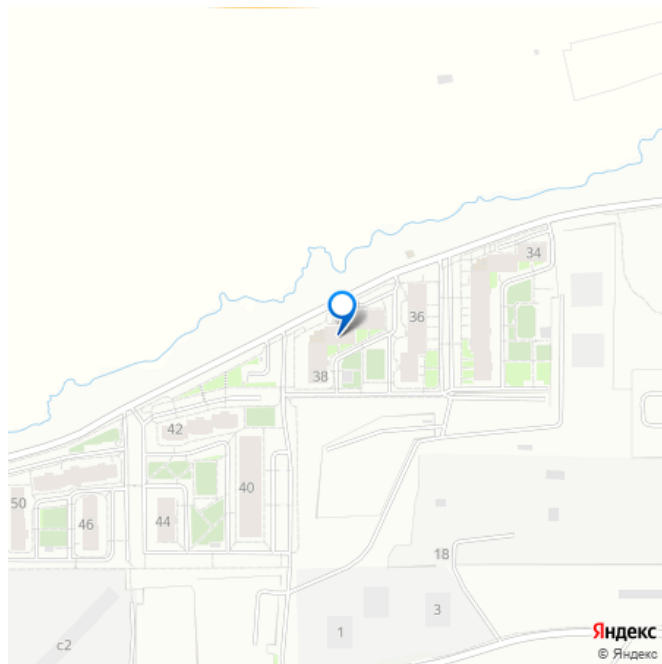
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285687056>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312889

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

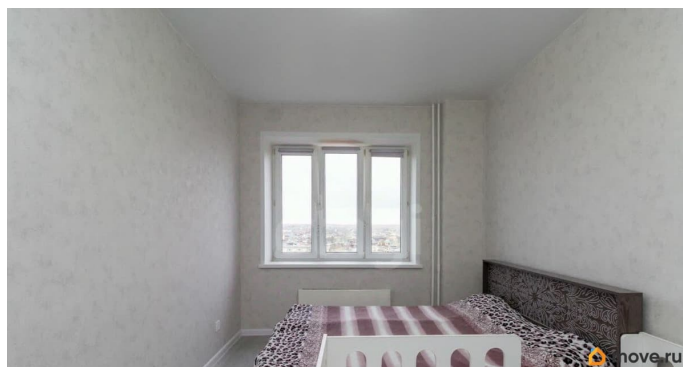
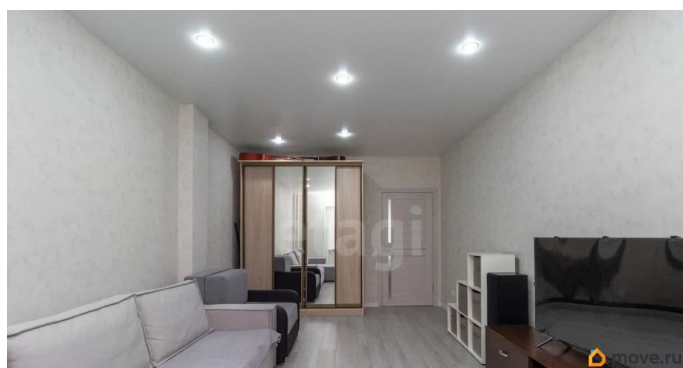
Описание

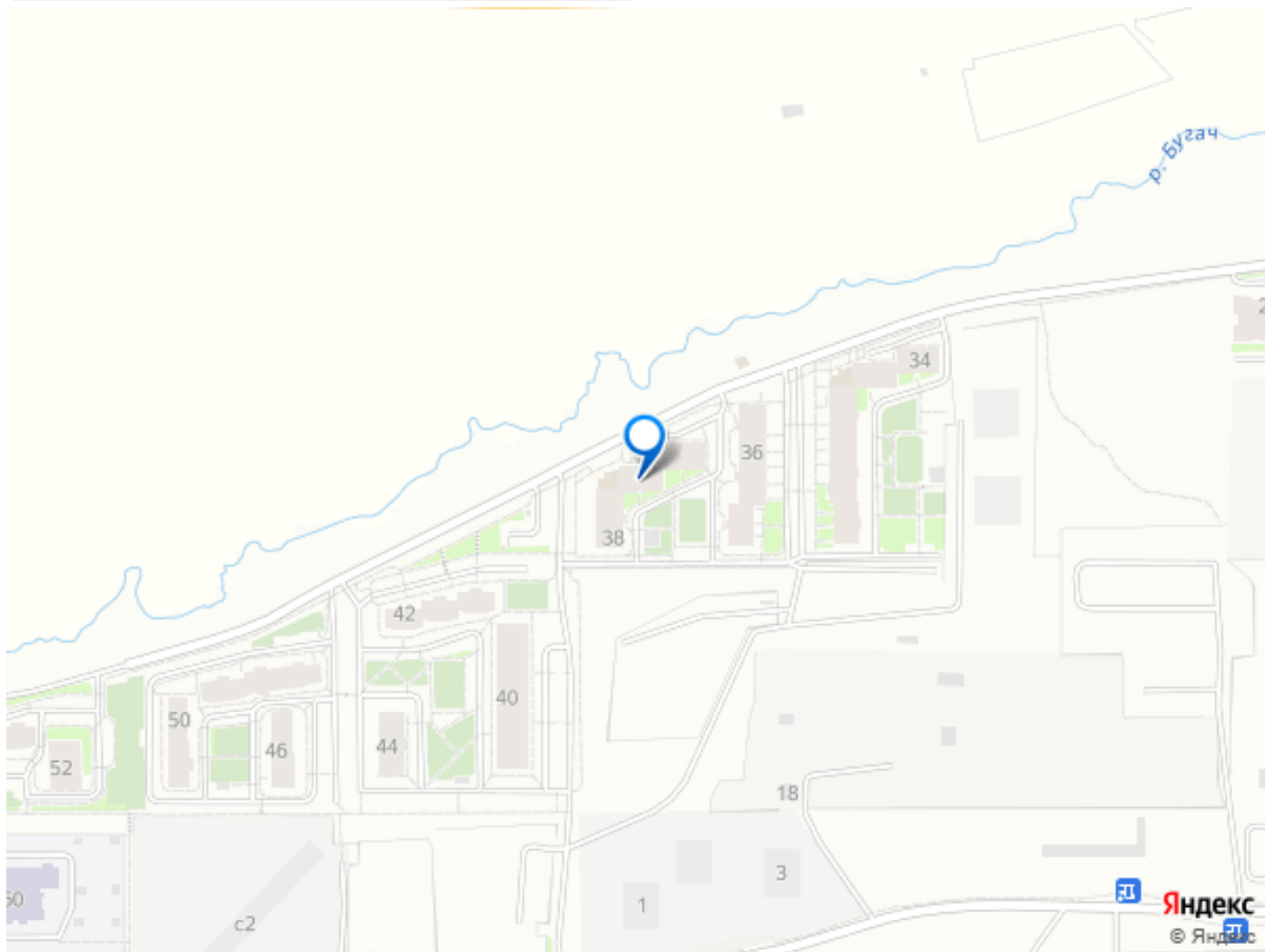
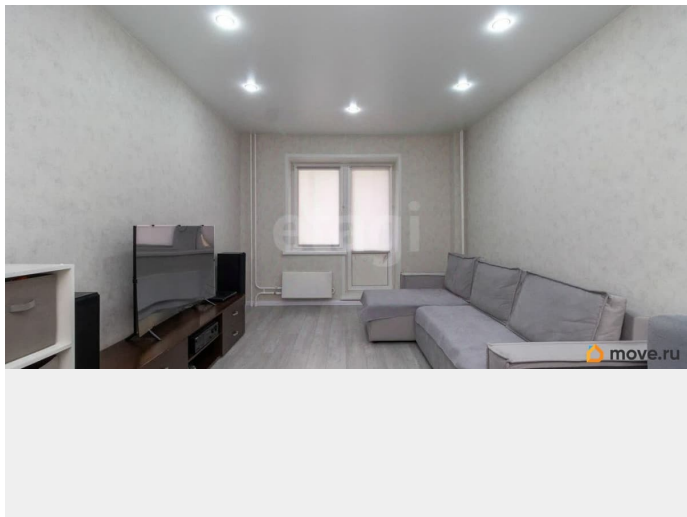
Продается полноценная уютная 2-комнатная квартира в современном монолитно-кирпичном доме 2016 года постройки. Квартира расположена на 13-м этаже. Общая площадь составляет 58,4 м². Двухкомнатная «распашонка». Из коридора есть выходы в спальню, гостиную, кухню и санузел (раздельный) Санузел в кафеле, современная сантехника. Кухня занимает одну зону, комнаты расположены слева и справа. При входе в квартиру видно двери в комнаты и санузел. Лоджия застеклена В квартире из мебели остается кухонный гарнитур, спальное место, шкаф. Во всех комнатах выполнен свежий качественный ремонт - июнь 2025г. В подъезде установлено два лифта — грузовой и пассажирский. Инфраструктура дома и придомовой территории: * Придомовая территория благоустроена и оборудована современными детскими и спортивными площадками. * Для вашей безопасности в подъездах и по

периметру двора установлены камеры видеонаблюдения. * Предусмотрено большое количество парковочных мест. Расположение и внешняя инфраструктура: Район отличается благоприятной экологией и прекрасно развитой инфраструктурой. В 5 минутах расположены продуктовые магазины, дискаунтеры, супермаркеты и пункты выдачи заказов. В 10 минутах находятся детский сад, детская и взрослая поликлиники, а также уникальный озеро-парк идеальное место для прогулок и отдыха. Особо стоит отметить наличие самой большой школы в Сибири, расположенной в пешей доступности. Остановка общественного транспорта находится рядом, обеспечивая удобное сообщение со всеми районами города. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной

сделке». Код пользователя: 184802 Номер в базе: 10069890





Move.ru - вся недвижимость России