

🕒 Создано: 04.07.2025 в 07:32

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 17:30

**Красноярский край, Красноярск,
Шелковая улица, 3**

4 740 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Шелковая улица, 3

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Шелковая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.8 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

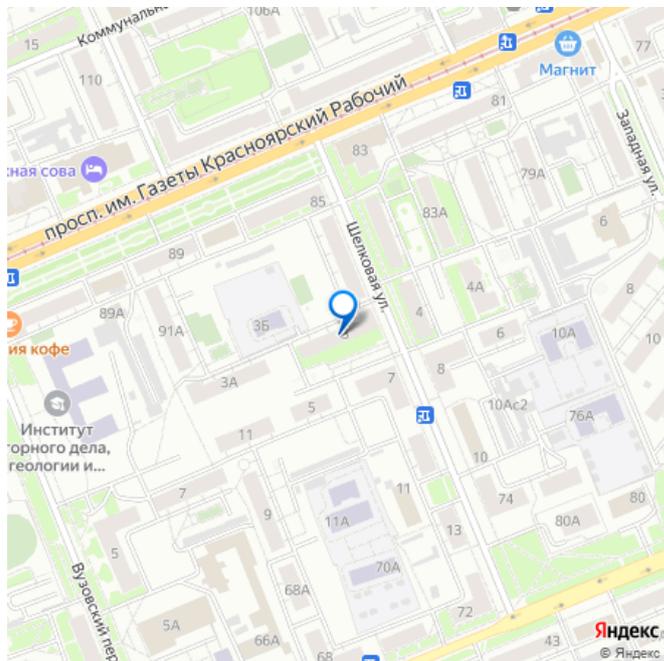
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9282315280>

АРЕВЕРА Недвижимость 4, АРЕВЕРА-Недвижимость

79135810051

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Простор и уют в сердце Кировского района — сталинка 58,5 м² на втором этаже! Ваша мечта о просторной, тёплой и светлой квартире может стать реальностью!

Предлагаю купить двухкомнатную квартиру в сталинском доме, которая сочетает в себе комфорт, стиль и удобное расположение.

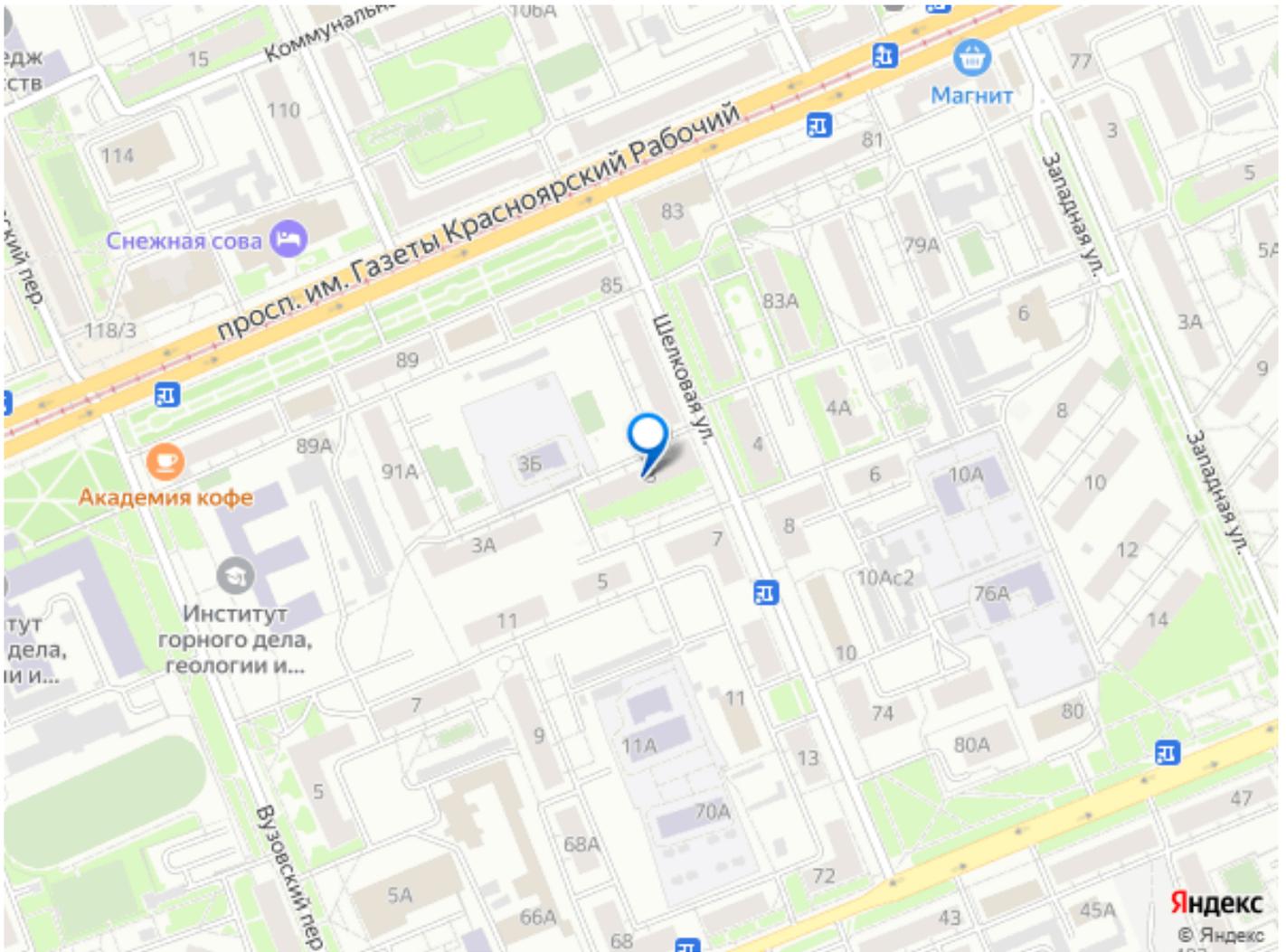
Преимущества квартиры: Второй этаж — самый комфортный и востребованный: удобно подниматься, легко спуститься даже без лифта. Комнаты на две стороны — отличная проветриваемость и естественное освещение в течение всего дня. Высокие потолки (3 метра!) — создают ощущение простора и позволяют реализовать любые дизайнерские решения. Толстые стены — тишина и тепло круглый год, как в крепости.

Металлопластиковые окна, уютный балкон для вечернего отдыха. Железобетонные перекрытия — надёжность и долговечность вашего дома. Идеальное расположение: В самом центре Кировского района — всё рядом: детский сад, школа, СФУ, поликлиника, ТЦ «Красноярье», новая набережная, парк, остановки, магазины.

Дополнительно: Доброжелательные соседи и чистый подъезд. Парковка у дома — места хватает всем! Условия продажи: Чистая

продажа ! Возможен обмен на 3-комнатную или 1-комнатную квартиру ! Звоните прямо сейчас! Эта квартира — ваш шанс жить в комфорте, в удобном районе, в доме с историей и душой.





Move.ru - вся недвижимость России