

🕒 Создано: 20.09.2025 в 05:26

🔄 Обновлено: 10.10.2025 в 13:34

**Красноярский край, Красноярск,
Северное шоссе, 50А**

6 500 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, Северное шоссе, 50А

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

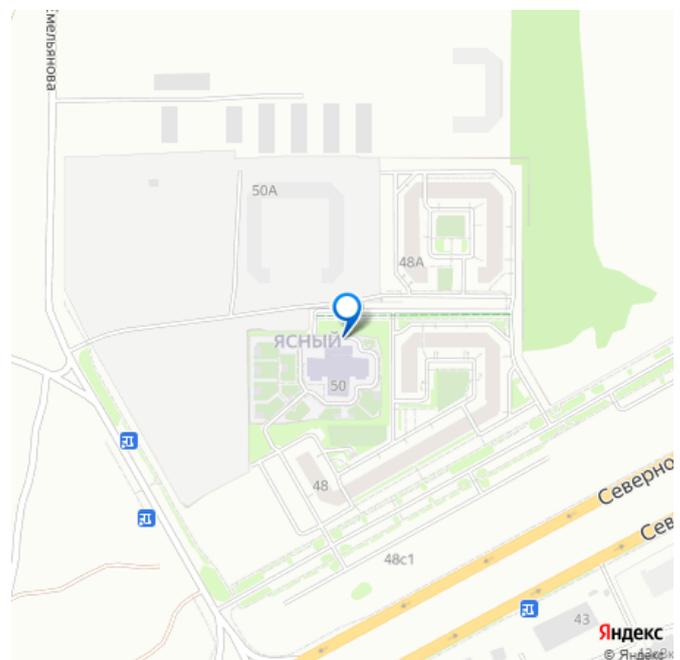
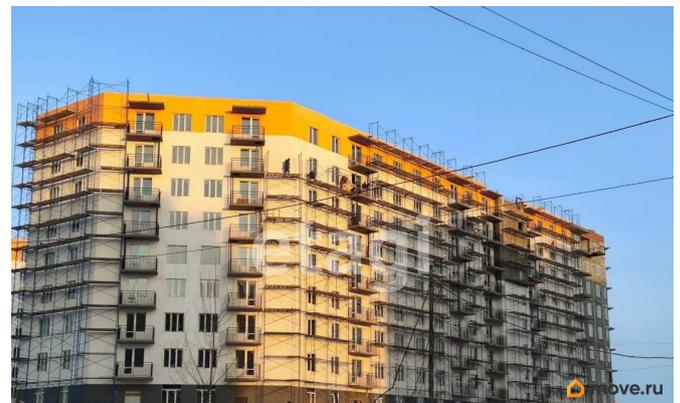
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285070835>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896693

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

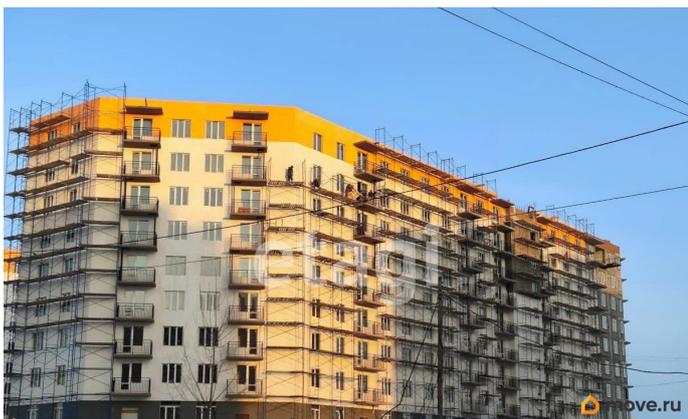
возможна ипотека

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в ЖК НОВЫЕ СОЛОНЦЫ Жилой комплекс состоит из 13 монолитно-кирпичных девятиэтажных домов закрытого типа, спроектированных в едином стиле. Расположен в микрорайоне Солонцы-2, который относится к Центральному району. Жилой комплекс расположен в перспективном развивающемся районе, который также характеризуется благоприятной экологической обстановкой. Рядом проходит Северное шоссе и улица Авиаторов, так что вы без особого труда сможете быстро добраться в любой район города. Неподалеку в радиусе 2 километров расположены гипермаркет Лента, ТРЦ Планета, Декатлон. Главное преимущество жилого комплекса состоит в том, что он имеет утвержденный согласованный проект застройки, соответственно, у вас будет полное понимание о том, как он будет развиваться. Застройщик планирует реализовать масштабный проект комплексной застройки, которая будет производиться по контуру квартала в целях создания единого жилого пространства внутри него. Инфраструктура комплекса предусматривает все необходимое: для

подростающих жильцов тут будет два детских сада на 270 мест каждый и школа на 1240 мест, спортивные площадки, продуктовые магазины и другие торговые и социальные объекты. Не переживайте за транспортную доступность и некую отдаленности от города, неподалеку от жилого комплекса будет располагаться транспортный узел, включающий в себя железнодорожные и автобусные маршруты. В ближайшем будущем тут будет построен современный международный автовокзал, а уже сейчас вы можете воспользоваться городской электричкой. Дворы Жилой комплекс будет состоять из 7 гектаров благоустроенной территории с озеленением, включающим бульвары для прогулок и велосипедные дорожки для любителей активного образа жизни. В каждом дворе будут организованы современные детские площадки, а для молодежи - спортивные городки. На первых этажах домов будут нежилые помещения, предусмотренные для магазинов, аптек, супермаркетов, салонов красоты и прочего. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка на 3 126 мест, вы точно не будете ломать голову о том, где оставить свой автомобиль. Также следует обратить внимание на то, что застройщик организовал проект таким образом, что вся среда тут доступна для маломобильных групп населения. Данный жилой комплекс по праву может считаться семейным, тут вы точно будете знать своих соседей в лицо. Большая часть квартир это 2 и 3-комнатные квартиры, а также тут полностью отсутствуют квартиры-студии, что дает гарантию небольшого количества арендаторов и шумной молодежи. Удобные коридорные пространства на 4 и 5 квартир помогут познакомиться с соседями поближе.

Звоните, расскажу все о ЖК и его преимуществах. *Помогу подобрать квартиру по семейной ипотеке 6% *Гарантия безопасной сделки Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 руб



move.ru

