

Создано: 23.12.2025 в 08:08

Обновлено: 05.01.2026 в 19:38

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Павлова, 27А**

12 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика Павлова,
27А

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

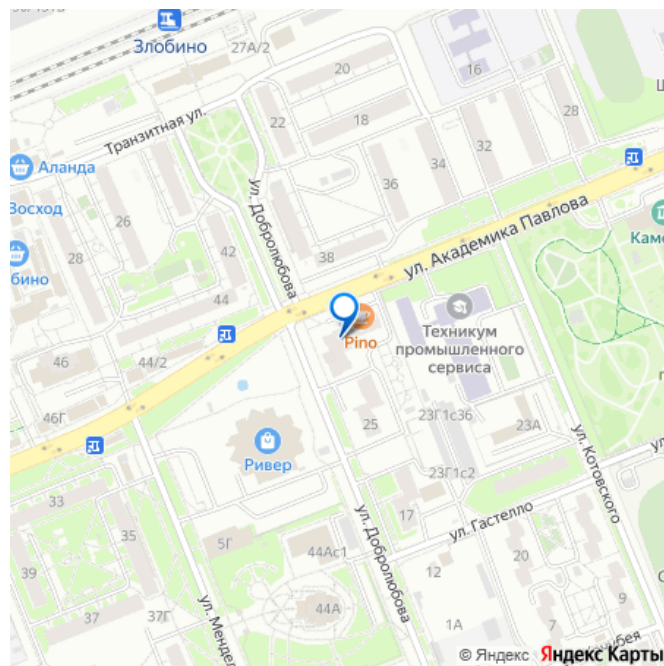
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287597386>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135709071

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

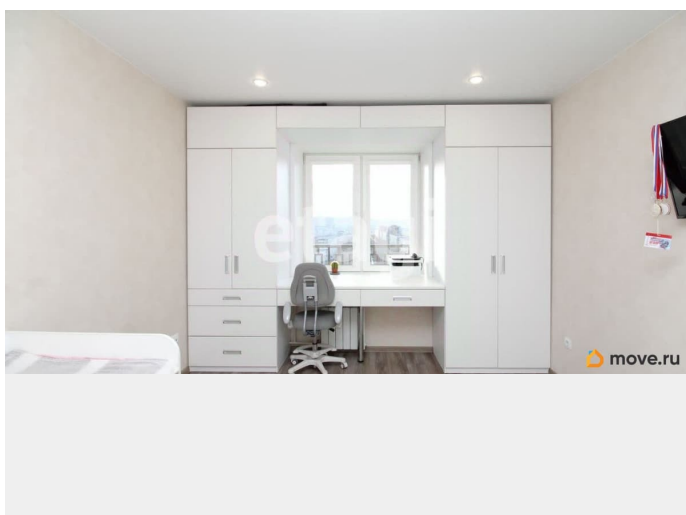
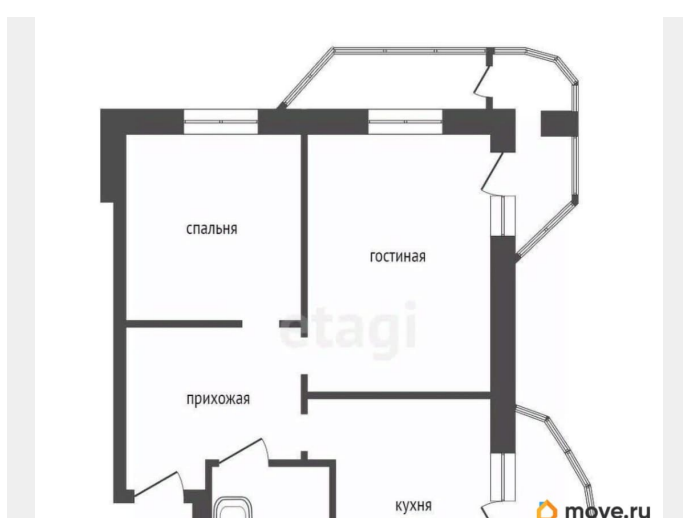
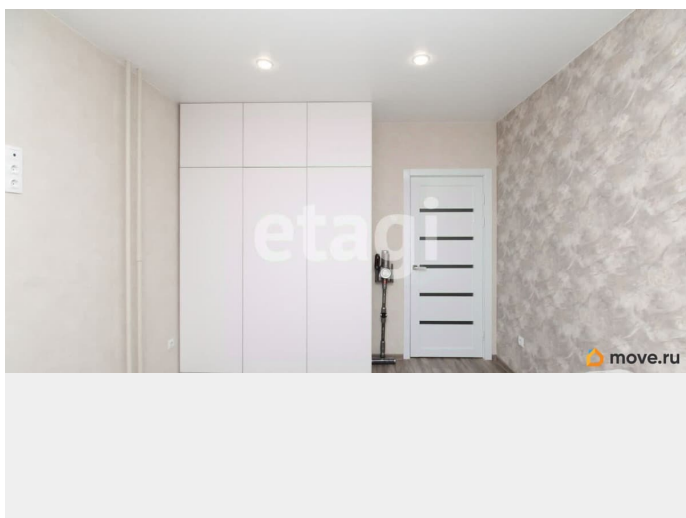
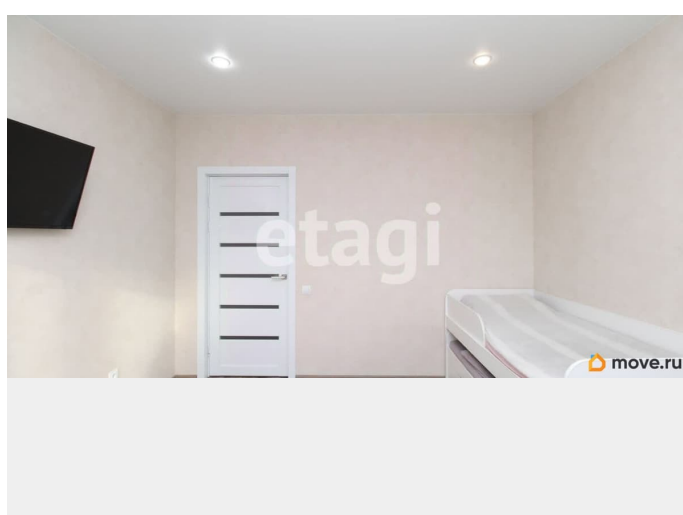
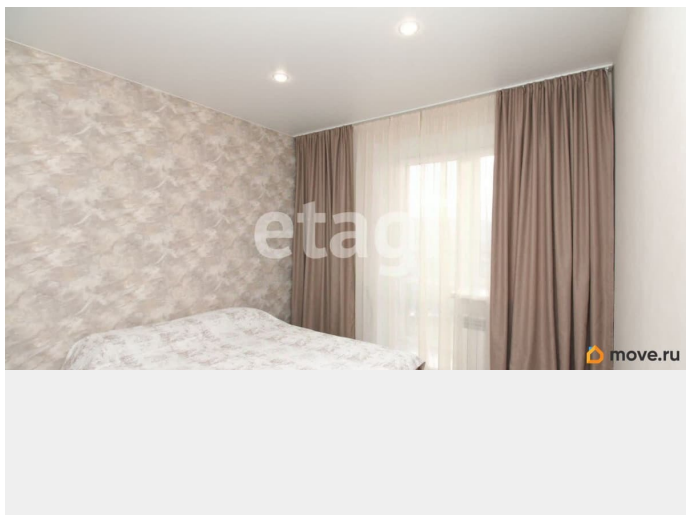
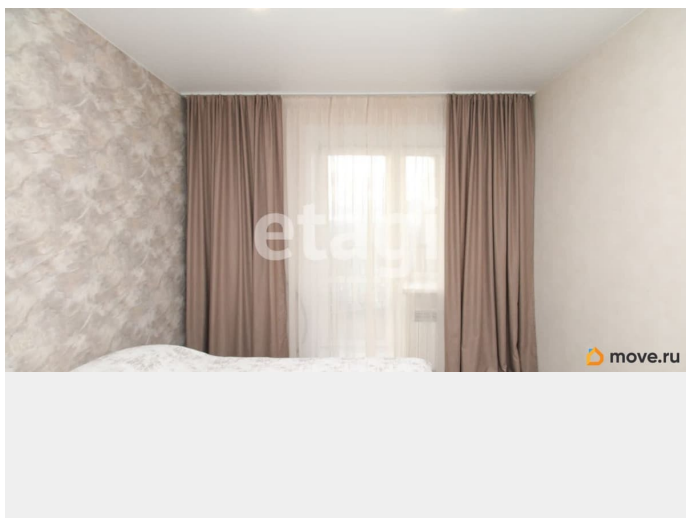
ОДИН ИЗ ЛУЧШИХ ВАРИАНТОВ В ДАННОМ РАЙОНЕ! ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 58,6 м² В САМОМ ЦЕНТРЕ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА. Выполнен качественный ремонт: натяжные потолки, на полу в комнатах лежит ламинат, в прихожей и кухне кафель, совмещенный санузел выложен кафелем, на стенах обои светлых тонов, два балкона, остаётся мебель. Характеристика дома: Дом ухоженный, красивая архитектура. 1 подъезд, всегда чистый, есть выделенное место для ожидания и отдыха. На входе в подъезд установлены металлическая входная дверь и домофон, видеонаблюдение в подъездах и по периметру дома. Открытая парковка у дома. Благодаря расположению дома возле храма и недалеко от зелёной зоны открывается красивый вид. Весь в зелени, тихий и чистый двор с лавочками для отдыха. Характеристика инфраструктуры: Поблизости находятся множество образовательных

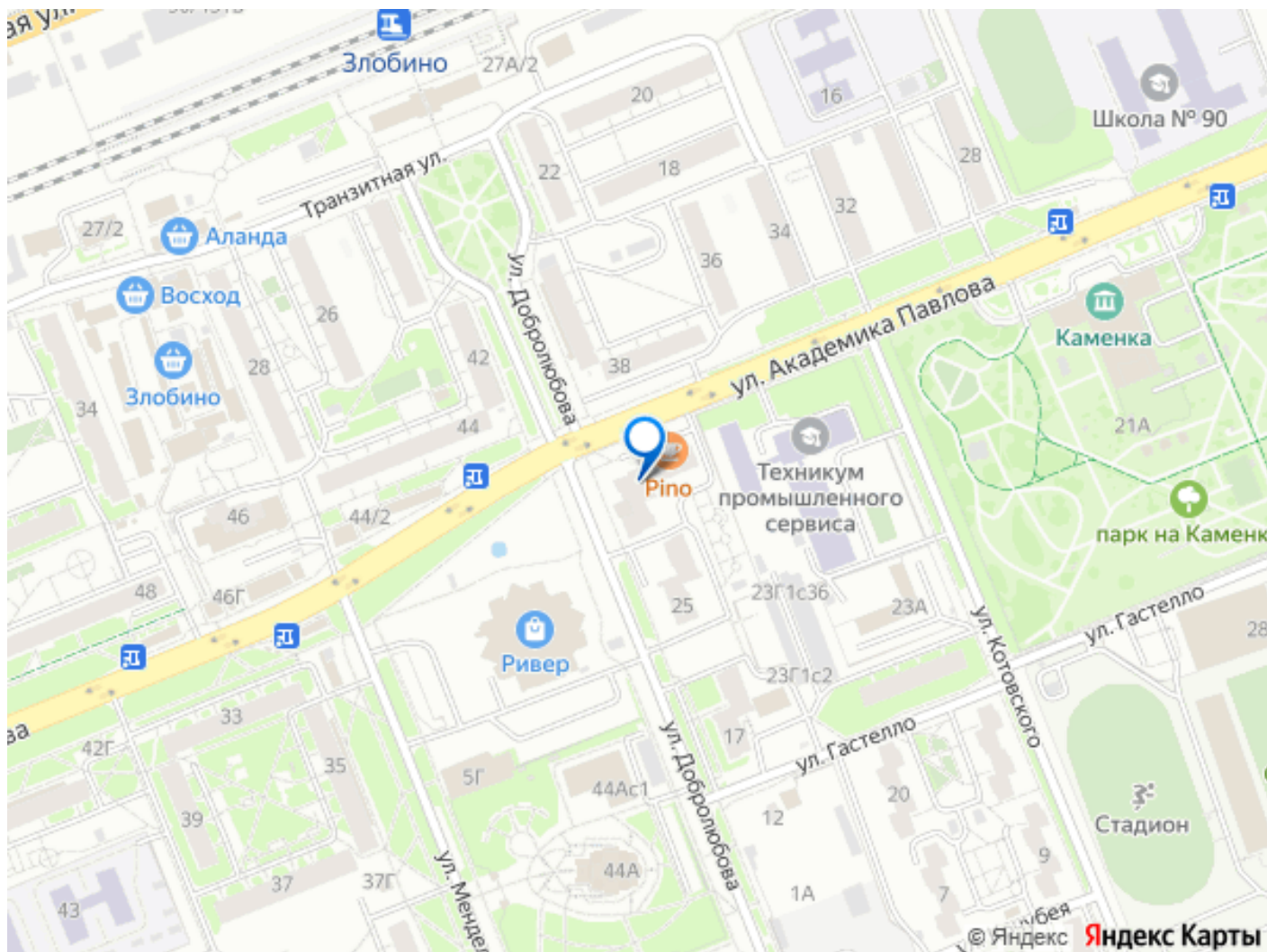
учреждений: школа 90, 81, детский сад 169, 194, 260, 265, техникум промышленного сервиса, недалеко стадион «Авангард», Рождественская церковь, лицей 6, железнодорожная станция Злобино, отделение почты России, детская поликлиника 3, Дом ребёнка 3, центр творчества 3, детская библиотека им. Житкова, множество магазинов, аптек и многое другое. Отлично подойдёт для прогулок располагающийся неподалеку парк «На Каменке», сквер «Каменный городок». В 5 минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 169929 Номер в базе: 6193724





Move.ru - вся недвижимость России