

🕒 Создано: 09.10.2025 в 16:33

Обновлено: 09.10.2025 в 15:46

**Красноярский край, Минусинск,
Абаканская улица, 46А**

9 100 000 ₽

Красноярский край, Минусинск, Абаканская улица, 46А

Улица

[улица Абаканская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

35.6 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

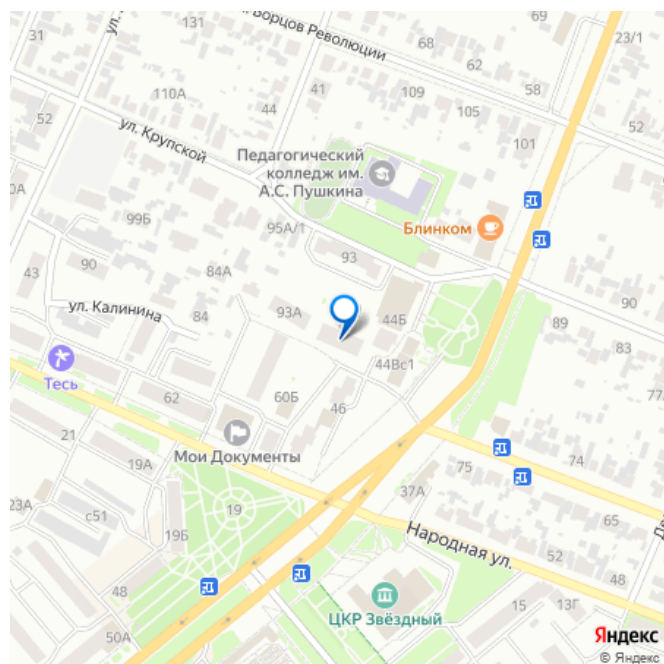
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285595612>

Собственник

79138331024

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Центр Минусинска, ул. Абаканская, д. 46А
Застройщик ООО СПЕЦСЕРВИС, имеющий хорошую репутацию. Ключевые преимущества: ДОМ СДАН — можно оформить сделку и заезжать сразу. Продажа напрямую от Застройщика. Подходит под Семейную ипотеку от 3,9% годовых.
Особенности квартиры: Отделка вида белый куб. Площадь — 58,6 м². Кухня 7,7 м²
Раздельный санузел. Выделенное пространство для гардеробной комнаты. Выход на лоджию из кухни. Для удобства ухода за окнами: качественные пластиковые окна VEKA с открыванием всех створок. Электрика проведена: установлены розетки и выключатели. Качественная входная дверь в квартиру. Особенности дома: Красивый вентилируемый фасад здания. Остекленные лоджии. Хороший грузо-пассажирский лифт. Просторные лестничные марши и площадки. На лестничной площадке имеется мусоропровод. Во дворе территория

благоустроена: есть детская площадка, лавочки и размеченная парковка для автомобилей. Инфраструктура: Центральная часть города, удобная транспортная развязка. Рядом школа 9, детские сады Хрусталик и Аленький цветочек, педагогический колледж. В пешей доступности все необходимые магазины, кафе, аптеки, банки, спортзалы и пункты выдачи интернет-заказов. Можно рассмотреть вариант оформления с частичным первоначальным взносом (ПВ) и без ПВ. Индивидуальный подход к каждому клиенту! В наличии пока имеются все варианты квартир. С расположением окон как во двор и на парковку, так и на противоположную сторону. Полное юридическое сопровождение сделки, помощь в оформлении ипотеки. Звоните или пишите — ответим на все вопросы и договоримся о просмотре в удобное время! Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять.

