

🕒 Создано: 18.04.2025 в 08:39

Обновлено: 18.05.2025 в 08:51

**Красноярский край, Норильск, улица
Маслова, 3**

5 400 000 ₽

Красноярский край, Норильск, улица Маслова, 3

Улица

[улица Маслова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

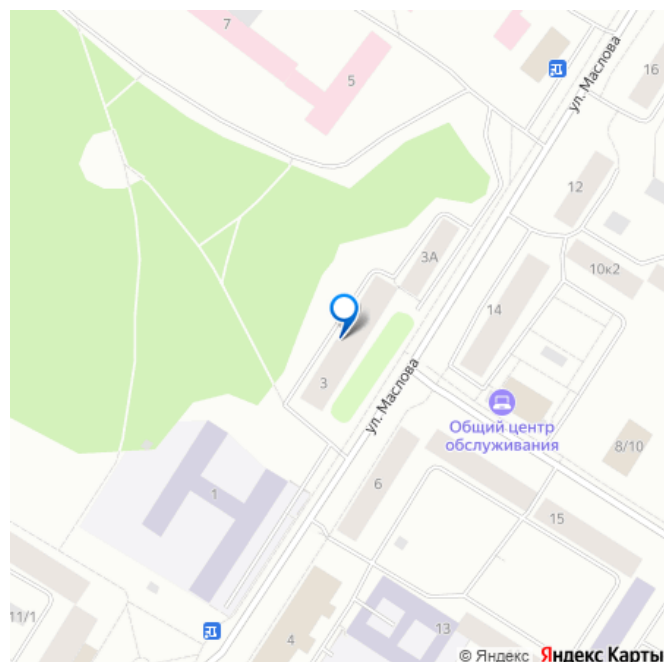
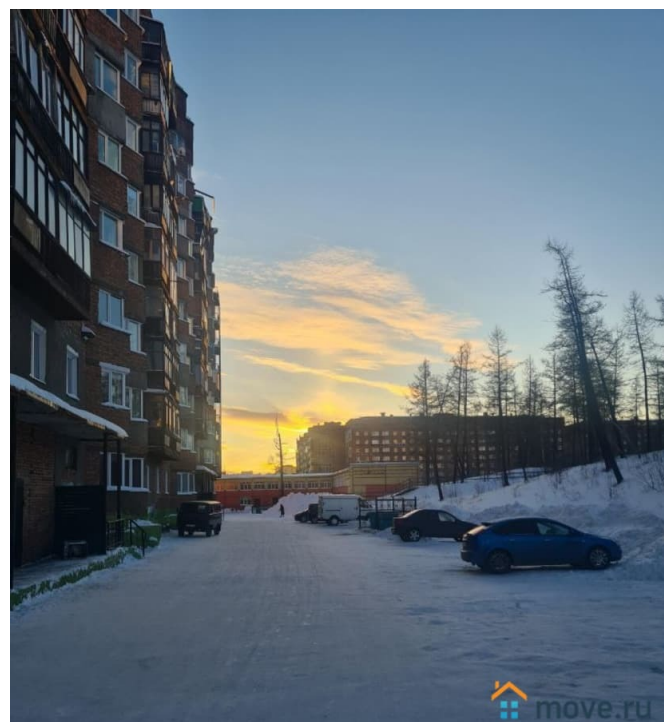
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9277343459>

Собственник

79130408217

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

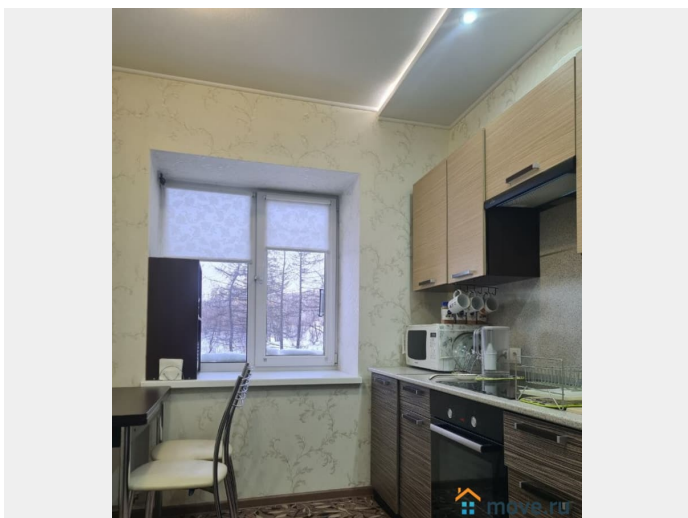
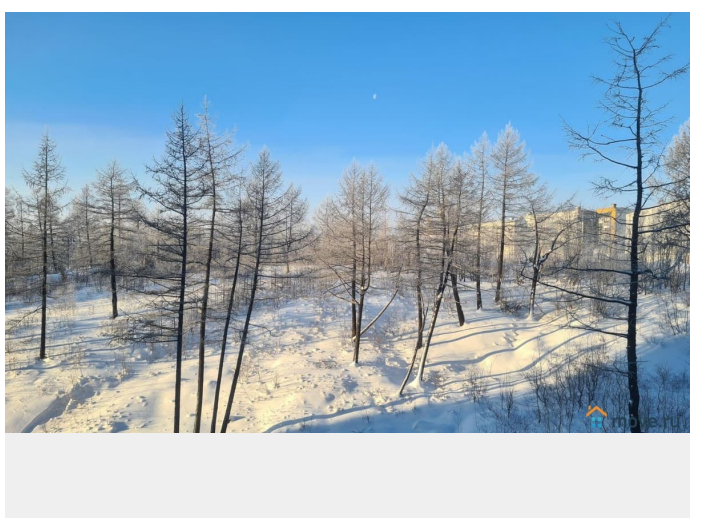
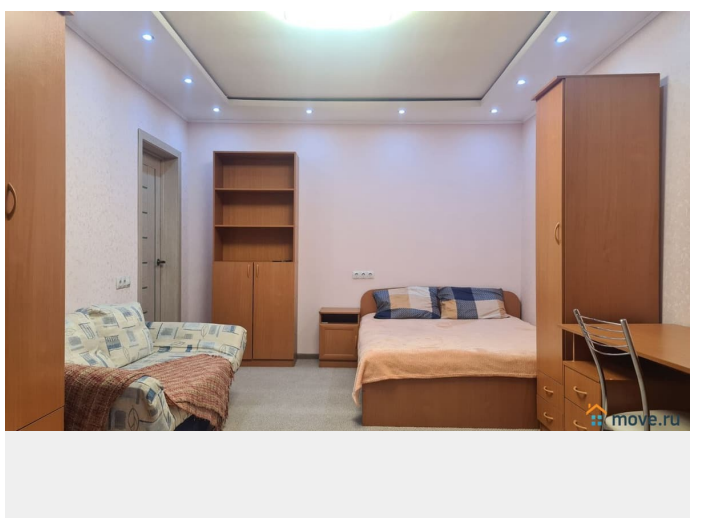
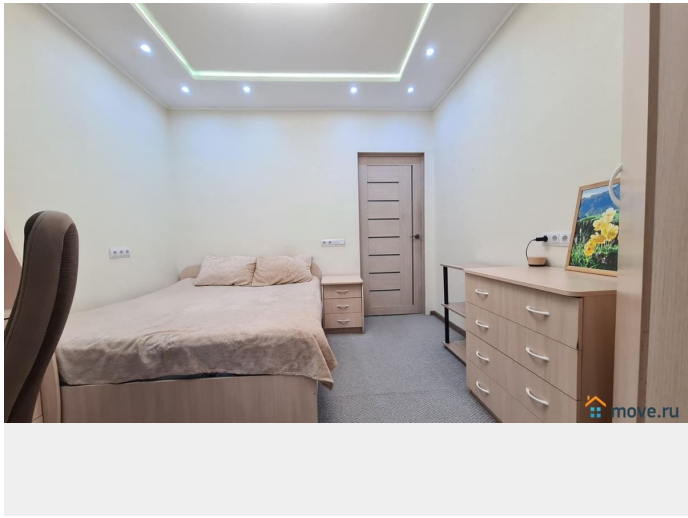
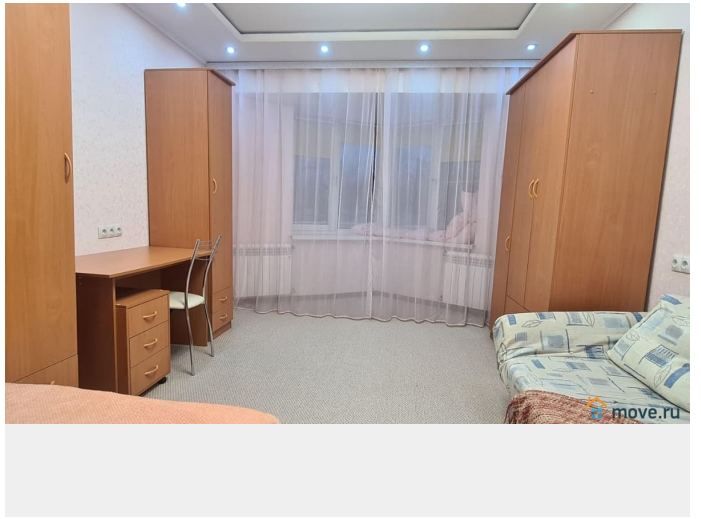
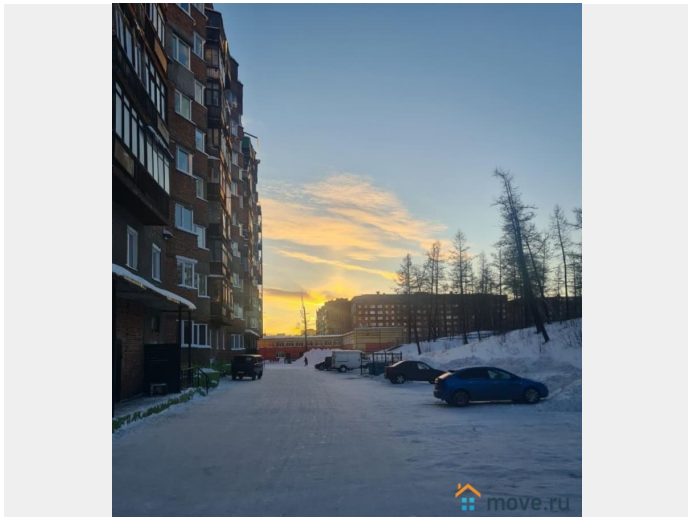
да

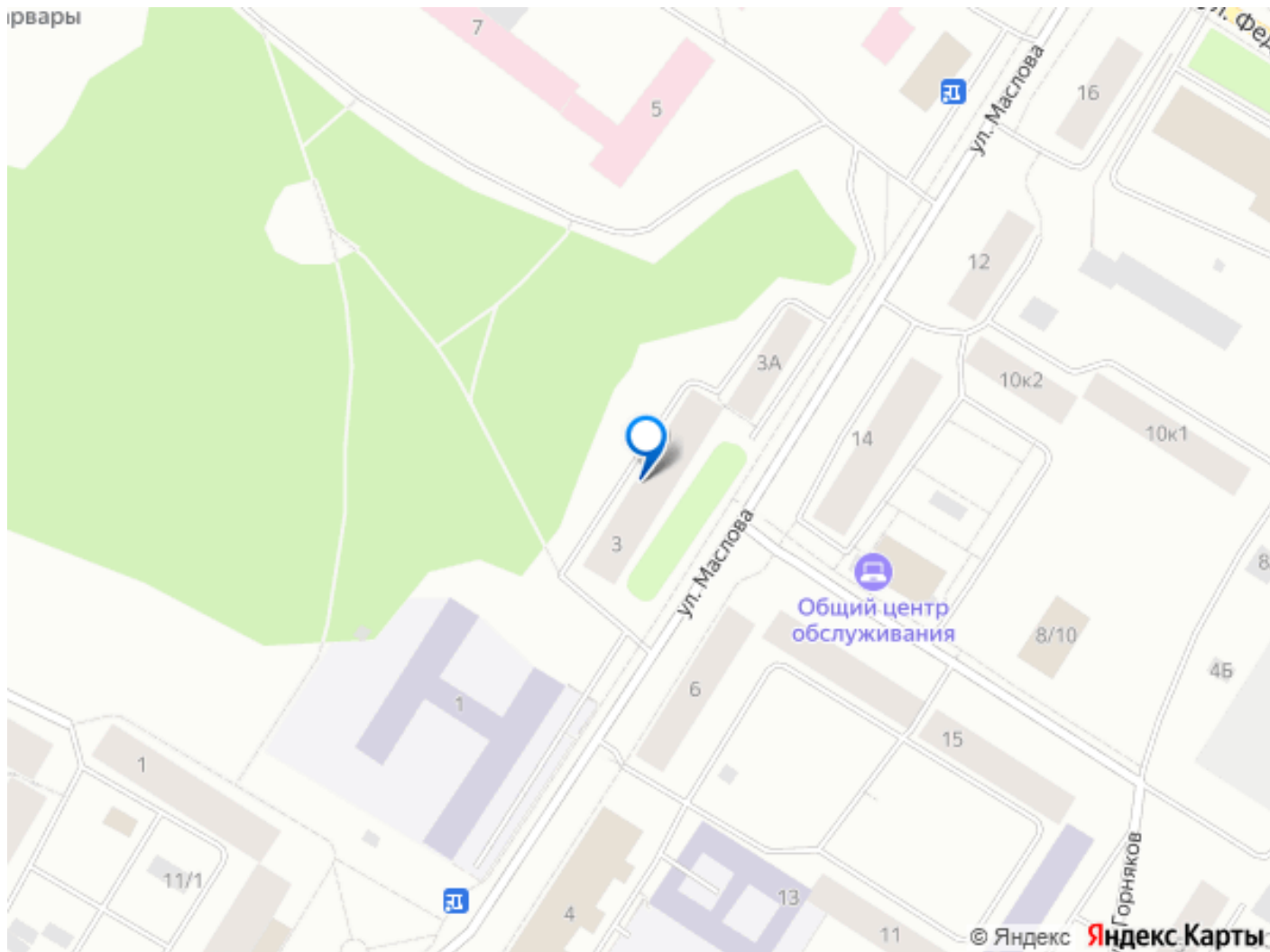
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник. Квартира юридически чистая. По запросу вышлю ссылку на ЯндексДиск, можно посмотреть видео. ПЛЮСЫ - Окна выходят на парк, в квартире всегда свежий чистый воздух. Прекрасный вид из окон в любое время года. Также можно любоваться северным сиянием не выходя из квартиры. Двор тихий. Летом громко поют птицы. Когда ложится снег, на ближайших деревьях можно увидеть белку. - Рядом два детских садика, две школы, детская площадка. Поликлиника возле дома. Две остановки рядом. До автовокзала 7 минут пешком. В нашем районе всегда можно вызвать такси. - В подъезде стоит домофон. Подъезд чистый, соседи хорошие, адекватные. Из-за того, что дом кирпичный, соседей сверху и снизу практически не слышно. - Квартира тёплая, угловая стена утеплена минватой. - Планировка квартиры прекрасная. Комнаты изолированные, сан.узел раздельный, кухня небольшая, но уютная. Имеются 4 кладовки. Две кладовки возле кухни оборудованы полками. Третья кладовка переделана под гардеробную. Четвёртая кладовка большая, 1,8х1,8 м, нам служила дополнительной комнатой, хоть и без окна. - Установлены новые биметаллические радиаторы.

Температура регулируется вентилями. Можно полностью отключить радиатор, если будет жарко, т.к. установлен обход. У нас в зале один радиатор отключён, иначе очень жарко. Иногда приходится отключать радиатор в спальне, или ставить вентиль на половину потока, чтобы не было жарко. - Заменена вся электрическая проводка. Установлены 3 щитка, на каждую розетку и выключатель свой автомат. - Установлена противопожарная сигнализация. - Потолки в зале, спальне и на кухне двухъярусные из гипсокартона. Точечные светильники поделены на зоны освещения. Подсветка 2-го яруса - светодиодная лента. Управление светом возможно выключателем, с пульта, из приложения, с помощью Алисы. В коридоре свет управляется датчиком движения, есть ночной режим. - Окна из ПВХ, балкон утеплён, остекление из ПВХ. - В квартире новая мебель, куплена 2-3 года назад. Бытовая техника также новая, современная. - Практически все стены выровнены гипсокартоном. - В наличии строительные материалы, не установленные межкомнатные двери, мебель для прихожей. МИНУСЫ - Требуется косметический ремонт. В основном, надо сделать ремонт в ванной и туалете (не установлены новые межкомнатные двери), также в коридоре (стены и потолок выровнены, зашпатлёваны) и большой кладовке.





Move.ru - вся недвижимость России