

Создано: 16.03.2026 в 22:38

Обновлено: 29.03.2026 в 22:35

Красноярский край, Красноярск, ул.

Ольховая, 4а

**7 970 960 ₺**

Красноярский край, Красноярск, ул. Ольховая, 4а

Улица

[улица Ольховая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Эскроу счет в Сбербанке ЖК "Нанжульт-Солнечный" План строительства Жилой комплекс состоит из 14 панельных домов высотой от 16 до 26 этажей, а также множества нежилых объектов инфраструктуры. Расположен в микрорайоне

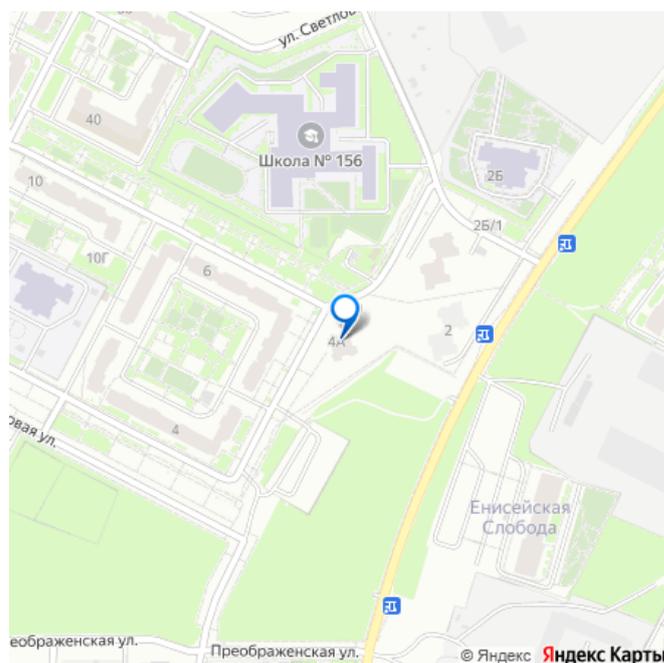
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/929176>

8446

Специалист по рекламе, Риелтор

**89251234567**

для заметок



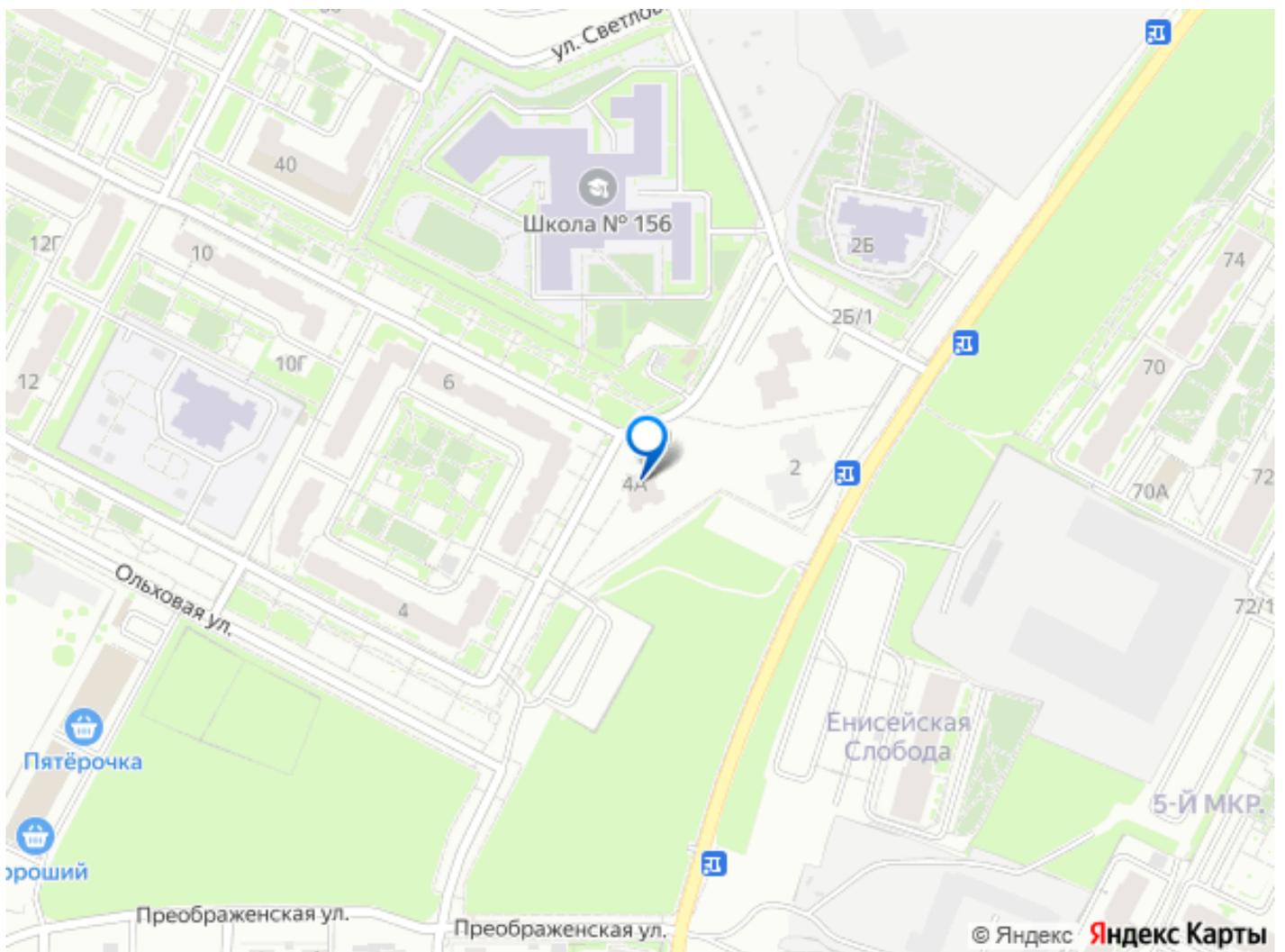
Солнечный, рядом с улицей Соколовская, проспектами Молодежный и 60 лет образования СССР. Формат проекта Преимущества приобретения квартиры в данном жилом комплексе очевидны. Во-первых, это расположение в экологически-чистом районе на возвышенности, городской смог сюда даже не попадает. Во-вторых, жилой комплекс полностью обеспечен собственной инфраструктурой: школа и два детских сада практически во дворе, что идеально подходит для семей с детьми. В-третьих, тут строится новая дорога, которая соединит микрорайон со старым Солнечным и Северным микрорайоном. Бесспорно, эта развязка войдет в число самых удобных в городе. И, в-четвертых, тут отлично развита уже устоявшаяся инфраструктура района: детские и взрослые поликлиники, банки, рынок «Простоквашино», супермаркет «Командор», продуктовые магазины, библиотека, салоны красоты и аптеки. Дворы

Проект застройки микрорайона предусматривает и благоустройство территории, будет организовано множество мест для прогулок и отдыха. В каждом дворе будет зеленая зона с клумбами и газонами. Во дворах расположатся детские и спортивные площадки, наземные парковки с достаточным количеством мест для жителей микрорайона и их гостей. Чтобы во дворе всегда было солнце, этажность домов ограничена и предусмотрен перепад высот. Но главное преимущество - прямо во дворе построены новые школа и детский сад. Школа начала свою работу 1 сентября 2019 года и готова открыть свои двери для 1280 детей, так что вы можете совершенно не переживать о том, как далеко вашему ребенку нужно будет ходить каждый на учебу. Школа отвечает всем современным

характеристикам: собственная лаборатория, библиотека и даже спортивный зал с душевыми. Также тут уже функционирует новый детский сад на 300 малышей с залами для занятий музыкой и танцами. Второй детский сад уже сдан и готовится принимать своих первых посетителей. Квартиры Качество каждого дома тут подтверждено государственной экспертизой. В жилом комплексе представлен большой выбор планировок и комнатности квартир. Правильные квадратные однокомнатные от 25 квадратных метров, удобные двухкомнатные с местами для хранения вещей, просторные трехкомнатные для большой семьи, четырехкомнатные до 84 квадратов для тех, кто планирует отвести отдельную комнату каждому члену семьи. Отделка Все квартиры продаются с чистовой отделкой, сантехникой и счетчиками. В каждой комнате поклеены обои, окна из ПВХ - профиля балкон не остеклен, причем дизайн подбирается застройщиком разный для каждого помещения (в кухне обои моющиеся). В санузле кафельная плитка Kerama Marazzi, на полу в комнатах линолеум фирмы Tarkett, натяжные потолки, стальные входные и деревянные межкомнатные двери собственного производства компании «Сибиряк». Код пользователя: 25721 ЖК: Нанжунь-солнечный







Move.ru - вся недвижимость России