

Создано: 11.12.2025 в 06:58

Обновлено: 05.01.2026 в 19:31

**Красноярский край, Красноярск, улица
Петра Подзолкова, 4**

11 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Петра Подзолкова, 4

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Петра Подзолкова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

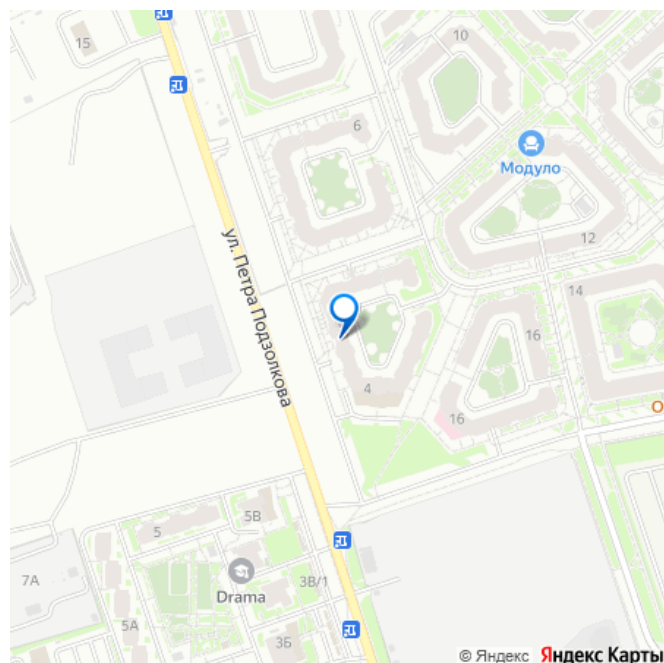
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287315371>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79832010103

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная светлая квартира в новом доме 2022 года постройки предлагает комфортную планировку с продуманным зонированием. Площадь комнат 16,5 и 10 кв.м позволяет удобно разместить спальную и гостевую зоны, при этом обе комнаты имеют отдельные выходы на застекленные балконы. Кухня площадью 11 кв.м с квадратной формой оптимальна для современной бытовой техники и организации обеденной зоны. Особого внимания заслуживает просторная прихожая 12 кв.м с дополнительной гардеробной 3 кв.м, что редко встречается в квартирах такого метража. В квартире выполнен качественный евроремонт: ровные стены с обоями, практичный линолеум, современные межкомнатные двери и натяжные потолки. Совмещенный санузел отделан влагостойкими пластиковыми панелями. Дом

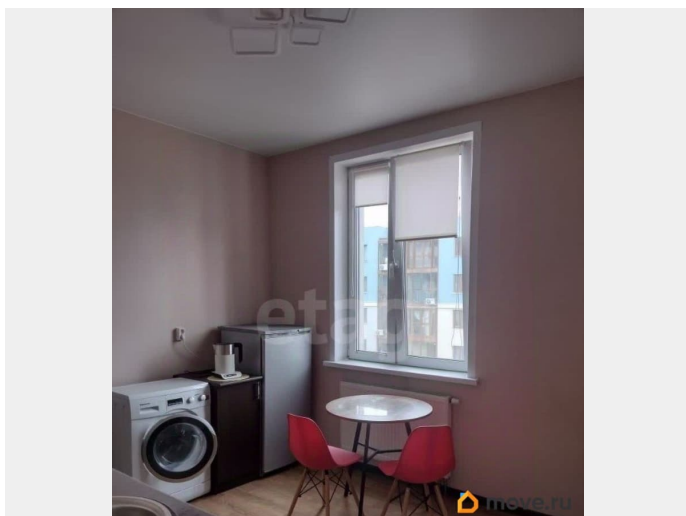
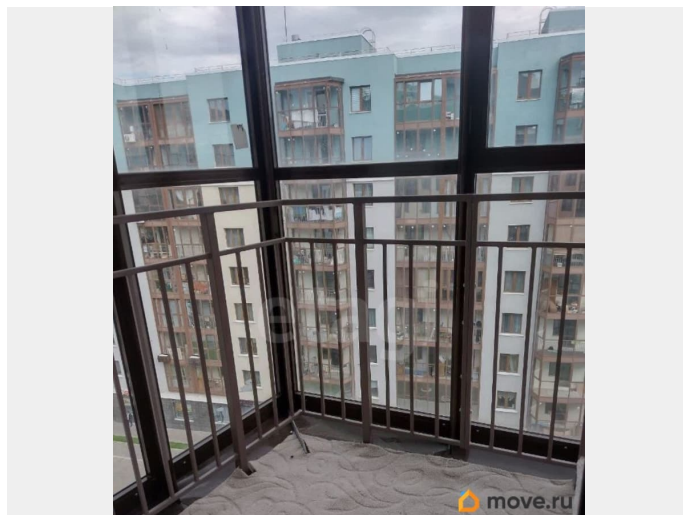
расположен в динамично развивающемся районе с продуманной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся крупные торговые центры «Лента» и «Планета», обеспечивающие все повседневные потребности. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Объект не имеет обременений и готов к сделке, в том числе с использованием ипотечных программ. Сочетание новостройки с качественной отделкой, удачной планировки и выгодного расположения делает эту квартиру привлекательным вариантом как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Возможны все виды ипотеки и понижение ставки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

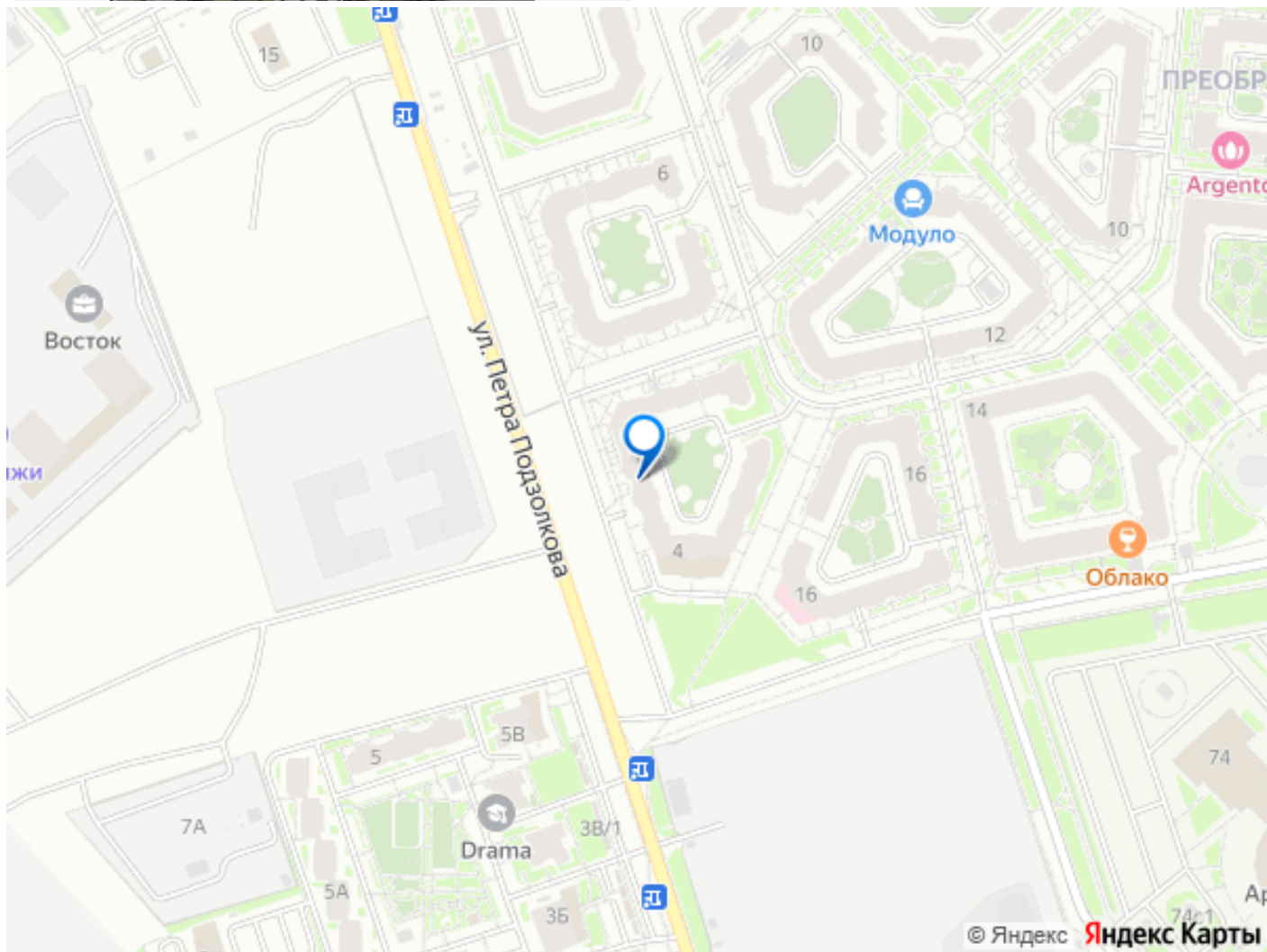
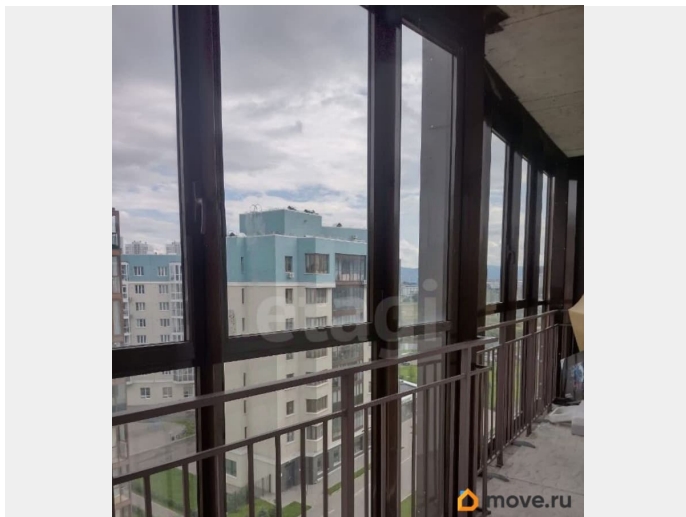
Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 179812 Номер в

база: 6832197





Move.ru - вся недвижимость России