

🕒 Создано: 18.09.2025 в 12:57

Обновлено: 20.09.2025 в 10:51

**Красноярский край, Красноярск,
Аральская улица, 41**

5 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Аральская улица, 41

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Аральская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

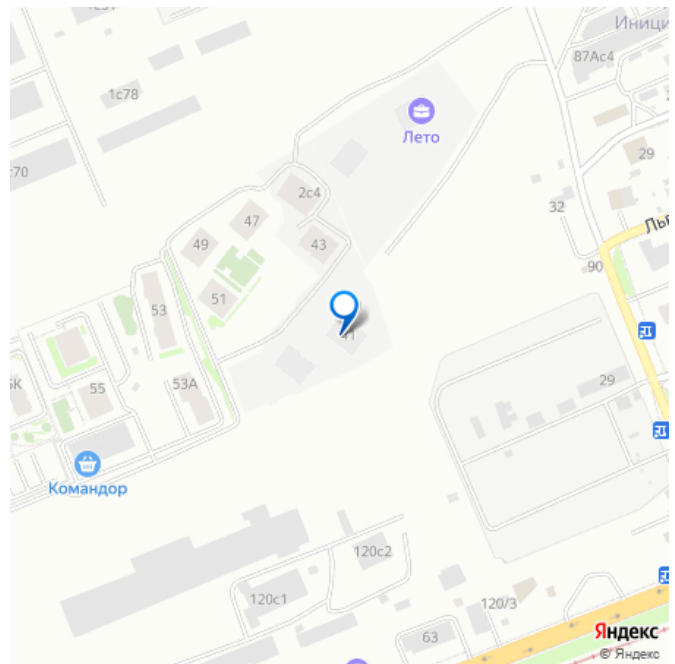
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285044382>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313924

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается евро 2-комнатная квартира в новом доме ЖК «Мичурино» по доступной цене. Квартира площадью 59,2 кв.м. (с учетом площади балкона) сдается с чистовой отделкой — готовый вариант для комфортного заселения без дополнительных затрат на ремонт. Функциональная планировка: просторная кухня-гостиная 24,7 кв.м. Просторный совмещенный санузел 5,4 кв.м. с современной сантехникой. В пешей доступности находится два муниципальных детских сада. Идет строительство новой школы. Автобусная остановка также расположена неподалеку от дома. Жилой комплекс отличается благоустроенной территорией: ухоженные дворы с прогулочными аллеями, современные детские площадки с безопасным покрытием и спортивные зоны для активного отдыха. Возможна покупка по семейной ипотеке. Более подробная информация по телефону. Звоните. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 6525 Номер в базе: 9247999

