

🕒 Создано: 21.08.2025 в 13:31

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 10:50

**Красноярский край, Красноярск, улица
Петра Подзолкова, 6**

12 750 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Петра Подзолкова, 6

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Петра Подзолкова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

59.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

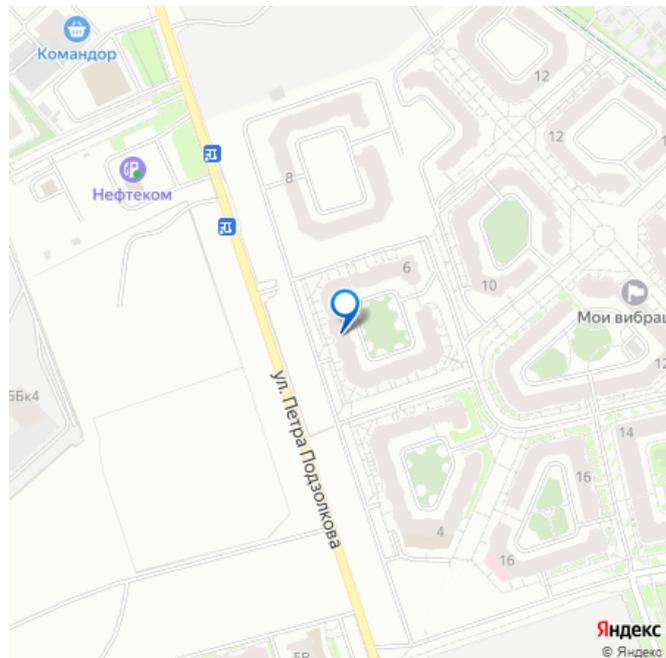
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284307307>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312441

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

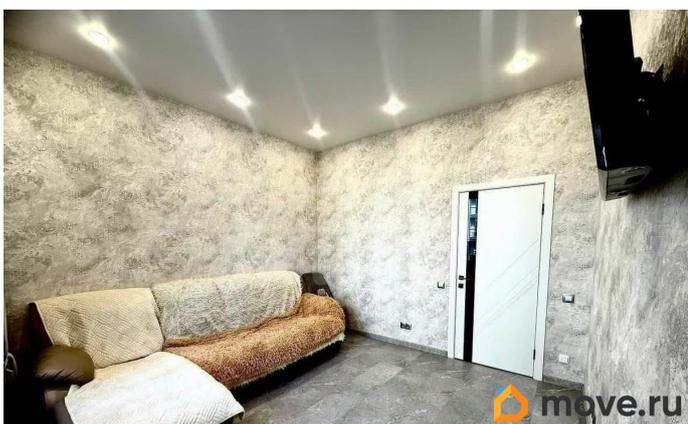
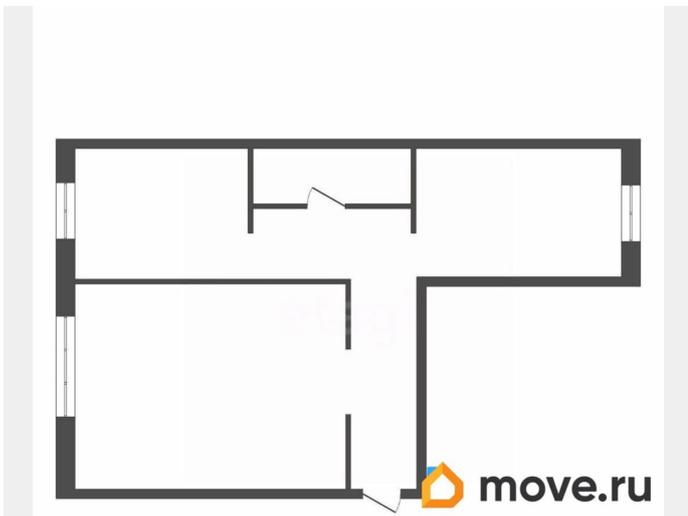
да

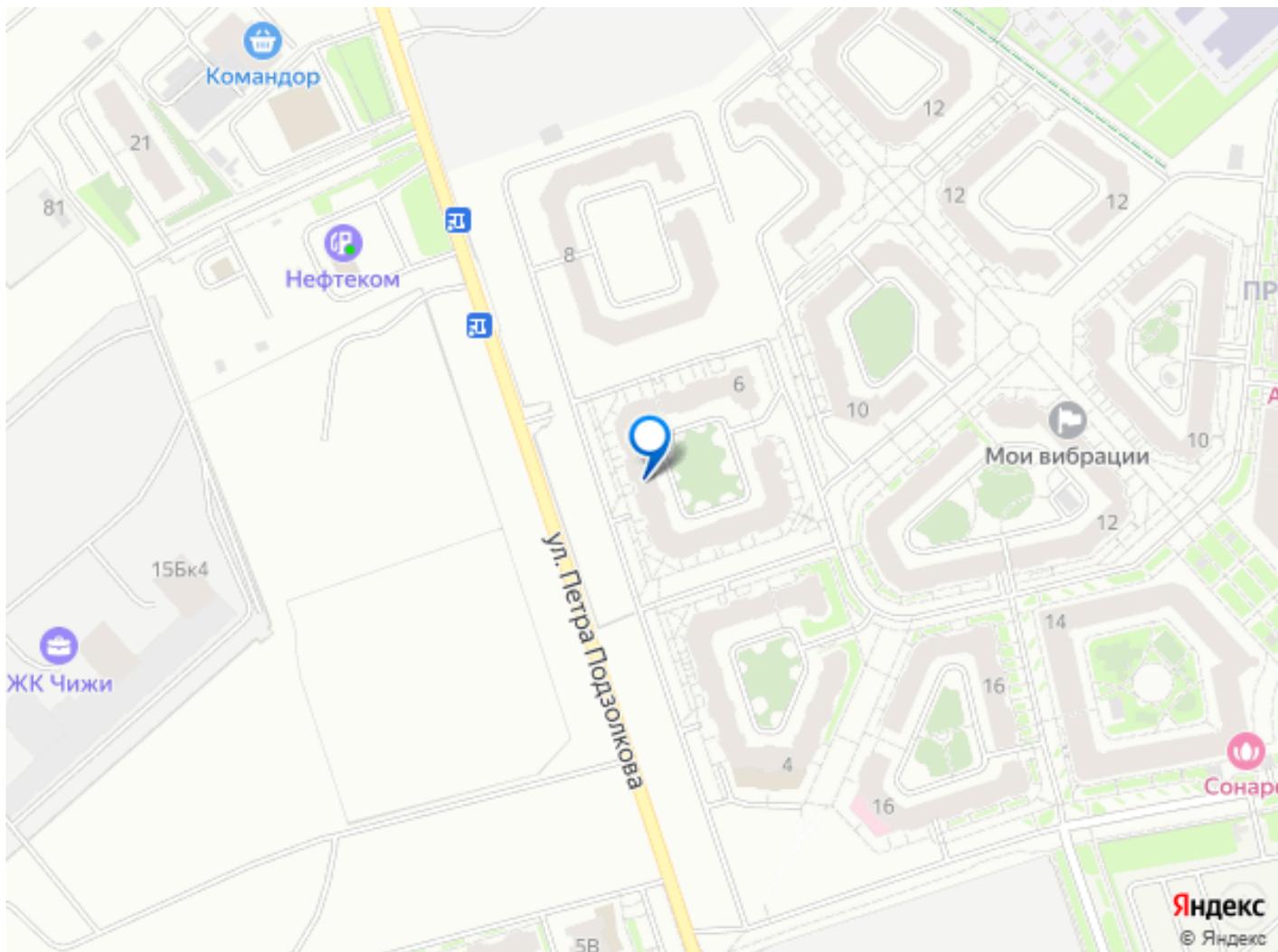
возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 20 кв. м расположена в престижном районе с развитой инфраструктурой. Удобная планировка включает изолированные комнаты, просторную кухню 12 кв. м с выходом на утепленный балкон, современный санузел с душевой кабиной и инсталляцией. Спальня оборудована встроенным шкафом и выходом на утепленную лоджию. В прихожей предусмотрен вместительный шкаф-купе для хранения. Отделка выполнена с использованием качественных материалов: кварцвиниловое покрытие на полу, керамогранит в санузле, натяжные потолки с точечным освещением. Кухня укомплектована гарнитуром со встроенной техникой (холодильник, варочная панель, вытяжка). Все стеклопакеты заменены на энергоэффективные модели с улучшенной шумоизоляцией. Дом относится к малоэтажной застройке с закрытой территорией, без машин во дворе. Имеется подземный паркинг — парковочное место можно приобрести отдельно (в собственности). Район полностью сформирован: в шаговой доступности школа, детские сады, супермаркеты, торговый центр «Планета», фитнес-клубы и салоны красоты.

Хорошая транспортная доступность — выезд на основные магистрали города занимает 5 минут. Квартира продается без обременений, собственник один. Возможно оформление ипотеки. Готовность к заселению — можно переезжать сразу после сделки. Для просмотра доступна в любое удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 163839 Номер в базе: 7798022





Move.ru - вся недвижимость России