

🕒 Создано: 20.10.2025 в 08:32

Обновлено: 05.11.2025 в 11:10

**Красноярский край, Красноярск,
набережная Ярыгинская, 21**

9 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, набережная Ярыгинская, 21

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

59.4 м²

Этаж

4/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861858>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135810303

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

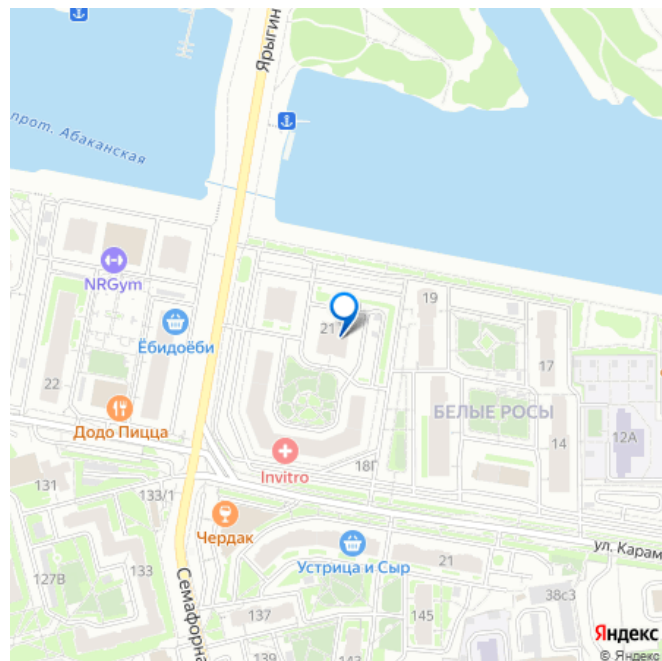
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уютную, полноценную 2-комнатную квартиру в Свердловском районе, мкрн. Пашенный, ЖК «Белые росы» - Ярыгинская набережная, д.21. Дом 2013 года постройки. Квартира светлая и тёплая. Благоустроенный двор, чистый подъезд, консьерж. Удачное расположение дома позволяет обеспечить жителей всеми необходимыми объектами бытовой и социальной инфраструктуры, как мкрн.Пашенный, так и мкрн. «Белые росы»: магазины - Командор, Магнит косметик, Пятерочка, Хороший, Аллея, аптеки, автобусные остановки, за 10 минут на машине можно добраться до центра города. Рядом - детские сады, детские центры, школы, Дворец спорта им. И. Ярыгина. Детская площадка практически на берегу реки Енисей. На Ярыгинкой набережной можно заниматься спортом, прогуливаться вечерами с детьми, дышать свежим воздухом. В шаговой доступности расположена школа 45, гимназия 5, детские сады 283, 291, 306, магазины, аптеки, автобусные остановки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000



рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6142948

