

🕒 Создано: 03.10.2025 в 08:14

Обновлено: 03.10.2025 в 11:43

**Красноярский край, Красноярск,
Северное шоссе, 48**

8 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Северное шоссе, 48

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.2 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285411447>

Собственник

79135280722,79135130871

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

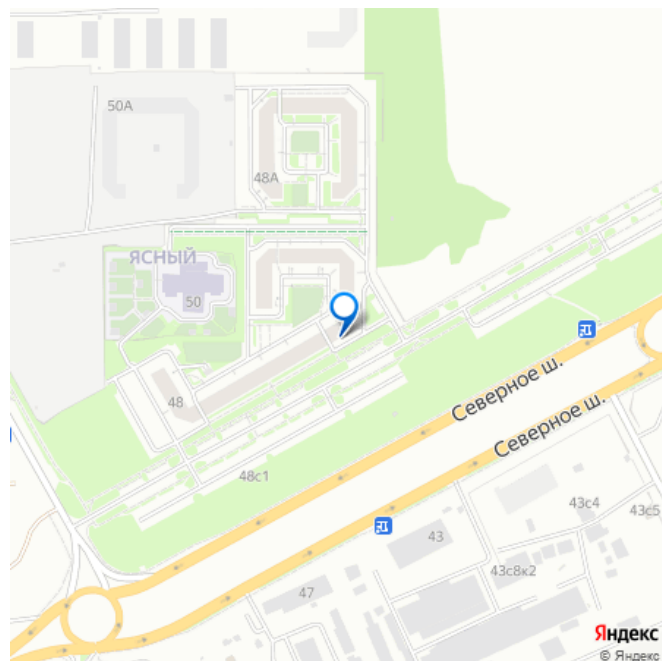
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ!!! Уютная двухкомнатная квартира 59,6 кв.м., с хорошей планировкой, комнаты не проходные, правильной формы, просторная кухня 11 кв.м., высокие потолки 2,7 м, расположена на 9 этаже девятиэтажного дома. Окна все выходят во двор, балкон не застеклен, в ясную погоду квартира залита солнечным светом. Свежий, качественный ремонт, делали для себя, но пришло время расширяться. Во всех комнатах уличные стены изнутри по периметру штробились и утеплялись, также оконные откосы, уплотнительные резинки менялись, утеплялись. Полы по всей квартире наливные, сверху уложена подложка и дорогой, самый толстый замковый кварцвинил - полы теплые даже в межсезонье, когда на улице холодно, а отопления нет; совершенно не боятся воды, не скрипят. Проводка выведена под любые цели, на кухне усиленная. Заменены межкомнатные двери на современные, с



магнитными замками, также установлена новая входная дверь с шумоизоляцией. Везде натяжные потолки, в т.ч. в ванной. Благодаря тому, что квартира расположена на последнем этаже - над вами никто не будет шуметь, при этом с крышей нет никаких проблем. Кухня: на полу трендовый кварцвинил французская елочка, на стенах декоративная штукатурка с вкраплениями микро камня - антивандальная. Остается кухонный гарнитур, мойка. Гостиная: на полу кварцвинил, на стенах дорогостоящая штукатурка арт бетон - гладкая, приятная на ощупь. Спальня: на полу кварцвинил, стену оштукатурены, окрашены, установлены декоративные молдинги. Коридор: на полу кварцвинил, на стенах жидкие обои. Остается встроенные огромный шкаф, зеркальное полотно. Ванная: на полу кафель, стены оштукатурены, окрашены, в мокрой зоне стеновые панели. Квартира очень теплая, на этаже расположены 4 квартиры: 2 трешки, 2 двушки - три квартиры заселены, лифт, мусорокамера. Соседи дружелюбные, взрослые. В подъезде абсолютно все семейные, нет квартир под сдачу, в т.ч. посуточно, все друг друга знают. Подъезд расположен в начале дома, благодаря чему не является проездным, поэтому всегда тихо и спокойно. В подъезде установлено видеонаблюдение, подъемник для инвалидов и колясок, также домофон имеет функцию видеонаблюдения. Во дворе расположена современная детская площадка, коробка для занятия футболом, баскетболом, теннисный стол, площадка для занятия спортом, а также лавочки для комфортных прогулок. За домом огромная парковка более чем на 1000 мест. Во дворе дома расположен детский сад, планируется строительство школы, функционируют такие магазины как ВБ, Озон,

Купец, Магнит, Разгуляйка, Красное и Белое, Бристоль, два продуктовых минимаркета. Для детей открыта секция киокушинкай, детский развивающий центр, английская школа. Курсирует городской маршрутный автобус #22, для детей организован подвоз на школьном автобусе до Преображенского. Район быстро развивается, удобная транспортная развязка, скоро появится станция метро, квартиры просторные при этом по адекватной стоимости. Рассмотрим возможность оставить мебель и бытовую технику.

