

🕒 Создано: 27.08.2025 в 06:37

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 11:00

**Специалист по недвижимости, Этажи**  
**Красноярск**

**79238896093**

**Красноярский край, Красноярск,**  
**проспект 60 лет Образования СССР, 62Д**

**6 200 000 ₺**

Красноярский край, Красноярск, проспект 60 лет  
Образования СССР, 62Д

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект 60 лет образования СССР](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

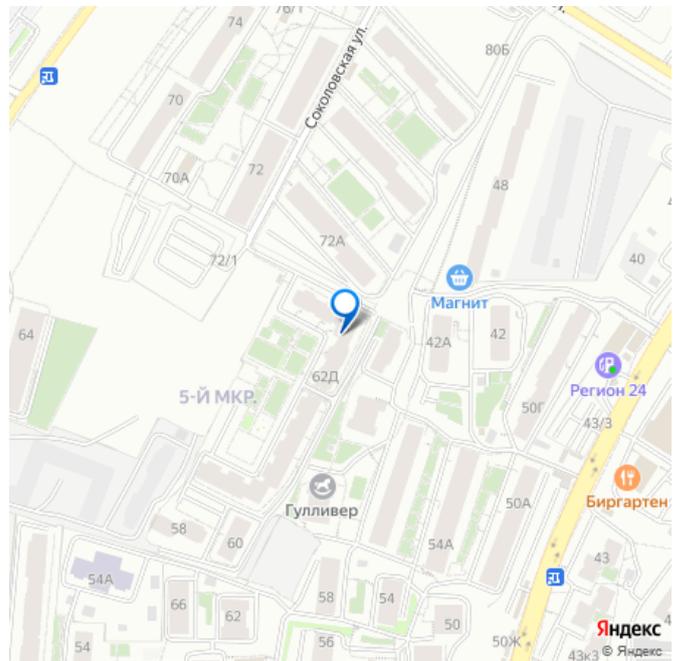
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Срочная продажа!!!! Двухкомнатная квартира площадью 59,8 кв. м в микрорайоне Солнечный (Красноярск) находится в отличном состоянии и готова к заселению.

Планировка продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты 15 и 12 кв. м, кухня-гостиная 10 кв. м и совмещенный санузел с современной кафельной отделкой.

В квартире выполнен качественный косметический ремонт — натяжные потолки с точечным освещением, ламинат в жилых зонах, шкаф-купе в прихожей. Кухня оборудована встроенной мебелью и техникой (холодильник, плита), которая остается новому владельцу. Окна выходят на тихую сторону, обеспечивая хорошее естественное освещение и минимум уличного шума.

Микрорайон Солнечный отличается удобной инфраструктурой: в пешей доступности (5 минут) находятся школа 84, два детских сада, поликлиника, аптека и супермаркет.

Остановка общественного транспорта расположена в 300 метрах — автобусы до центра города идут около 20 минут. Двор благоустроен: асфальтированные дорожки, освещение, детская площадка и спортивная

зона для воркаута. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — арендный потенциал района составляет 1820 тыс. рублей в месяц. Для покупателей доступна ипотека с первоначальным взносом от 10% по ставке 14,9% через банк-партнер. Объект доступен для просмотра в любое время.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 156862 Номер в базе: 7781309

