

Создано: 19.11.2025 в 12:05

Обновлено: 24.11.2025 в 06:47

Красноярский край, Красноярск, улица
Молокова, 8

10 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Молокова, 8

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[остров Молокова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.3 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

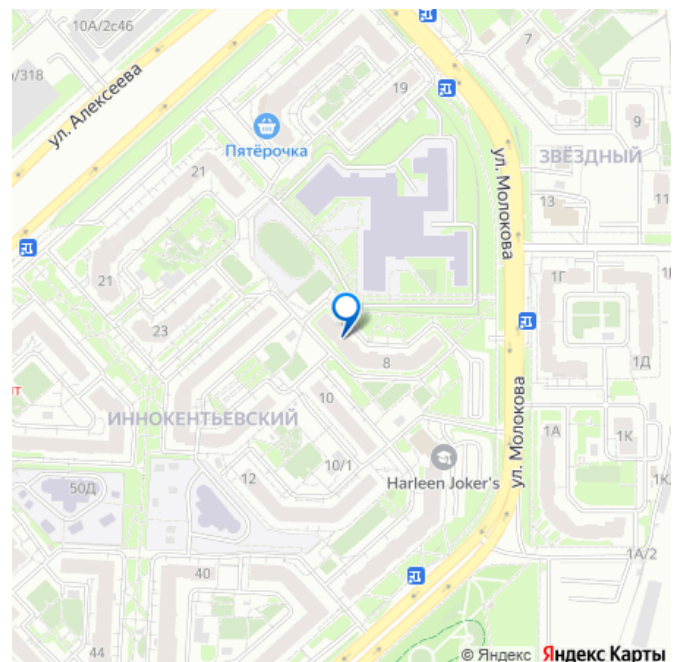
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286830437>

Собственник

79832908098, 79832013738

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

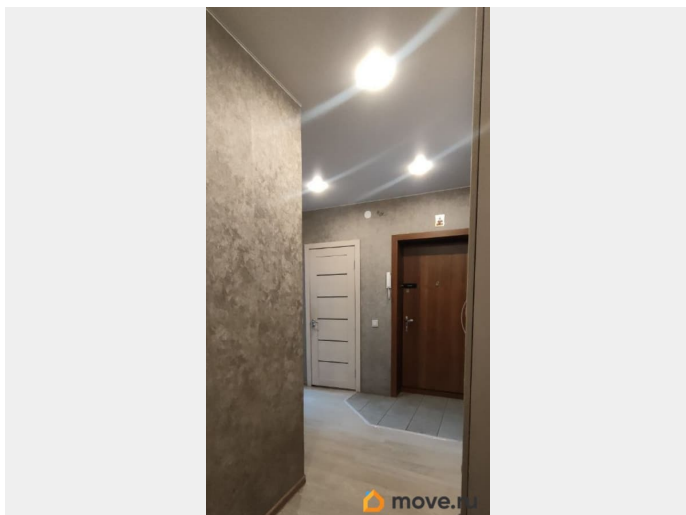
Описание

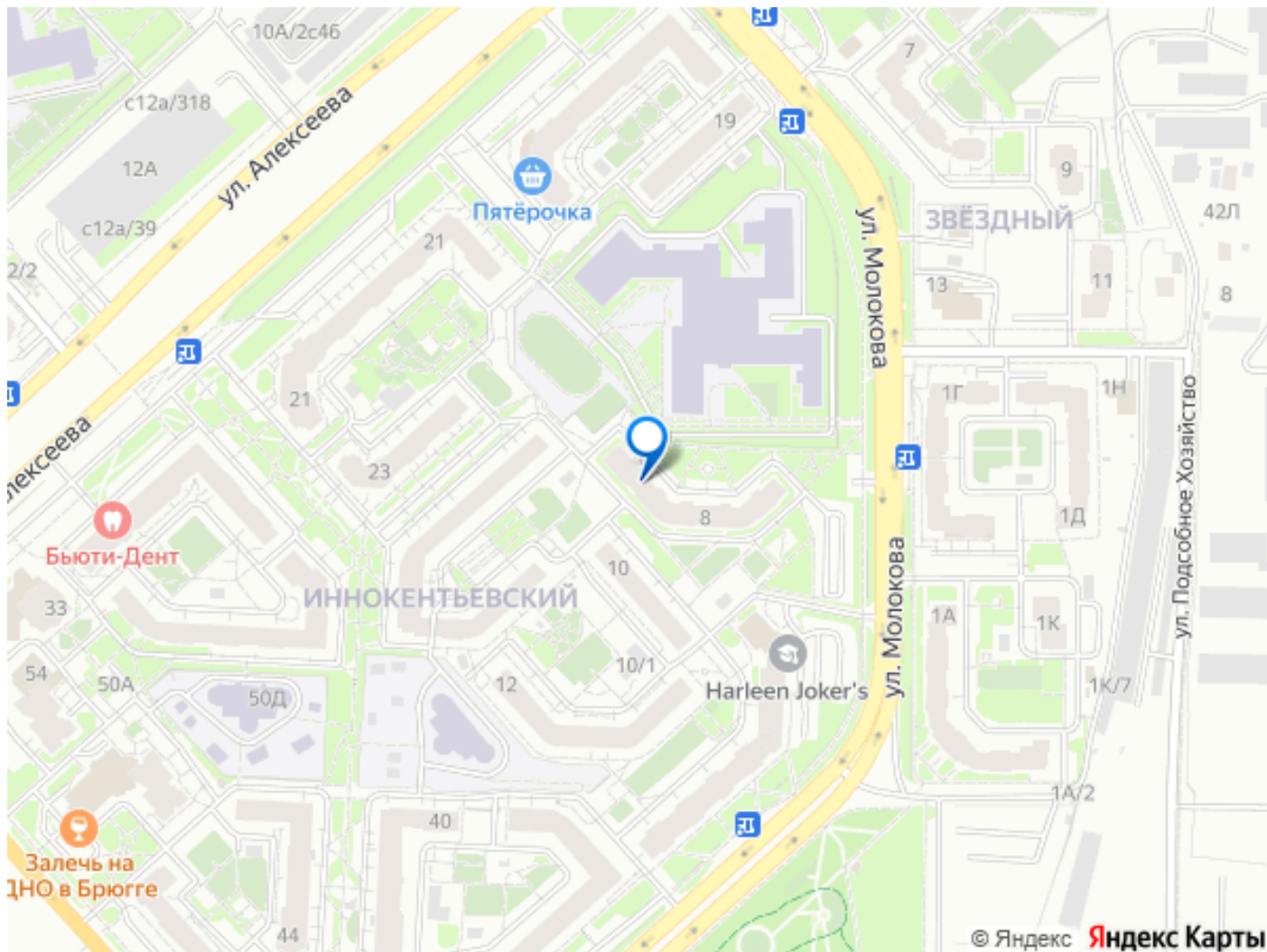
Уютная квартира на комфортном первом этаже в кирпичном доме. - По документам квартира 2-х комнатная, но фактически удобная евротрёшка (узаконивание перепланировки не требуется, т.к. первый этаж). Стены не ломали. - Кухня перенесена в просторную гостиную, таким образом получилась большая площадь жилого пространства, вместо одной, две отдельные спальни. - Раздельный просторный туалет и ванная комната. - По отделке: * В туалете свежий ремонт, стены и пол в кафеле. Поменяна сантехника, Установлен тёплый пол. Встроен вместительный шкаф, который фактически не заметен и удобно вписан в помещение туалета. * Установлены межкомнатные двери и входная металлическая дверь. * В этом году поменяны уплотнители на всех окнах. * Остальные помещения, частично состояние жилое, ванная комната требует ремонта. Но опираясь на свой опыт, чаще люди заезжают и всё равно делают ремонт под себя. - Окна выходят на две стороны. - Широкие просторные подоконники. - Очень уютный, красивый, тихий и ухоженный двор. - Хорошие соседи. - Чистый подъезд. - Видеокамеры по периметру дома. -

Парковочные места во дворе, за домом своя отдельная парковка, так же есть подземная парковка в соседнем дворе. - Множество детских площадок, коробка для мини футбола, которая зимой используется как каток. - В собственности с момента ввода в эксплуатацию дома. - Можно под нежилое, так как можно сделать вход не со двора дома, вблизи отсутствуют канализационные люки и ввод электрокабеля (это важно для организации дополнительного входа). -

Чистая продажа. Разумный торг. В КВАРТИРЕ ОСТАЮТСЯ: - Хороший кухонный гарнитур со встроенной техникой (стеклокерамическая плита, духовой шкаф, посудомоечная машина, микроволновая печь, вытяжка). - Холодильник. - Встроенные шкафы в двух спальнях, коридоре и туалете.

ИНФРАСТРУКТУРА: - В минуте ходьбы новая Школа 154, можно ходить в школу в тапочках))). - В соседнем дворе два Детских сада. - В пешей доступности: * Harlinn Jokers dance, хип-хоп школа. * Магазин канцелярии «Ермак». * Супермаркет «Пятёрочка». * Магазин «Магнит косметик». * Различные мелкие продуктовые магазинчики, овощные павильоны, салоны и др. - Через две остановки Торгово-развлекательный центр «Планета». - Так же рядом: * Торговый центр «Авиатор». * Парк отдыха «Сады Мечты» и парк им. 400-летия Красноярск. * Выставочно-деловой центр Сибирь. * Кристалл Арена. - Удобная транспортная развязка в любую часть города. - Рядом остановки городского транспорта. - Быстрый выезд на улицы Алексеева, Авиаторов, Водопьянова, 9 Мая.





Move.ru - вся недвижимость России