

Создано: 02.09.2025 в 13:19

Обновлено: 07.11.2025 в 11:30

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, Дом 5.1**

7 640 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, Дом 5.1

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

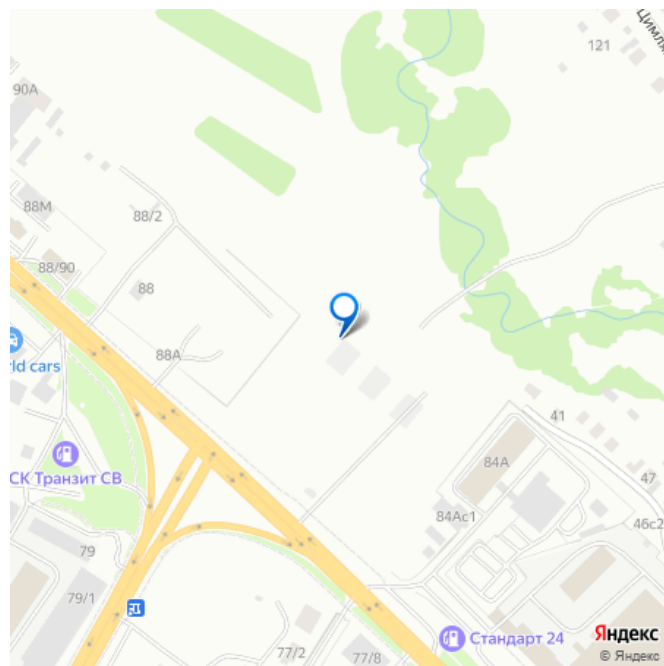
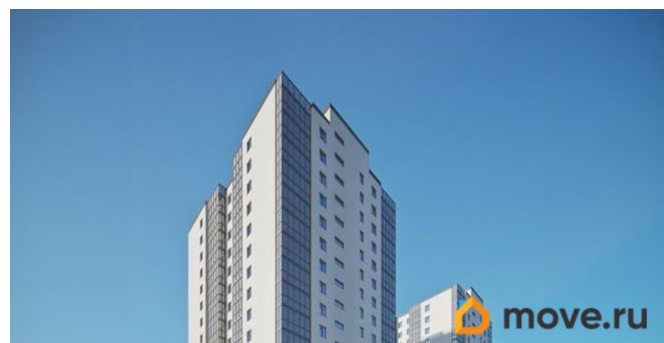
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286368920>

Елена Фёдорова, ЖилСервисИнвест
79835732475

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Рассмотрим все виды расчёта. Укажем всю сумму в договоре. Возможно использование мат капитала и жилищного сертификата. Помощь в оформлении ипотеки. Полное юр сопровождение сделки. Покупатель комиссию не оплачивает. О жилом комплексе КБС. Классика, дом 1 Жилой комплекс КБС. Классика расположен на ул. Калинина в Октябрьском районе г. Красноярска. Дома в ЖК КБС. Классика носят имена великих композиторов. Дом 1 - имени Глинки. ЖК КБС. Классика представлен высотными домами с наземными и многоуровневыми парковками, благоустроенной территорией. Преимущества ЖК КБС. Классика: дизайнерские входные группы; классические и европланировки квартир. французские окна, на лоджиях предусмотрены места для установки кондиционеров; бесшовная технология фасада, встроенные оконные

блоки; 2 лифта в каждом доме; колясочные на каждом этаже; закрытый двор; благоустроенные детские, спортивные площадки, территории отдыха для взрослых; озеленение дворовых территорий групповыми посадками, деревьев, кустарниками, газонами; безбарьерная среда; бесплатный многоуровневый паркинг и гостевые парковочные места; встроенно-пристроенная коммерция; поблизости школа 39, гипермаркет Лемана Про, клиника Бионика; на авто 7 мин до школы 159, до Озеро-Парк Октябрьский, 10 мин до пляж-парка Прищепка, 15 мин до эко-парка Юдинская долина, 20 мин до центра города, 25 мин до Дрокино-парка, 30 мин до аэропорта.

