

Создано: 11.12.2025 в 12:49

Обновлено: 03.01.2026 в 18:33

**Красноярский край, Красноярск,  
Караульная улица, 39В**

**7 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 39В

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

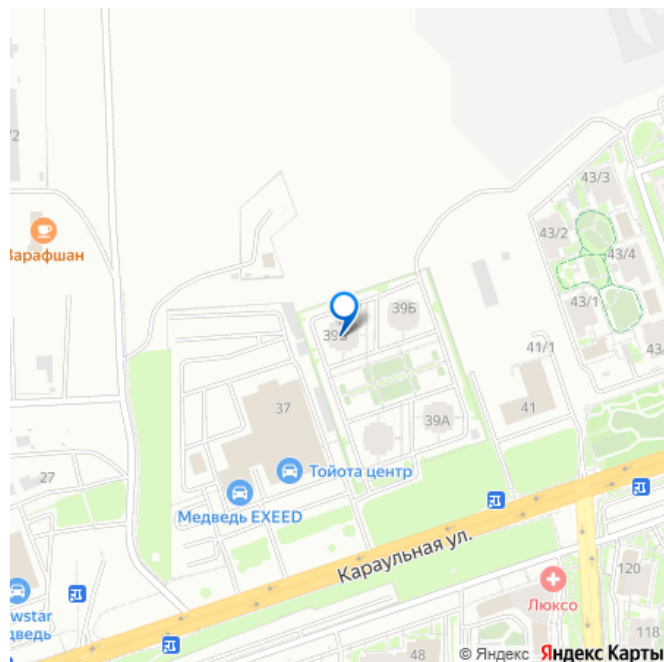
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287346725>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79138313765**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся просторная 2-комнатная квартира 60,6 м² на 24 этаже в ЖК «Квадро» (класс Комфорт) Центральный район Красноярска, пересечение ул. Шахтёров и Караульной

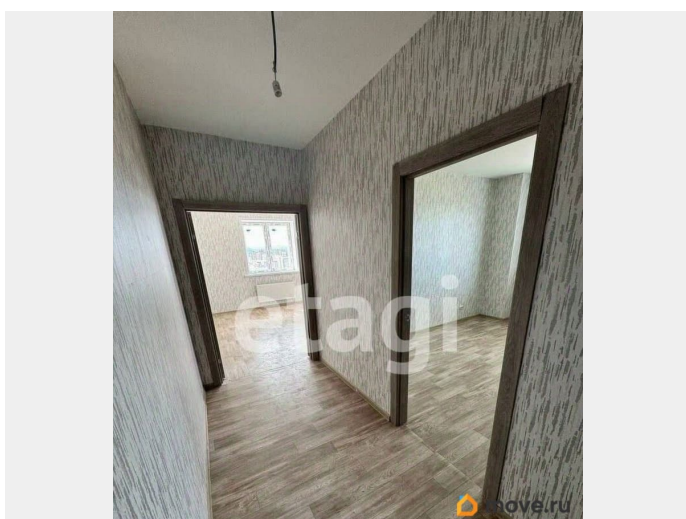
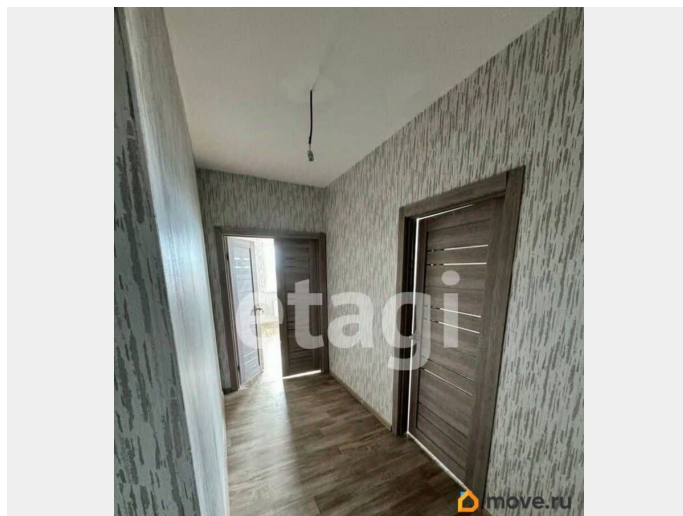
Преимущества ЖК «Квадро»: 4 монолитно-кирпичных дома по 25 этажей — надёжность и тишина. Благоустроенная территория: — Детские и спортивные площадки. — Зоны отдыха с газонами, клумбами, скамейками (сквер в процессе озеленения). — Гостевые парковки и открытые автостоянки.

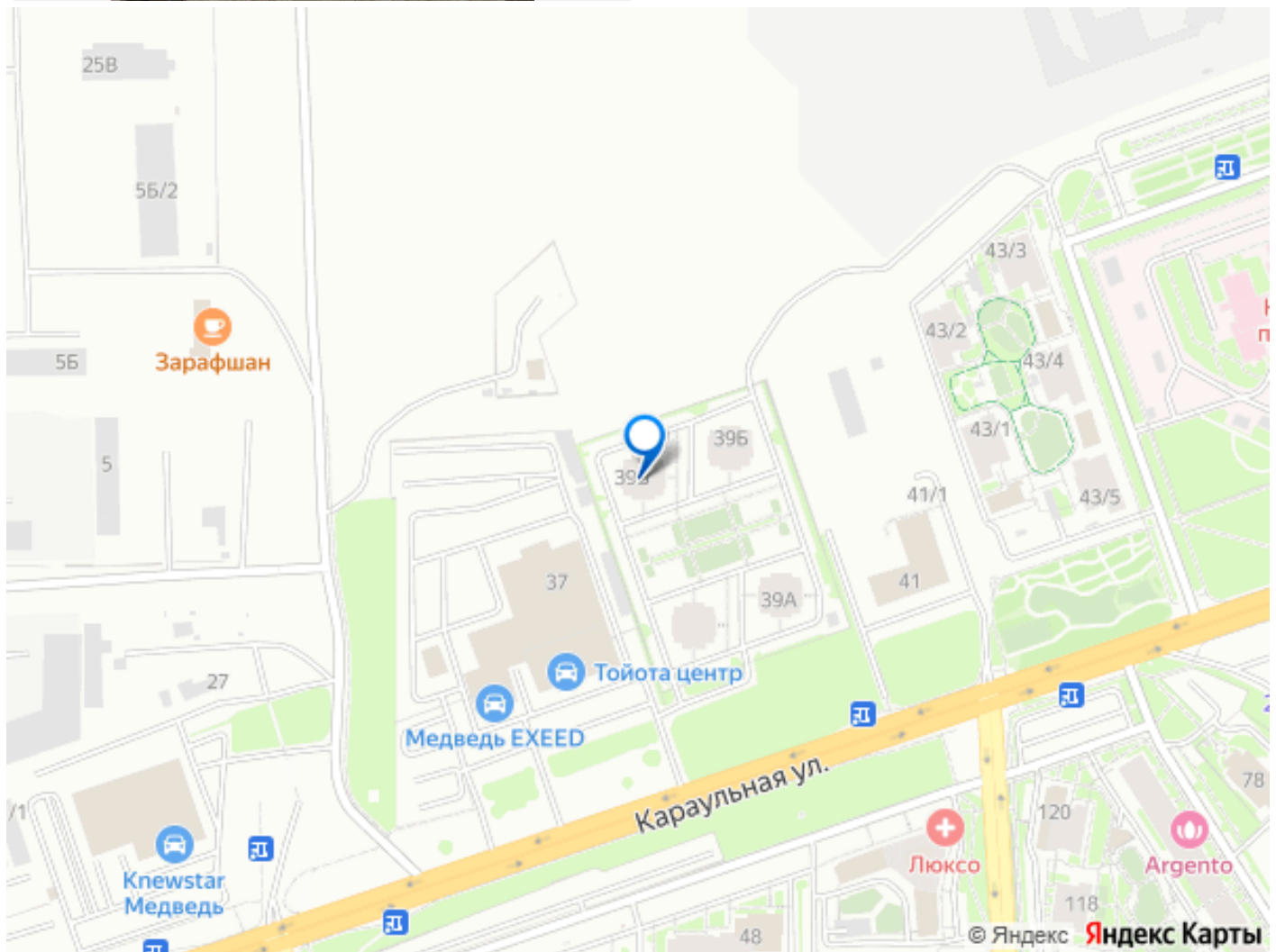
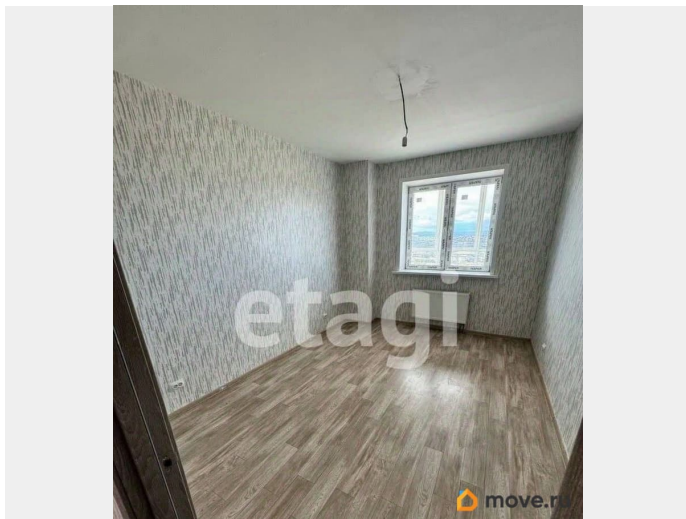
Инфраструктура на первом этаже: магазины, офисы, детский сад. Немецкое остекление балконов — тепло, тишина и панорамный обзор. О квартире: - Площадь 60,6 м² — идеально для семьи с детьми! - 24 этаж — захватывающие виды на город и парки. - Чистовая отделка «под ключ»: Обои, покрашенные стены и потолки.

Установленная сантехника, розетки, межкомнатные двери. Остаётся только расставить мебель! - Современная

планировка: — Просторная гостиная с выходом на балкон. — Изолированные комнаты для уединения. — Кухня с возможностью зонирования. Локация мечты: - В шаговой доступности: Детские сады, школы, поликлиники. ТРЦ «Планета», спортивный комплекс. Парки: Покровский, сквер «Слобода Весны». - Отличная транспортная развязка — до центра 10 минут, в любую точку города без пробок! Почему это выгодно? - Для семьи: безопасный двор, детские площадки, школы рядом. - Для инвесторов: высокий спрос на аренду в центре, перспектива роста стоимости. Условия продажи: - Чистая продажа — 1 собственник, никаких обременений. - Все документы готовы — сделка за 3 дня! - Любая форма оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал. Срочно! Такие квартиры разбирают в первую очередь! - Покажем в любое время — даже вечером или в выходные. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с

экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 79343 Номер в базе: 6207248





Move.ru - вся недвижимость России